

# КОНОШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

№ 5 (157)  
01  
августа  
2024 г.

Официальное издание администрации и муниципального совета МО «Коношское»

## АДМИНИСТРАЦИЯ МО «КОНОШСКОЕ» ПРИНИМАЕТ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ НА 20 ЛЕТ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СЛЕДУЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- земельный участок с кадастровым номером 29:06:120106:107, площадью 906 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Коношский, п. Коноша, ул. Олимпийская, дом.13 категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться с 10:00 до 12:00 в администрации муниципального образования «Коношское» по адресу: Архангельская область, Коношский район, пос. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, кабинет 8.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования извещения имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на

право заключения договора аренды.

Подача заявлений осуществляется с 15 августа 2024 года по 13 сентября 2024 года включительно в рабочие дни с 10:00 до 12:00 часов лично заявителем при предъявлении документа, удостоверяющего личность, либо представителем заявителя при предоставлении документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (нотариально заверенной доверенности) на бланке установленного образца, по адресу: Архангельская область, Коношский район, пос. Коноша, пр. Октябрьский, дом 19, кабинет 8.

Согласовано:  
Глава администрации МО «Коношское»  
А.Н. Денисов

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ.

**Организатор конкурса:** Администрация МО «Коношское» 164010, Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 19 тел/ факс:8(81858)2-13-18.E-mail: [kumi.mo.kon@yandex.ru](mailto:kumi.mo.kon@yandex.ru).

**Форма конкурса:** открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

**Контактные лица:** Ерина Наталья Александровна, Панова Ирина Ивановна, телефон 8(81858)21318.

**Правовые акты, на основании которых проводится конкурс:** Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Распоряжение администрации муниципального образования «Коношское» № 343 от 31.07.2024 «О

проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами муниципального образования «Коношское».

Информационное сообщение о проведении конкурса публикуется на информационном портале ГИС Торги, по адресу <https://torgi.gov.ru/>.

**Цель конкурса:** Определение юридических лиц, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, предложивших за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение одного года выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления которыми проводится конкурс, предоставление коммунальных услуг собствен-

никам (нанимателям) жилых помещений. При заключении договора управления на срок более 1 года порядок определения стоимости работ устанавливается договором управления.

**Предмет конкурса:** Право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении объекта конкурса.

**Источник финансирования:** Плата за содержание и ремонт жилого помещения собственниками помещений и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, плата за коммунальные услуги.

Размер платы за содержание и ремонт установлен

Решением второй сессии Муниципального Совета от 21.11.2008 № 14 с учетом норм Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и составляет 15,35 руб. за 1 кв.м.

**Объект конкурса:** Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления которыми проводится конкурс.

**Характеристика объектов конкурса:**

Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу:

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер з/у
1	п. Вересово, ул. Бовы, д. 11	147,8	29:06:080201:339	29:06:080201:18
2	п. Вересово, ул. Бовы, д. 14	128	нет	29:06:080201:77
3	Коноша, ул. Вокзальная, д. 1	82,4	нет	29:06:120111:4
4	Коноша, ул. Вокзальная, д. 1а	86,3	29:06:120112:97	29:06:120112:31
5	Коноша, ул. Вокзальная, д. 21	103,9	нет	29:06:120111:7
6	Коноша, ул. Гагарина, д. 6	92,6	9:06:120121:622	29:06:120121:74
7	Коноша, ул. Гагарина, д. 10	97,6	29:06:120122:387	29:06:120122:109
8	Коноша, ул. Западная, д. 1	154,4	29:06:120102:87	29:06:120102:3.
9	Коноша, ул. Западная, д. 4	1845,8	29:06:120102:92	29:06:120102:10
10	Коноша, п.Кооперативный, 10	408,6		29:06:120120:548
11	Коноша, Карла Маркса, д. 46	148,7	29:06:120107:840	29:06:120107:199
12	Коноша, Коллективизации, д. 1	365,2	29:06:000000:961	29:06:120115:66
13	Коноша, Коллективизации, д. 107а	123,1	29:06:120134:219	29:06:120134:109
14	Коноша, Коллективизации, д. 109	132,2	29:06:120134:165	29:06:120134:110
15	Коноша, Коллективизации, д. 25	149,9	29:06:120120:202	29:06:120120:123
16	Коноша, Коллективизации, д. 65	382	29:06:120134:185	29:06:120134:111
17	Коноша, ул. Мамонова, д. 15а	587	29:06:120107:608	29:06:120107:227
18	Коноша, ул. Мамонова, д. 15б	605,8	29:06:120107:326	29:06:120107:228
19	Коноша, ул. Мамонова, д. 54	841,8	29:06:120108:101	29:06:120108:49
20	Коноша, ул. Мамонова, д. 65	175,8	29:06:120105:408	29:06:120105:127
21	Коноша, пр. Октябрьский, д.9	306,5	29:06:120124:183	29:06:120124:119
22	Коноша, Октябрьский, д. 54а	587,7	29:06:120120:396	отсутствует
23	Коноша, Октябрьский, д. 104	858,6	29:06:120134:214	отсутствует
24	Коноша, Октябрьский, д. 106	783,8	29:06:120134:139	29:06:120134:99
25	Коноша, Октябрьский, д. 108	419	29:06:120134:229	29:06:120134:100
26	Коноша, Октябрьский, д. 114	446,8	29:06:120133:131	29:06:120133:5
27	Коноша, Октябрьский, д. 115	602,3	29:06:120132:54	отсутствует
28	Коноша, Октябрьский, д. 129	63,9	29:06:120132:73	29:06:120132:35
29	Коноша, ул. Первомайская, д. 7	194	29:06:120132:35	29:06:120116:65
30	Коноша, ул. Певомайская, д. 34	156,2	29:06:120114:167	29:06:120114:95.

31	Коноша, ул. Правды, д. 31	128,4	29:06:120117:161	29:06:120117:148.
32	Коноша, п. Почтовый, 2-а	609,6	29:06:120115:165	29:06:120115:39
33	Коноша, п. Почтовый, д. 3	660,7	29:06:120115:166	29:06:120115:38
34	Коноша, ул. Спортивная, д. 1	367,2	29:06:120109:342	29:06:120109:211
35	Коноша, ул. Спортивная, д. 3	352,6	29:06:120109:329	отсутствует
36	Коноша, ул. Спортивная, д. 6	484,4	29:06:120109:346	29:06:120109:214
37	Коноша, ул. Спортивная, д. 8	502,6	29:06:120109:366	29:06:120109:215
38	Коноша, ул. Советская, д. 20	1134	29:06:120114:156	отсутствует
39	Коноша, ул. Советская, д. 70а	535,8	29:06:120116:153	29:06:120116:73
40	Коноша, ул. Советская, д. 89	764,6	29:06:120127:117	29:06:120127:86
41	Коноша, ул. Советская, д. 91	824,8	29:06:120127:118	29:06:120127:85
42	Коноша, ул. Советская, д. 93	664	29:06:120127:121	29:06:120127:87
43	Коноша, ул. Советская, д. 124	141,4	29:06:120128:208	29:06:120128:126
44	Вересово, ул. Станционная, д. 3	191,1	29:06:080201:142	29:06:080201:68
45	Вересово, ул. Станционная, д. 11	813,6	29:06:080201:196	отсутствует
46	Коноша, ул. Строителей, д. 1	853	29:06:120136:420	29:06:120109:211
47	Коноша, ул. Травница, д. 2	91,8	29:06:120121:784	29:06:120121:81
48	Коноша, ул. Травница, д. 38	142,8	29:06:120122:291	29:06:120122:114
49	Коноша, ул. Театральная, д. 51	160,3	29:06:120122:300	29:06:120122:113
50	Коноша, ул. Театральная, д. 60	18,9	29:06:120123:77	29:06:120123:36
51	Коноша, ул. Театральная, д. 80	81,9	29:06:120131:191	29:06:120131:47
52	Коноша, ул. Энтузиастов, д. 5	214,9	29:06:120132:84	29:06:120132:39
53	Коноша, ул. Энергетиков, д. 20	357,6	29:06:120110:212	29:06:120110:142
54	Коноша, ул. Энергетиков, д. 24	151,6	29:06:120110:210	29:06:120110:143
55	Коноша, ул. Энергетиков, д. 18	130,2	29:06:120110:202	29:06:120110:141
56	Коноша, п. Физкультурный, д. 2	113	29:06:120106:208	отсутствует
57	п.Вересово, ул. Ударная, д. 2	132,3	29:06:080101:657	29:06:080201:65
58	п.Вересово, ул. Ударная, д. 3	94,1	29:06:080201:209	29:06:080201:66
	Итого	15235,6		

Характеристика объектов указана в конкурсной документации.

Наименование работ и услуг – управление многоквартирными домами на территории МО «Коношское»

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией – согласно проекту договора управления, указанного в конкурсной документации.

Размер задатка для участия в открытом конкурсе составляет **11693,3** руб. Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки.

Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в конкурсе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток вносится единовременным платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка с этого счета.

Участникам, не признанными победителем, задатки подлежат возврату в течение 5-ти дней с даты подведения итогов конкурса.

**Срок, место и порядок предоставления документации о конкурсе:**

Документация о конкурсе размещается на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/>. (далее - официальный сайт торгов) - **01 августа 2024 года.**

Информация о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте торгов, доступна для ознакомления без взимания платы.

Документация о проведении конкурса предоставляется до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе на бумажном носителе (в электронном виде) бесплатно по адресу: Архангельская область, Коношский р-н, п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 19, кабинет 8, в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 16

часов 15 минут (в пятницу до 16 часов 00 минут), перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления любого заинтересованного лица.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса. В случае отказа, организатор конкурса или по его поручению специализированная организация, в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.

Срок представления заявок на участие в конкурсе: **Порядок, адрес и время приема заявок:** заявки на участие в конкурсе принимаются с 09 часов 00 минут (московское время) **02 августа 2024** года и до 12 часов 00 минут (московское время) **01 сен-**

**тября 2024** года. Время и место приема заявок: электронная площадка: <https://torgi.gov.ru/>.

**Дата определения организатором участников конкурса и принятия решения об их допуске к участию в конкурсе – 02 сентября 2024** года в 10:00 (московское время).

**Дата, время и место проведения конкурса – 05 сентября 2024** года в 09:00 часов (московское время)

Подведение итогов конкурса – процедура считается завершенной со времени подписания Организатором конкурса протокола об итогах конкурса «05» сентября 2024 года.

**Срок подписания договора:** договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ.

**Организатор конкурса:** Администрация МО «Коношское» 164010, Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 19 тел/факс:8(81858)2-13-18. E-mail: [kumi.mo.kon@yandex.ru](mailto:kumi.mo.kon@yandex.ru).

**Форма конкурса:** открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

**Контактные лица:** Ерина Наталья Александровна, Панова Ирина Ивановна, телефон 8(81858)21318.

**Правовые акты, на основании которых проводится конкурс:** Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Распоряжение администрации муниципального образования «Коношское» № 342 от 31.07.2024 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами муниципального образования «Коношское».

Информационное сообщение о проведении конкурса публикуется на информационном портале ГИС Торги, по адресу <https://torgi.gov.ru/>.

**Цель конкурса:** Определение юридических лиц, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, предложивших за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение одного года выполнить наибольший по стоимости объем работ и

услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления которыми проводится конкурс, предоставление коммунальных услуг собственникам (нанимателям) жилых помещений. При заключении договора управления на срок более 1 года порядок определения стоимости работ устанавливается договором управления.

**Предмет конкурса:** Право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении объекта конкурса.

**Источник финансирования:** Плата за содержание и ремонт жилого помещения собственниками помещений и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, плата за коммунальные услуги.

Размер платы за содержание и ремонт установлен Решением второй сессии Муниципального Совета от 21.11.2008 № 14 с учетом норм Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и составляет 15,35 руб. за 1 кв.м.

**Объект конкурса:** Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления которыми проводится конкурс.

**Характеристика объектов конкурса:**

Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу:

№ п/п	Адрес объекта	Площадь
1	пр. Октябрьский, д. 64-а	543.3
2	пр. Октябрьский, д. 64-а, корп. 1	875.5
3	пр. Октябрьский, д. 64-б	474.3
4	пр. Октябрьский, д. 64-г	497.1
5	пр. Октябрьский, д. 64-д	583.1
6	пр. Октябрьский, д. 64-д, к.1	617
7	пр. Октябрьский, д. 64-ж	491.8
8	пр. Октябрьский, д. 7	2978.6
9	ул. Тельмана, д. 10	1175.2
10	ул. Печорская, д. 10	371
11	ул. Печорская, д. 12	364.2
12	ул. Горная, д. 4-а	275.4
13	ул. Восточная, д. 4	665.7
14	ул. Космонавтов, д. 8	436.5
15	ул. Космонавтов, д. 14	447.3
16	ул. Космонавтов, д. 14-а	935.7
17	ул. Космонавтов, д. 21	333.2
18	ул. Космонавтов, д. 23	367.9
19	ул. Радужная, д. 2	210.7
20	ул. Радужная, д. 2-а	247.1
21	ул. Радужная, д. 2-б	209.5
22	ул. Радужная, д. 2-г	316.5
23	ул. Радужная, д. 4	200.3
24	ул. Радужная, д. 6	205.7
25	ул. Радужная, д. 8	369.8
26	ул. Радужная, д. 9	468
27	ул. Радужная, д. 10	367
28	ул. Радужная, д. 12	366.9
29	ул. Радужная, д. 14	261.3
30	ул. Радужная, д. 16	213.1
31	ул. Радужная, д. 18	170.9
32	ул. Радужная, д. 20	206.9
33	ул. Радужная, д. 22	202.3
34	ул. Радужная, д. 24	168.2
35	ул. Речная, д. 39	1075
36	ул. Новоселов, д. 1	432.9
37	ул. Совхозная, д. 6	646,4
38	П. Заречный, ул. Заречная, д. 2	1831
39	п. Заречный, ул. Заречная, д.21	195,2
	Итого	5570,6

Характеристика объектов указана в конкурсной документации.

Наименование работ и услуг – управление многоквартирными домами на территории МО «Коношское»

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией – согласно проекту договора управления, указанного в конкурсной документации.

Размер задатка для участия в открытом конкурсе составляет **4275,4** руб. Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки.

Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в конкурсе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка с этого счёта.

Участникам, не признанными победителем, задатки подлежат возврату в течение 5-ти дней с даты подведения итогов конкурса.

**Срок, место и порядок предоставления документации о конкурсе:**

Документация о конкурсе размещается на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/>. (далее - официальный сайт торгов) - **01 августа 2024 года**.

Информация о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте торгов, доступна для ознакомления без взимания платы.

Документация о проведении конкурса предоставляется до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе на бумажном носителе (в электронном

виде) бесплатно по адресу: Архангельская область, Коношский р-н, п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 19, кабинет 8, в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 16 часов 15 минут (в пятницу до 16 часов 00 минут), перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления любого заинтересованного лица.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса. В случае отказа, организатор конкурса или по его поручению специализированная организация, в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.

Срок представления заявок на участие в конкурсе:

**Порядок, адрес и время приёма заявок:** заявки на участие в конкурсе принимаются с **09 часов 00 минут (московское время) 02 августа 2024 года** и до **12 часов 00 минут (московское время) 01 сентября 2024 года**. Время и место приема заявок : электронная площадка: <https://torgi.gov.ru/>.

**Дата определения организатором участников конкурса и принятия решения об их допуске к участию в конкурсе – 02 сентября 2024 года** в 10:00 (московское время).

**Дата, время и место проведения конкурса – 05 сентября 2024 года в 09:00 часов (московское время)**

Подведение итогов конкурса – процедура считается завершенной со времени подписания Организатором конкурса протокола об итогах конкурса «05 сентября 2024 года.

**Срок подписания договора:** договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ.

**Организатор конкурса:** Администрация МО «Коношское» 164010, Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 19 тел/ факс:8(81858)2-13-18. E-mail: [kumi.mo.kon@yandex.ru](mailto:kumi.mo.kon@yandex.ru).

**Форма конкурса:** открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

**Контактные лица:** Ерина Наталья Александровна, Панова Ирина Ивановна, телефон 8(81858)21318.

**Правовые акты, на основании которых проводится конкурс:** Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Распоряжение администрации муниципального об-

разования «Коношское» № 341 от 31.07.2024 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами муниципального образования «Коношское».

Информационное сообщение о проведении конкурса публикуется на информационном портале ГИС Торги, по адресу <https://torgi.gov.ru/>.

**Цель конкурса:** Определение юридических лиц, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, предложивших за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение одного года выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных до-

мах, на право управления которыми проводится конкурс, предоставление коммунальных услуг собственникам (нанимателям) жилых помещений. При заключении договора управления на срок более 1 года порядок определения стоимости работ устанавливается договором управления.

**Предмет конкурса:** Право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении объекта конкурса.

**Источник финансирования:** Плата за содержание и ремонт жилого помещения собственниками помещений и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, плата за коммунальные услуги.

Размер платы за содержание и ремонт установлен Решением второй сессии Муниципального Совета от 21.11.2008 № 14 с учетом норм Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и составляет 15,35 руб. за 1 кв.м.

**Объект конкурса:** Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления которыми проводится конкурс.

#### Характеристика объектов конкурса:

Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу:

- Архангельская обл., п. Коноша, ул. Молодежная, д. 18;
- Архангельская обл., п. Коноша, ул. Новолесная, д. 3;
- Архангельская обл., п. Коноша, ул. Театральная, д. 88;
- Архангельская обл., п. Коноша, ул. Советская, д. 94, к.1
- Архангельская обл., п. Коноша, ул. Советская, д. 94, к.2;
- Архангельская обл., п. Коноша, ул. Театральная, д. 51.

Общая площадь составляет 8261,52 кв.м.

Характеристика объектов указана в конкурсной документации.

Наименование работ и услуг – управление многоквартирными домами на территории МО «Коношское»

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией – согласно проекту договора управления, указанного в конкурсной документации.

Размер задатка для участия в открытом конкурсе составляет 6340,7 руб. Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки.

Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств.

Денежные средства, перечисленные за Участника

третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в конкурсе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка с этого счета.

Участникам, не признанными победителем, задатки подлежат возврату в течение 5-ти дней с даты подведения итогов конкурса.

**Срок, место и порядок предоставления документации о конкурсе:**

Документация о конкурсе размещается на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/>. (далее - официальный сайт торгов) - **01 августа 2024 года**.

Информация о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте торгов, доступна для ознакомления без взимания платы.

Документация о проведении конкурса предоставляется до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе на бумажном носителе (в электронном виде) бесплатно по адресу: Архангельская область, Коношский р-н, п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 19, кабинет 8, в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 16 часов 15 минут (в пятницу до 16 часов 00 минут), перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления любого заинтересованного лица.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса. В случае отказа, организатор конкурса или по его поручению специализированная организация, в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.

Срок представления заявок на участие в конкурсе:

**Порядок, адрес и время приёма заявок:** заявки на участие в конкурсе принимаются с **09 часов 00 минут (московское время) 02 августа 2024 года** и до **12 часов 00 минут (московское время) 01 сентября 2024 года**. Время и место приема заявок: электронная площадка: <https://torgi.gov.ru/>.

**Дата определения организатором участников конкурса и принятия решения об их допуске к участию в конкурсе – 02 сентября 2024 года** в 10:00 (московское время).

**Дата, время и место проведения конкурса – 05 сентября 2024 года** в 09:00 часов (московское время)

Подведение итогов конкурса – процедура считается завершённой со времени подписания Организатором конкурса протокола об итогах конкурса «05 сентября 2024 года».

**Срок подписания договора:** договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ.

**Организатор конкурса:** Администрация МО «Коношское» 164010, Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 19 тел/факс:8(81858)2-13-18. E-mail: [kumi.mo.kon@yandex.ru](mailto:kumi.mo.kon@yandex.ru).

**Форма конкурса:** открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

**Контактные лица:** Ерина Наталья Александровна, Панова Ирина Ивановна, телефон 8(81858)21318.

**Правовые акты, на основании которых проводится конкурс:** Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Распоряжение администрации муниципального образования «Коношское» № 344 от 31.07.2024 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами муниципального образования «Коношское».

Информационное сообщение о проведении конкурса публикуется на информационном портале ГИС Торги, по адресу <https://torgi.gov.ru/>.

**Цель конкурса:** Определение юридических лиц, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, предложивших за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение одного года выполнить наибольший по стоимости объем работ и

услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления которыми проводится конкурс, предоставление коммунальных услуг собственникам (нанимателям) жилых помещений. При заключении договора управления на срок более 1 года порядок определения стоимости работ устанавливается договором управления.

**Предмет конкурса:** Право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении объекта конкурса.

**Источник финансирования:** Плата за содержание и ремонт жилого помещения собственниками помещений и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, плата за коммунальные услуги.

Размер платы за содержание и ремонт установлен Решением второй сессии Муниципального Совета от 21.11.2008 № 14 с учетом норм Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и составляет 15,35 руб. за 1 кв.м.

**Объект конкурса:** Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления которыми проводится конкурс.

**Характеристика объектов конкурса:**

Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу:

№ п/п	Адрес объекта	Площадь	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер з/у
1	Коноша, ул. Восточная, д. 16а	746,60	29:06:120128:1082	29:06:120128:151
2	Коноша, ул. Горная, д. 4г	272,10	29:06:080901:85	отсутствует
3	Коноша, ул. Дружбы, д. 8	94,30	29:06:000000:1035	29:06:120131:35
4	Коноша, ул. Заводская, д. 6	327,10	29:06:120105:249	29:06:120105:131
5	Коноша, ул. Заводская, д. 11	122,00	29:06:120105:243	29:06:120105:135
6	Коноша, ул. Заводская, д. 12	112,70	29:06:120105:401	29:06:120105:136
7	Коноша, ул. Западная, д. 5	91,60	29:06:120128:214	29:06:120102:49
8	Коноша, ул. Западная, д. 3	90,30	29:06:120125:138	29:06:120102:4
9	Коноша, ул. Западная, д. 3а	193,20	29:06:120102:83	29:06:120102:5
10	п. Заречный, ул. Заречная, д. 6	788,20	29:06:080101:187.	29:06:080101:87
11	п. Заречный, ул. Заречная, д. 2а	108,10	отсутствует	29:06:080101:85
12	п. Заречный, ул. Заречная, д. 7	310,60	29:06:080101:142	отсутствует



13	п. Заречный, ул. Заречная, д.8	306,00	29:06:080101:169	29:06:080101:89
14	п. Заречный, ул. Заречная, д.9	371,50	29:06:080101:141	29:06:080101:90
15	п. Заречный, ул. Заречная, д.11	322,70	29:06:080101:170	29:06:080101:92
16	п. Заречный, ул. Заречная, д.16	511,00	29:06:080101:177	29:06:080101:94
17	Коноша, ул. Карьерная, д. 12	163,20	отсутствует	29:06:120103:47
18	Коноша, ул.Красные Зори, д.3	546,40	29:06:120117:334	отсутствует
19	Коноша, ул. Красные Зори, д.9	139,50	29:06:120117:455	29:06:120117:151
20	Коноша, ул.Красные Зори, д.4а	179,70	29:06:120116:490	отсутствует
21	Коноша, ул.Красные Зори,д.31а	146,10	29:06:120119:360	29:06:120119:49
22	Коноша,ул.Красноармейская,8а	120,90	29:06:120107:262	<b>29:06:120107:234</b>
23	Коноша, ул.Кремлевская, д.1а	118,30	29:06:120118:245	отсутствует
24	Коноша, ул. Лесная, д. 2	1060,40	29:06:120116:389	29:06:120116:61
25	Коноша, ул. Лесная, д. 6	80,10	29:06:120116:493	отсутствует
26	Коноша, ул.Механизаторов, д.5	217,60	29:06:120103:126	29:06:120103:52
27	Коноша, ул.Механизаторов, д.7	145,00	отсутствует	29:06:120103:383
28	Коноша,улМеханизаторов,д13	123,30	отсутствует	отсутствует
29	Коноша,ул.Механизаторов,д.19	153,60	29:06:120103:128	29:06:120103:50
30	Коноша,ул.Механизаторов,д.25	150,90	отсутствует	29:06:120103:37
31	Коноша, ул. Молодежная, д. 5	946,40	29:06:120128:269	отсутствует
32	Коноша, ул. Молодежная, д. 16	810,20	29:06:120128:256	29:06:120128:119
33	Коноша, пер. Малый, д. 15	94,20	29:06:120134:170	29:06:120134:108
34	Коноша, ул. Озерная, д. 55	147,00	29:06:120104:92	29:06:120104:22
35	Коноша, ул. Озерная, д. 57	148,50	29:06:120104:89	29:06:120104:24
36	Коноша, ул. Озерная, д. 59	126,20	29:06:120104:70	29:06:120104:30
37	Коноша, ул. Печорская, д. 8	482,50	29:06:120126:413	отсутствует
38	Коноша, ул. Печорская, д.10а	614,70	29:06:120126:273	отсутствует
39	Коноша, ул. Печорская, д.12а	200,60	29:06:120126:293	отсутствует
40	Коноша, ул. Печорская, д. 14	296,30	29:06:120126:421	отсутствует
41	Коноша, ул. Печорская, д. 16	276,40	29:06:120111:86	отсутствует
42	Коноша, ул. Печорская, д. 18	429,20	29:06:120126:412	отсутствует
43	Коноша, ул. Полярная, д. 25	162,50	29:01:000000:1692	29:06:120127:84
44	Коноша, ул.Полярная, д. 12	1005,60	29:06:120127:142	29:06:120127:81
45	Коноша, ул.Приозерная, д.43	237,50	29:06:120104:145	29:06:120104:34
46	Коноша, ул. Пионерская, д. 4	112,10	29:06:120120:535	29:06:120120:129
47	Коноша, ул. Пионерская, д. 39а	75,50	29:06:120120:260	29:06:120120:132
48	Коноша, ул. Пионерская, д. 85	93,50	29:06:120134:172	<b>29:06:120134:114</b>
49	Коноша, ул. Солнечная, д. 1	710,70	29:06:120128:224	отсутствует
50	Коноша, ул. Солнечная, д. 3	510,00	29:06:120128:226	29:06:120128:124
51	Коноша, ул. Тельмана, д. 3	483,00	29:06:120109:409	29:06:120109:217
52	Коноша, ул. Тельмана, д.1	484,20	29:06:120109:397	29:06:120109:216
53	Коноша, ул. Тельмана, д. 5	564,00	29:06:120109:390	29:06:120109:218
54	Коноша, ул. Тельмана, д. 9	83,60	29:06:120109:412	29:06:120109:208
55	Коноша, ул. Тельмана, д. 7	527,00	29:06:120109:374	29:06:120109:219

56	Коноша, ул. Тельмана, д. 11	112,50	отсутствует	отсутствует
57	Коноша, ул. Труда, д. 8	807,90	29:06:120128:302	29:06:120128:59
58	Коноша, ул. Труда, д. 10	525,80	29:06:120128:299	29:06:120128:139
59	Коноша, ул. Труда, д. 11	1082,20	29:06:120128:723	29:06:120128:184
60	Коноша, ул. Труда, д. 11а	866,70	29:06:120128:1188	29:06:120128:194
61	Коноша, ул. Чкалова, д. 13а	95,10	29:06:120104:94	29:06:120104:35
62	Коноша, Механизаторов, д. 9	221,20	29:06:120103:114	отсутствует
63	Коноша, ул. Чкалова, д. 15а	91,30	29:06:120104:102	29:06:120104:8
		21537,10		

Характеристика объектов указана в конкурсной документации.

Наименование работ и услуг – управление многоквартирными домами на территории МО «Коношское»

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией – согласно проекту договора управления, указанного в конкурсной документации.

Размер задатка для участия в открытом конкурсе составляет **16530,0 руб.** Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки.

Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в конкурсе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка с этого счета.

Участникам, не признанными победителем, задатки подлежат возврату в течение 5-ти дней с даты подведения итогов конкурса.

**Срок, место и порядок предоставления документации о конкурсе:**

Документация о конкурсе размещается на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/>. (далее - официальный сайт торгов) - **01 августа 2024 года.**

Информация о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте торгов, доступна для ознакомления без взимания платы.

Документация о проведении конкурса предоставляется до даты рассмотрения заявок на участие в

аукционе на бумажном носителе (в электронном виде) бесплатно по адресу: Архангельская область, Коношский р-н, п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 19, кабинет 8, в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 16 часов 15 минут (в пятницу до 16 часов 00 минут), перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления любого заинтересованного лица.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса. В случае отказа, организатор конкурса или по его поручению специализированная организация, в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.

Срок представления заявок на участие в конкурсе:

**Порядок, адрес и время приёма заявок:** заявки на участие в конкурсе принимаются с **09 часов 00 минут (московское время) 02 августа 2024 года** и до **12 часов 00 минут (московское время) 01 сентября 2024 года**. Время и место приема заявок: электронная площадка: <https://torgi.gov.ru/>.

**Дата определения организатором участников конкурса и принятия решения об их допуске к участию в конкурсе – 02 сентября 2024 года** в 10:00 (московское время).

**Дата, время и место проведения конкурса – 05 сентября 2024 года** в 09:00 часов (московское время)

Подведение итогов конкурса – процедура считается завершённой со времени подписания Организатором конкурса протокола об итогах конкурса «05» сентября 2024 года.

**Срок подписания договора:** договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.