**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**

**МУНЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КОНОШСКОЕ»**

**пятый созыв**

**РЕШЕНИЕ**

**ШЕСТНАДЦАТОЙ СЕССИИ**

 **от 02.05.2024 г. № 101**

пос. Коноша Архангельской области

**«О внесении изменений в решение муниципального Совета муниципального образования "Коношское" от 30 ноября 2021 года № 212 "Об утверждении положений по видам муниципального контроля, осуществляемого администрацией муниципального образования «Коношское»»**

На основании Устава МО "Коношское", экспертного заключения Правового департамента от 04.03.2024 года № 03/1-11/208

**муниципальный Совет решает:**

Внести в решение в решение муниципального Совета муниципального образования "Коношское" от 30 ноября 2021 года № 212 "Об утверждении положений по видам муниципального контроля, осуществляемого администрацией муниципального образования «Коношское», на основании Устава МО "Коношское", следующие изменения и дополнения:

**1.** **Пункт 1.2 Положения о жилищном контроле изложить в новой редакции:**

1) абзац первый после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

2) дополнить подпункт 4 следующего содержания:

4) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) иного внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

2. Абзац 2 пункта 3 статьи 12 Положения о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании "Коношское" изложить в новой редакции:

«Выездная проверка начинается с предъявления служебного удостоверения должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, обязательного ознакомления контролируемого лица, его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица организации, с распоряжением Главы муниципального образования «Коношское» о назначении выездной проверки и с полномочиями проводящих выездную проверку лиц, а также с целями, задачами, основаниями проведения выездной проверки, видами и объемом контрольного мероприятия, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемых к выездной проверке, со сроками и с условиями ее проведения, сообщением учетного номер контрольного мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо и (или) его представитель, руководитель, иное должностное лицо организации обязаны предоставить должностному лицу, уполномоченному осуществлять муниципальный земельный контроль, проводящему выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки, а также обеспечить доступ проводящего выездную проверку должностного лица и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на используемый земельный участок.

При проведении выездной проверки с целью получения фактических характеристик земельного участка должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, производит инструментальные измерение границ и площади земельного участка (составляет схематический чертеж) и фототаблицу (фотосъемку) по формам, установленным приложениями 1 и 2 к настоящему Положению, а также в случае необходимости, осуществляет видеосъемку имеющих значение элементов, подтверждающих соблюдение (нарушение) требований земельного законодательства.

В случае, если проведение контрольного мероприятия оказалось невозможным в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности), либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности контролируемым лицом, либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения или завершения контрольного мероприятия, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль составляет акт о невозможности проведения контрольного мероприятия с указанием причин и информирует контролируемое лицо о невозможности проведения контрольного мероприятия.».

**3. Положение о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании "Коношское" дополнить следующими приложениями:**

Приложение 1 к Положению по осуществлению муниципального земельного контроля

(форма)

### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОНОШСКОЕ»

(164010, Архангельская область, Коношский район, пос. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, 8(81858)21952, mo.kon@yandex.ru)

Муниципальный инспектор / Заместитель главного муниципального инспектора по использованию и охране земель

(адрес места нахождения муниципального инспектора по использованию и охране земель, контактный номер телефона, адрес электронной почты (e-mail) для связи)

ПРОТОКОЛ инструментального обследования измерения границ и площади земельного участка

20 г.

 (дата составления) (место составления)

Муниципальный инспектор / Заместитель главного муниципального инспектора по использованию и охране земель

(должность, Ф.И.О. телефон муниципального инспектора по использованию и охране земель составившего протокол)

В присутствии / отсутствии

(сведения о контролируемом лице)

произвел измерение границ и площади земельного участка, расположенного по адресу:

(адрес, местонахождение)

Используемые специальное измерительное оборудование, технические приборы и инструменты, методики, государственные и иные информационные системы, аппаратно-программные средства:

Составлен схематический чертеж земельного участка

Согласно выполненным измерениям фактическая площадь земельного участка составляет



(площадь земельного участка прописью)

Расчет площади

Подпись должностного лица, составившего протокол

 (подпись) (инициалы, фамилия)

С протоколом ознакомлен(а), получил:

(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 2 к Положению по осуществлению муниципального земельного контроля

(форма)

### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОНОШСКОЕ»

(164010, Архангельская область, Коношский район, пос. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, 8(81858)21952, mo.kon@yandex.ru)

Муниципальный инспектор / Заместитель главного муниципального по использованию и охране земель

(адрес места нахождения муниципального инспектора по использованию и охране земель, контактный номер телефона, адрес электронной почты (e-mail) для связи)

ФОТО ТАБЛИЦА приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, в отношении которых проводится проверка)

 Дата фотографирования: «

(место фотографирования)

Муниципальный инспектор / Заместитель главного муниципального инспектора по использованию и охране земель

(должность, Ф.И.О. телефон муниципального земельного инспектора) произвел фотосъемку используемого

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) земельного участка, расположенного по адресу:



Муниципальный инспектор / заместитель главного муниципального инспектора по использованию и охране земель

 (подпись) (инициалы, фамилия)

**Председатель муниципального**

**Совета МО «Коношское» В.А. Макаров**

 **Глава муниципального**

 **образования «Коношское» А.Н. Денисов**