

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Коношское»

Администрация муниципального образования «Коношское» Архангельской области проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Коношское».

Организатор аукциона: администрации МО «Коношское», 164010, Архангельская область, п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 19, телефон: 8(818-58)2-35-58, факс 8(818-58)2-19-52, E-mail: landmokon2015@yandex.ru.

Контактные лица: Егоров Сергей Викторович, Совкова Ирина Александровна, Порохина Ирина Николаевна. 8 (818-58) 2-35-58.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Главы муниципального образования «Коношское» Архангельской области № 660 от 26.07.2021 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

На аукцион по продаже земельных участков выставлены:

лот № 1 – земельный участок из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 29:06:120105:541, общей площадью 967 м², земельный участок расположен: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Заводская, земельный участок 13;

Категория земель – земли населённых пунктов.

Кадастровый номер – 29:06:120105:541;

Разрешённое использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения – отсутствуют.

Обременения – отсутствуют.

Начальная цена за выкуп предмета аукциона предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства:

– начальная стоимость – 370757,47 руб.;

– шаг аукциона – 11122,72 руб.;

– размер задатка для участия в аукционе – 370757,47 руб.

Технические условия на присоединение к системе водоснабжения:

– возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

Технические условия на присоединение к системе водоотведения:

– возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

Технические условия на присоединение к системе электроснабжения:

– предложения по проектированию временного технологического присоединения отсутствуют.

Технические условия на подключения к системе теплоснабжения:

– возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Технические условия по телефонизации и радиофикации:

– возможность подключения телефонизации и радиофикации отсутствует;

лот № 2 – земельный участок из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 29:06:120105:542, общей площадью 967 м², земельный участок расположен: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Заводская, земельный участок 13а;

Категория земель – земли населённых пунктов.

Кадастровый номер – 29:06:120105:542;

Разрешённое использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения – отсутствуют.

Обременения – через земельный участок проходит зона с особыми условиями использования территории под номером 29:06-6.472.

Начальная цена за выкуп предмета аукциона предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства:

– начальная стоимость – 371173,28 руб.;

– шаг аукциона – 11135,20 руб.;

– размер задатка для участия в аукционе – 371173,28 руб.

лот № 3 – земельный участок из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 29:06:120105:544, общей площадью 939 м², земельный участок расположен: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Заводская, земельный участок 13б;

Категория земель – земли населённых пунктов.

Кадастровый номер – 29:06:120105:544;

Разрешённое использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения – отсутствуют.

Обременения – отсутствуют.

Начальная цена за выкуп предмета аукциона предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства:

– начальная стоимость – 361 871,82 руб.;

– шаг аукциона – 10 856,15 руб.;

– размер задатка для участия в аукционе – 361 871,82 руб.

Технические условия на присоединение к системе водоснабжения:

– возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

Технические условия на присоединение к системе водоотведения:

– возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

Технические условия на присоединение к системе электроснабжения:

– предложения по проектированию временного технологического присоединения отсутствуют.

Технические условия на подключения к системе теплоснабжения:

– возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Технические условия по телефонизации и радиофикации:

– возможность подключения телефонизации и радиофикации отсутствует;

лот № 4 – земельный участок из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 29:06:120105:543, общей площадью 939 м², земельный участок расположен: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Заводская, земельный участок 13в;

Категория земель – земли населённых пунктов.

Кадастровый номер – 29:06:120105:543;

Разрешённое использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения – отсутствуют.

Обременения – отсутствуют.

Начальная цена за выкуп предмета аукциона предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства:

начальная стоимость – 361 571,34 руб.;

шаг аукциона – 10 847,14 руб.;

размер задатка для участия в аукционе – 361 571,34 руб.

Условия участия в аукционе:

1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень представляемых претендентами документов:

1. Заявка установленной формы.

2. Платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

3. При подаче заявки физическое лицо прилагает копию документа, удостоверяющего личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

4. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

1) Один заявитель на каждый лот имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

2) Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, вместе с документами, прилагаемыми к заявке, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день её поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

3) Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приёма заявок. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона.

6. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счёт, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приёма документов для участия в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином

государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Организатор аукциона обязан вернуть внесённый задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, не позднее дня, следующего за днём принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В течение 3-х дней организатор аукциона извещает о своём отказе в проведении аукциона участников аукциона и возвращает им внесённые задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путём поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своём намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы, чей номер билета был назван аукционистом последним.

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счёт оплаты по договору аренды земельного участка.

Аукцион, в котором участвовало менее двух участников или в котором ни один из участников

аукциона после трехкратного объявления начальной цены не заявил о своём намерении приобрести земельный участок по начальной цене, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона ведёт протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере арендной платы.

Решение Организатора аукциона об определении победителя аукциона оформляется Протоколом о результатах аукциона в день проведения аукциона, составляемым в 2-х экземплярах, один из которых передаётся победителю, а второй остаётся у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

Договор аренды земельного участка заключается между Победителем аукциона и Администрацией муниципального образования «Коношское», в соответствии с действующим законодательством в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора аренды земельного участка в установленные сроки, задаток победителю не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с 9 час.00 мин. до 11 час. 00 мин. и 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

Порядок, адрес и время приёма заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 08 часов 00 минут 27 июля 2021 года до 12 часов 00 минут 25 августа 2021 года по адресу: Архангельская обл., п. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, каб. 8; ежедневно с 10:00 до 12:00 пн-пт, тел. 8(818-58) 2-35-58.

Дата определения организатором участников аукциона – 26 августа 2021 года по адресу: Архангельская обл., п. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, каб. № 8 в 10 час. 00 мин.

Дата, время и место проведения аукциона – 30 августа 2021 года в 10:00 часов по адресу: 164010, Архангельская обл., п.Коноша, пр. Октябрьский, д.19 (актовый зал). Регистрация участников торгов – с 09 часов 30 минут до 09 часов 55 минут в актовом зале.

Задаток для участия в аукционе должен быть перечислен на расчётный счёт организатора: УФК по Архангельской области (администрация МО «Коношское»)

Реквизиты для перечисления задатка:

Адрес: 164010, п. Коноша, Архангельской области, пр-кт Октябрьский, 19 тел.: 2-19-52 (факс 2-19-52)

Электронный адрес: mo.kon@yandex.ru

ИНН – 2912004704

КПП – 291201001

БИК – 011117401

ОКПО – 79068024

ОГРН – 1052918024488

ОКТМО – 11622151

ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//
УФК по Архангельской области и Ненецкому
автономному округу г. Архангельск

Счет 40102810045370000016

Администрация МО «Коношское» (Администрация
МО «Коношское», л/с 05243004560)

счет 03232643116221512400

ОКВЭД – 84.11.3

ОКПО – 79068024

ОКПФ – 74

ППП – 903

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на земельный участок по лоту № 1, № 2 № 3, № 4.

Окончательный срок поступления задатка на расчётный счёт организатора – до 12:00 час. **25 августа 2021 года.**

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка с этого счета.

Участникам аукциона, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Приложение:

1. Проект договора купли-продажи земельного участка;
2. Форма заявки с приложением описи.