

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОТ «9» ИЮНЯ 2023 Г. № 86-Р  
Г. АРХАНГЕЛЬСК**

**Об учете предложений при подготовке проектов правил землепользования и застройки,  
проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных  
образований Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 2, 3, 5, 8 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 16 мая 2023 года № 18, пунктов 2, 5, 6, 8 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 1 июня 2023 года № 20:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» предложение администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 10 мая 2023 года № 201-1647) в части изменения территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение Т) на зону специализированной общественной застройки (кодированное обозначение О2) по ул. Авиационной, д. 23, согласно приложению 1, с целью формирования (образования) земельного участка для эксплуатации существующего здания школы.

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области следующие предложения:

1) Баракова А.Н., направленное администрацией Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области (вх. от 19 мая 2023 года № 201-1771), в части изменения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж-1) в отношении образуемого земельного участка, согласно приложению 2, с целью формирования земельного участка под индивидуальной жилой дом;

2) Истомина А.А., направленное администрацией Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области (вх. от 19 мая 2023 года № 201-1771), в части изменения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж-1) путем увеличения территории, согласно приложению 3, с целью эффективного использования земельного участка.

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области предложение администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области (вх. от 15 мая 2023 года № 201-1704) путем отнесения территории, образуе-

мой с целью увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 29:05:130101:1, согласно приложению 4, к территориальной зоне инженерно-транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение Т-1), в связи с проведением ФКУ «Упрдор «Холмогоры» капитального ремонта автомобильной дороги А-215 Лодейное Поле-Вытегра – Прокшино – Плесецк – Брин-Наволоок, а также в целях реконструкции (технического перевооружения) комплекса АЗС №14 для создания более комфортных условий пользования сервисами автозаправочной станции.

4. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Котласского муниципального округа Архангельской области предложение администрации Котласского муниципального округа Архангельской области (вх. от 24 апреля 2023 года № 201-1505) в части изменения территориальной зоны инженерной инфраструктуры (кодированное обозначение «И-1») на зону озелененных территорий общего пользования (кодированное обозначение «Р-1») в отношении территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 29:07:000000:3994/1, на правом берегу р. Вычегда, в связи с изменением местоположения планируемого пункта редуцирования газа (ШРП).

5. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области предложение администрации городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области (вх. от 4 мая 2023 года № 201-1613) путем отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 29:06:120115:487 и 29:06:120115:470 к территориальной зоне инженерной инфраструктуры (кодированное обозначение «И-1»), градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1), с целью строительства модульной котельной в рамках мероприятий по подготовке к отопительному сезону, для обеспечения населения услугами теплоснабжения, при этом заявителю необходимо установить санитарно-защитную зону в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 с учетом жилой застройки, расположенной вблизи рассматриваемой территории.

6. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области предложение Мисника Д.А. (вх. от 28 апреля 2023 года № 201-1567) в части изменения территориальной зоны специализированной общественной застройки (кодированное обозначение О2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж1)



в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:09:010107:4, с целью строительства индивидуального жилого дома.

7. Учить при подготовке проекта правил землепользования и застройки Шенкурского муниципального округа Архангельской области предложение Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. от 19 апреля 2023 года № 201-1463) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шенкурское» Шенкурского муниципального района Архангельской области в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:20:130145:1 к территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (кодированное обозначение ЖЛ), с целью образования земельных участков для жилищного строительства.

8. Опубликовать настоящее распоряжение на официаль-

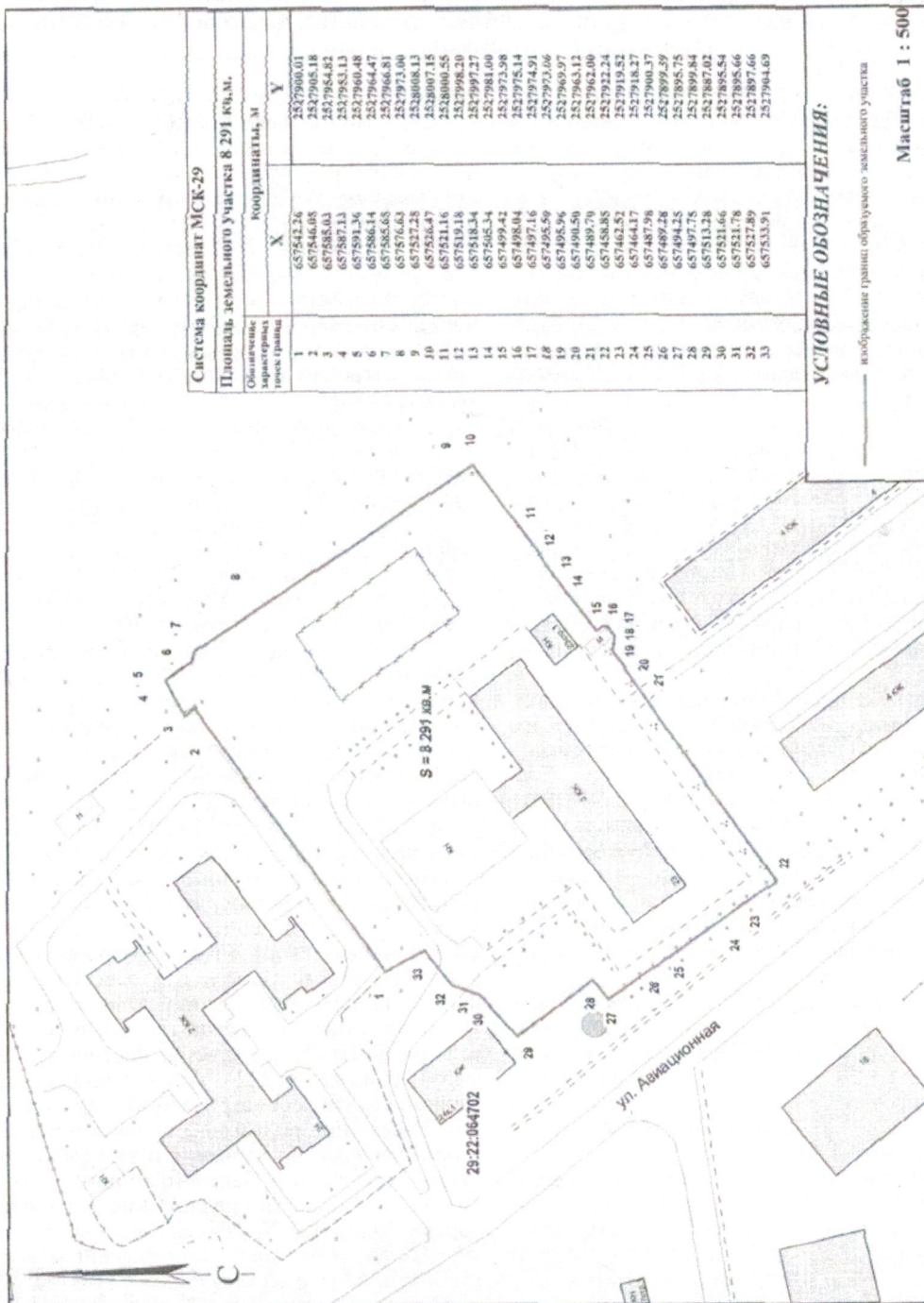
ном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», Верхнетоемского, Каргопольского, Котласского и Шенкурского муниципальных округов Архангельской области, городских поселений «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области и «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ МИНИСТРА  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ Ю.А. УСЕНКО**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**





**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.**

Условный номер земельного участка: <u>ЗУЛ</u>		Площадь земельного участка: <u>992 кв. м.</u>			
Система координат: <u>местная, МСК 29;</u>		Кадастровый квартал: <u>29:02:031301;</u>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальные проложения, м		
	X	Y	от т.	до т.	З
1	2	3	1	2	3
n1	391 939,05	3 451 229,56	n1	n2	8,16
n2	391 935,89	3 451 237,08	n2	n3	4,29
n3	391 931,61	3 451 236,83	n3	n4	6,20
n4	391 929,82	3 451 242,76	n4	n5	29,67
n5	391 902,62	3 451 254,62	n5	n6	12,12
n6	391 891,34	3 451 250,21	n6	n7	10,06
n7	391 885,83	3 451 241,79	n7	n8	16,03
n8	391 889,94	3 451 236,29	n8	n1	49,22

**Схема расположения предлагаемой территориальной зоной на кадастровом плане территории.**

Условное обозначение территориальной зоны: <u>:Ж-1;</u>					
Площадь территориальной зоны: <u>12712 кв. м.</u>					
Система координат: <u>местная, МСК 29;</u>					
Кадастровый квартал: <u>29:02:110701;</u>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальные проложения, м		
	X	Y	от т.	до т.	З
1	2	3	1	2	3
n1	404 676,33	3 433 607,75	n1	n2	159,91
n2	404 669,10	3 433 767,50	n2	n3	5,74
n3	404 666,43	3 433 772,58	n3	n4	74,63
n4	404 591,84	3 433 770,09	n4	n5	5,00
n5	404 592,04	3 433 765,09	n5	n6	159,10
n6	404 598,86	3 433 606,14	n6	n1	77,49

Категория земель: Земли населённых пунктов

Территориальная зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами, (Ж-1).

Местоположение: Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный округ, посёлок Зеленник.



**Схема расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		2382м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	312906,98	2448046,61
28	312869,44	2448106,11
2	312866,92	2448109,96
3	312866,18	2448109,46
4	312865,55	2448109,03
n1	312840,07	2448093,02
5	312873,66	2448039,88
n2	312880,12	2448029,66
6	312905,35	2448045,58
1	312906,98	2448046,61

**Администрация МО «Коношское» принимает заявления на предоставление в аренду  
для индивидуального жилищного строительства следующих земельных участков**

- земельный участок с кадастровым номером 29:06:120118:467, площадью 1341 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Коношский муниципальный район, г.п. «Коношское», р.п. Коноша, ул. Коллективизации, дом. 40, земельный участок 1., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство.

- земельный участок с кадастровым номером 29:06:120119:240, площадью 1500 кв.м., находящегося относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская область, Коношский муниципальный район, г.п. «Коношское», р.п. Коноша, ул. Совхозная, 38, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться с 10:00 до 12:00 часов в администрации муниципального образования «Коношское» по адресу: Ар-

хангельская область, Коношский район, пос. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, кабинет 8.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования извещения имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.

Подача заявлений осуществляется с 28 июля 2023 года по 28 августа 2023 года включительно в рабочие дни с 10:00 до 12:00 часов лично заявителем при предъявлении документа, удостоверяющего личность, либо представителем заявителя при предоставлении документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (нотариально заверенной доверенности), по адресу: Архангельская область, Коношский район, пос. Коноша, пр.Октябрьский, дом 19, кабинет 8.

**Согласовано:  
И.О. ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
МО «КОНОШСКОЕ» С.Н.ЛЮТЫХ**