

КОНОШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

№ 6 (141)
26
ИЮНЯ
2023 г.

Официальное издание администрации и муниципального совета МО «Коношское»

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии с п. 1 ст.39.37, п.5 ст. 39.38, ст. ст. 39.39 – 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального образования «Коношское» информирует граждан и юридических лиц о возможном установлении публичного сервитута, необходимого для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «Здание ТП-400»Клуб» ф.4 ГУСТ Подюга 1».

Публичный сервитут устанавливается на основании ходатайства производственного отделения Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»), собственника объекта электросетевого хозяйства.

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 1050 кв. м.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- 29:06:090602:12, 29:06:090602:100

- Земли кадастровых кварталов 29:06:090602

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в Администрацию муниципального образования «Коношское» заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных уча-

тков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Заявления можно подавать следующими способами: непосредственно от заявителя в Администрацию муниципального образования «Коношское», по почте, в электронном виде (электронная почта: landmokon2015@yandex.ru)

Прием письменных заявлений, предложений и возражений граждан и юридических лиц осуществляется по рабочим дням с 8.30 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов в Администрации муниципального образования «Коношское» с 26.06.2023 года по 10.07.2023 года по адресу: 164010, Архангельская область, Коношский район, рп. Коноша, пр. Октябрьский, д.19.

Ознакомиться с описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: Архангельская область, Коношский район, Администрация муниципального образования «Коношское», в рабочие дни с 8.30 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 час., на официальном сайте муниципального образования «Коношское» <https://konoshskoe-r29.gosweb.gosuslugi.ru/> в разделе «Новости». Плата за предоставление документации не взимается.

Документы территориального планирования муниципального образования «Коношское» размещены на официальном сайте муниципального образования «Коношское» <https://konoshskoe-r29.gosweb.gosuslugi.ru/> в разделе «Архитектура и градостроительство».

Справки по тел. 8(81858)2-13-18, 8(81858)2-35-58.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии с п. 1 ст.39.37, п.5 ст. 39.38, ст. ст. 39.39 – 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального образования «Коношское» информирует граждан и юридических лиц о возможном установлении публичного сервитута, необходимого для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 КВ «Вересово» ПС «Коноша».

Публичный сервитут устанавливается на основании ходатайства производственного отделения Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»), собственника объекта электросетевого хозяйства.

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 232

678 кв. м.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

-29:06:000000:37, 29:06:000000:1497, 29:06:000000:4

(входящие в ЕПЗ:29:06:021001:11, 29:06:080101:14, 29:06:080201:6), 29:06:000000:36 (входящий в ЕЗП: 29:06:021001:15), 29:06:080101:77, 29:06:080101:135, 29:06:080101:365, 29:06:080101:425, 29:06:080101:491, 29:06:080101:655, 29:06:080201:132, 29:06:080201:341, 29:06:080201:464, 29:06:080201:470, 29:06:120138:404, 29:06:120138:405

- Земли кадастровых кварталов 29:06:021001, 29:06:070101, 29:06:080101, 29:06:080201,

29:06:120111, 29:06:120138

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в Администрацию муниципального образования «Коношское» заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Заявления можно подавать следующими способами: непосредственно от заявителя в Администрацию муниципального образования «Коношское», по почте, в

электронном виде (электронная почта: landmokon2015@yandex.ru)

Прием письменных заявлений, предложений и возражений граждан и юридических лиц осуществляется по рабочим дням с 8.30 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов в Администрации муниципального образования «Коношское» с 27.06.2023 года по 11.07.2023 года по адресу: 164010, Архангельская область, Коношский район, рп. Коноша, пр. Октябрьский, д.19.

Ознакомиться с описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: Архангельская область, Коношский район, Администрация муниципального образования «Коношское», в рабочие дни с 8.30 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 час., на официальном сайте муниципального образования «Коношское» <https://konoshskoe-r29.gosweb.gosuslugi.ru/> в разделе «Новости». Плата за предоставление документации не взимается.

Документы территориального планирования муниципального образования «Коношское» размещены на официальном сайте муниципального образования «Коношское» <https://konoshskoe-r29.gosweb.gosuslugi.ru/> в разделе «Архитектура и градостроительство».

Справки по тел. 8(81858)2-13-18, 8(81858)2-35-58.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии с п. 1 ст.39.37, п.5 ст. 39.38, ст. ст. 39.39 – 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального образования «Коношское» информирует граждан и юридических лиц о возможном установлении публичного сервитута, необходимого для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 КВ «Поселок» ПС «Коноша».

Публичный сервитут устанавливается на основании ходатайства производственного отделения Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»), собственника объекта электросетевого хозяйства.

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 91 022 кв. м.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

29:06:000000:37, 29:06:000000:2106, 29:06:000000:2205, 29:06:120115:21, 29:06:120115:286, 29:06:120115:355, 29:06:120115:480, 29:06:120115:484, 29:06:120115:486, 29:06:120115:489, 29:06:120117:13, 29:06:120117:36, 29:06:120117:37, 29:06:120117:40, 29:06:120117:48, 29:06:120117:61, 29:06:120117:71, 29:06:120117:156, 29:06:120117:157, 29:06:120117:452, 29:06:120120:3, 29:06:120120:4, 29:06:120120:21, 29:06:120120:78, 29:06:120120:117, 29:06:120120:429, 29:06:120121:39, 29:06:120121:48, 29:06:120124:50, 29:06:120121:100

- Земли кадастровых кварталов 29:06:12019:29:06:120110, 29:06:12011, 29:06:120115, 29:06:120117, 29:06:120120, 29:06:120121, 29:06:120122, 29:06:120123, 29:06:120124, 29:06:120125

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в Администрацию муниципального образования «Коношское» заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные

участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Заявления можно подавать следующими способами: непосредственно от заявителя в Администрацию муниципального образования «Коношское», по почте, в электронном виде (электронная почта: landmokon2015@yandex.ru)

Прием письменных заявлений, предложений и возражений граждан и юридических лиц осуществляется по рабочим дням с 8.30 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов в Администрации муниципального образования «Коношское» с 27.06.2023 года по 11.07.2023 года по адресу: 164010, Архангельская область, Коношский район, рп. Коноша, пр. Октябрьский, д.19.

Ознакомиться с описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: Архангельская область, Коношский район, Администрация муниципального образования «Коношское», в рабочие дни с 8.30 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 час., на официальном сайте муниципального образования «Коношское» <https://konoshskoe-r29.gosweb.gosuslugi.ru/> в разделе «Новости». Плата за предоставление документации не взимается.

Документы территориального планирования муниципального образования «Коношское» размещены на официальном сайте муниципального образования «Коношское» <https://konoshskoe-r29.gosweb.gosuslugi.ru/> в разделе «Архитектура и градостроительство».

Справки по тел. 8(81858)2-13-18, 8(81858)2-35-58.

АДМИНИСТРАЦИЯ МО «КОНОШСКОЕ» ПРИНИМАЕТ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА И ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СЛЕДУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

-земельный участок с кадастровым номером 29:06:120105:549, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Коношский муниципальный район, г.п. «Коношское», р.п. Коноша, ул. Заводская дом 14 земельный участок 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства.

-земельный участок с кадастровым номером 29:06:120119:610, площадью 1431 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Коношский муниципальный район, г.п. «Коношское», р.п. Коноша, ул. Весенняя, земельный участок 28, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

предварительное согласование предоставления земельного участка

- земельный участок, находящийся в кадастровом квартале 29:06:120101 площадью 1364 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Коношский муниципальный район, д. Верхняя, земель-

ный участок 53. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Со схемами расположения земельных участков можно ознакомиться с 10:00 до 12:00 часов в администрации муниципального образования «Коношское» по адресу: Архангельская область, Коношский район, пос. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, кабинет 8.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования извещения имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.

Подача заявлений осуществляется с 28 июня 2023 года по 27 июля 2023 года включительно в рабочие дни с 10:00 до 12:00 часов лично заявителем при предъявлении документа, удостоверяющего личность, либо представителем заявителя при предоставлении документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (нотариально заверенной доверенности), по адресу: Архангельская область, Коношский район, пос. Коноша, пр. Октябрьский, дом 19, кабинет 8.

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39-39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Коношское», на основании заявления директора производственного отделения «Вельские электрические сети» Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад», действующего по доверенности № 19-23 от 22.02.2023 г. от имени ПАО «Россети Северо-Запад», Администрация муниципального образования «Коношское» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута общей площадью 744,88 кв.м.

Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785), в рамках исполнения договора технологического присоединения ООО СК-29 (договор ТП № АРХ-03007-Э-В/22 от 01.12.2022 г.) для размещения объектов электросетевого хозяйства «ЛЭП 0,4-10кВ» в отношении земельных участков: 29:06:120128:1728

Земли кадастровых кварталов 29:06:120128

Установить срок действия публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет, площадь публичного сервитута 744,88 кв.м.

2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160.

3. Плата за публичный сервитут на основании п.4 ст.3.6

Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

4. ПАО «Россети Северо-Запад» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

5. Специалистам администрации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации МО «Коношское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном издании администрации и муниципального совета МО «Коношское» Коношский муниципальный «Вестник».

5.3. Направить копию настоящего постановления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и НАО.

5.4. Направить в адрес ПАО «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, адрес: 196247, Россия, г.Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н) копию настоящего постановления.

6. Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и НАО.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы по вопросам архитектуры и градостроительства.

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39-39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Коношское», на основании заявления Генерального директора ООО «Центр оформления недвижимости» Кислова Н.Н., действующего по доверенности от 27.02.2023 г. от имени ПАО «Россети Северо-Запад», Администрация муниципального образования «Коношское» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута общей площадью 13 164 кв.м.

Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785), в целях для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ отпайка на “ТП-39” от опоры №76 ВЛ-10 кВ «Лесозавод» ПС “Коноша”», в отношении земельных участков: 29:06:000000:37, 29:06:000000:2205, 29:06:120113:10, 29:06:120114:8, 29:06:120114:420.

Земли кадастровых кварталов 29:06:120111, 29:06:120113, 29:06:120114.

Установить срок действия публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет, площадь публичного сервитута 13 164 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута общей площадью 645 кв.м.

Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) с целью электрообеспечения населения муниципального образования «Коношское» - для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «здание ТП №37 «Ср.школа» ф. Больница ПС Коноша» в отношении земельный участок: 29:06:120122:386. Земли кадастровых кварталов 29:06:120122.

Установить срок действия публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет, площадь публичного сервитута 645 кв.м.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута общей площадью 608 кв.м.

Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) сервитута с целью для эксплуатации существующего объекта электросетевого «здание ТП №8 ф. Поселок ПС Коноша», в отношении земельных участков: 29:06:120117:48, 29:06:120117:452,

Земли кадастровых кварталов 29:06:120117.

Установить срок действия публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет, площадь публичного сервитута 608 кв.м.

4. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута общей площадью 595 кв.м.

Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «здание ТП №23 «Нефтебаза» ф. Нефтебаза ПС Коноша», в отношении земельных участков: 29:06:120110:516, 29:06:120110:2.

Земли кадастровых кварталов 29:06:120110

Установить срок действия публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет, площадь публичного сервитута 595 кв.м.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160.

6. Плата за публичный сервитут на основании п.4 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

7. ПАО «Россети Северо-Запад» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Специалистам администрации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации МО «Коношское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном издании администрации и муниципального совета МО «Коношское» Коношский муниципальный «Вестник».

8.3. Направить копию настоящего постановления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и НАО.

8.4. Направить в адрес ПАО «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, адрес: 196247, Россия, г.Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н) копию настоящего постановления.

9. Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и НАО.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы по вопросам архитектуры и градостроительства.