

Коношский муниципальный ВЕСТНИК

№ 2 (108)
15 февраля
2021 г.

Официальное издание администрации МО «Коношское»

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 9 ФЕВРАЛЯ 2021Г. № 1-П Г.АРХАНГЕЛЬСК

О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Архангельской области в 2022 году

В соответствии с частью 1 статьи 6, статьей 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», частью 5 статьи 6 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 1 и пунктом 2 статьи 6 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных

земельных отношений» министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**

1.Провести в 2022 году государственную кадастровую оценку земельных участков на территории Архангельской области.

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

МИНИСТР И.Н.КОВАЛЕВА/

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении государственной кадастровой оценки в 2022 году и приёме документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости

Министерством имущественных отношений Архангельской области 9 февраля 2021 г. принято постановление № 1-п, согласно которому в 2022 году будет проведена государственная кадастровая оценка земельных участков на территории Архангельской области.

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» (ГБУ АО «АрхОблКадастр») принимает декларации о характеристиках объектов недвижимости от правообладателей соответствующих объектов недвижимости.

Декларация о характеристиках объекта недвижимости подается в ГБУ АО «АрхОблКадастр» или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных ус-

луг лично или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг, а также регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Форма декларации и порядок ее рассмотрения установлены приказом Минэкономразвития России от 4 июня 2019 г. № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

Декларации принимаются ГБУ АО «АрхОблКадастр» по адресу: 163000, г. Архангельск, площадь В.И. Ленина, дом 4, тел. (8182) 65-73-12, E-mail: info@29bti.ru, 29bti@mail.ru. На сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» представлены образцы заполненных деклараций.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Коношское»

Администрация муниципального образования «Коношское» Архангельской области проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования «Коношское».

Организатор аукциона: администрации МО «Коношское», 164010, Архангельская область, п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 19, телефон: 8(818-58)2-35-58, факс 8(818-58)2-19-52, E-mail: landmokon2015@yandex.ru.

Контактные лица: Совкова Ирина Александровна, Егоров Сергей Викторович, Порохина Ирина Николаевна. Телефон 8 (818-58) 2-35-58.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Главы муниципального образования «Коношское» Архангельской области № 167 от 18.02.2021 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

На аукцион по продаже права аренды земельного участка выставлен:

лот № 1 – земельный участок из категории земель населённых пунктов, общей площадью 1206 м², земельный участок расположен: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, пр. Октябрьский, 30.

Кадастровый номер – 29:06:120120:124

Разрешённое использование – предпринимательство

Ограничения – отсутствуют.

Обременения – Зоны с особыми условиями использования территории № 29:06-6.625 и № 29:06-6.764.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка установлен в размере 5% от кадастровой стоимости на основании статьи 39.11 пункта 14 ЗК РФ), предназначенного для предпринимательства:

– начальная стоимость – 67 829 руб.;

– шаг аукциона – 2 035 руб.;

– размер задатка для участия в аукционе – 67 829 руб.

Срок аренды – 3 года.

Технические условия на присоединение к системе водоснабжения:

– возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует (отказ от 19.01.2021 г. № 05 выдан ООО «Коношское Управление РесурсоСнабжением»).

Технические условия на присоединение к системе водоотведения:

– возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует (отказ от 19.01.2021 г. № 05 выдан ООО «Коношское Управление РесурсоСнабжением»).

Технические условия на присоединение к системе электроснабжения:

– выданы предложения по проектированию электроснабжения (№ б/н от 19.01.2021 г. Коношский РЭС Производственного отделения «Вельские электрические сети» Архангельского филиала публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»)

Технические условия на подключения к системе теплоснабжения:

– возможность подключения к теплоснабжению отсутствует (отказ от 22.01.2021 г. № 11 выдан МУП «Жилкомсервис»).

Технические условия по телефонизации и радиофикации:

– возможность подключения телефонизации и радиофикации отсутствует;

лот № 2 – земельный участок из категории земель населённых пунктов, общей площадью 100 м², земельный участок расположен: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Космонавтов, 33, строение 1.

Кадастровый номер – 29:06:120128:1584.

Разрешённое использование – объект гаражного назначения.

Ограничения – отсутствуют.

Обременения – отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка установлен в размере 8 % от кадастровой стоимости на основании статьи 39.11 пункта 14 ЗК РФ), предназначенного для производственной деятельности:

начальная стоимость – 2 320 руб.;

шаг аукциона – 70 руб.;

размер задатка для участия в аукционе – 2 320 руб.

Срок аренды – 3 года.

Технические условия на присоединение к системе водоснабжения:

– возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует (отказ от 27.01.2021 г. № 12 выдан ООО «Коношское управление РесурсоСнабжением»).

Технические условия на присоединение к системе водоотведения:

– возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует (отказ от от 27.01.2021 г. № 12 выдан ООО «Коношское управление РесурсоСнабжением»).

Технические условия на присоединение к системе электроснабжения:

– отсутствуют

Технические условия на подключения к системе теплоснабжения:

– возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует (отказ от 01.02.2021 г. № 29 выдан МУП «Жилкомсервис»);

Технические условия по телефонизации и радиофикации:

– возможность подключения телефонизации и радиофикации отсутствует;

Условия участия в аукционе:

1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень представляемых претендентами документов:

1. Заявка установленной формы.

2. Платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

3. При подаче заявки физическое лицо прилагает копию документа, удостоверяющего личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

4. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

1) Один заявитель на каждый лот имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

2) Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, вместе с документами, прилагаемыми к заявке, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день её поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

3) Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приёма заявок. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона.

6. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счёт, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приёма документов для участия в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Организатор аукциона обязан вернуть внесённый задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, не позднее дня, следующего за днём принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В течение 3-х дней организатор аукциона извещает о своём отказе в проведении аукциона участников аукциона и возвращает им внесённые задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путём поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своём намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победи-

телем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы, чей номер билета был назван аукционистом последним.

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи земельного участка.

Аукцион, в котором участвовало менее двух участников или в котором ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены не заявил о своём намерении приобрести земельный участок по начальной цене, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона ведёт протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере суммы выкупа земельного участка.

Решение Организатора аукциона об определении победителя аукциона оформляется Протоколом о результатах аукциона в день проведения аукциона, составляемым в 2-х экземплярах, один из которых передаётся победителю, а второй остаётся у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между Победителем аукциона и Администрацией муниципального образования «Коношское», в соответствии с действующим законодательством в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора купли-продажи земельного участка в установленные сроки, задаток победителю не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с 9 час.00 мин. до 11 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

Порядок, адрес и время приёма заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 10 часов 00 минут **24 февраля 2021** года до 12 часов 00 минут **25 марта 2021** года по адресу: Архангельская обл., п. Коноша, пр-кт Октябрьский, д.19, каб. 8; ежедневно с 10:00 до 12:00 пн-пт, тел. 8(818-58) 2-35-58.

Дата определения организатором участников аукциона – 26 марта 2021 года по адресу: Архангельская обл., п. Коноша, пр-кт Октябрьский, д.19, каб. № 8 в 15 час. 00 мин.

Дата, время и место проведения аукциона – 29 марта 2021 года в 10:00 часов по адресу: 164010, Архангельская обл., п. Коноша, пр. Октябрьский, д.19. Регистрация участников торгов – с 09 часов 30 минут до 9 часов 55 минут в актовом зале.

Задаток для участия в аукционе должен быть перечислен на расчётный счёт организатора: УФК по Архангельской области (администрация МО «Коношское»)

Реквизиты для перечисления задатка:

Адрес: 164010, п. Коноша, Архангельской области, пр-кт Октябрьский, 19 тел.: 2-19-52 (факс 2-19-52)

Электронный адрес: mo.kon@yandex.ru

ИНН – 2912004704

КПП – 291201001

БИК – 011117401

ОКПО – 79068024

ОГРН – 1052918024488

ОКТМО – 11622151

ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, счет 40102810045370000016, Администрация МО «Коношское» (Администрация МО «Коношское», л/с 05243004560), счет 03232643116221512400.

ОКВЭД – 84.11.3

ОКПО – 79068024

ОКПФ – 74

ППП – 903

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка от **24 февраля 2021 года** по лоту № 1, лоту № 2.

Окончательный срок поступления задатка на расчётный счёт организатора – до 12:00 час. **25 марта 2021 года.**

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка с этого счёта.

Участникам аукциона, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Приложение:

1. Проект договора аренды земельного участка;
2. Форма заявки с приложением описи.

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ №
находящегося в государственной собственности земельного участка,
заключаемого по результатам торгов

п. Коноша

_____ 2021 года

Муниципальное образование «Коношское», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Коношское», Устав муниципального образования «Коношское» зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 05 июня 2014 года государственный регистрационный № RU 295131012014001, утверждён решением сессии Муниципального Совета 15 мая 2014 года № 53, в дальнейшем «Арендодатель», и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» передаёт за плату во временное владение и пользование, а «Арендатор» принимает земельный участок: площадью _____ с кадастровым номером 29:06: _____, местоположение: Архангельская область, Коношский район, _____, категория земель: _____, разрешённое использование: _____ (далее – Участок).

Ограничения _____
Обременения _____

1.2. Настоящий Договор заключён на основании протокола от «__» _____ 2021 года №__ о результатах аукциона (открытого по форме подачи предложений по цене) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

1.3. Передача «Арендатору» Участка в аренду не влечёт перехода права собственности на него.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается на _____ с момента подписания договора и акта приёма - передачи.

2.2. Окончание срока действия Договора не влечёт прекращения неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

3. Государственная регистрация договора

3.1. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Передача Участка в пользование Арендатору

4.1. Договор одновременно является документом о передаче Участка «Арендатору».

5. Размер и порядок внесения арендной платы за землю

5.1. Годовой размер арендной платы за Участок определен в соответствии с протоколом от «__» _____ 20__ года №__ о _____ и составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

5.2. Порядок оплаты: Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за 4-й квартал – не позднее 25 декабря текущего года.

5.3. Банковские реквизиты: _____

5.4. Сроки внесения, расчётный счёт и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы могут быть изменены «Арендодателем» в одностороннем порядке при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия её внесения. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

5.5. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. «Арендодатель» имеет право:

6.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения «Арендатором» условий Договора по использованию Участка, предварительно уведомив об этом «Арендатора».

6.1.2. Производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

6.1.3. Требовать от «Арендатора» устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.

6.1.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности

«Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

6.1.6. Обращаться в суд с исками к «Арендатору» в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки за её неуплату либо несвоевременную уплату.

6.1.7. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения относительно изменения сроков внесения арендной платы, расчётного счета и соответствующих реквизитов для внесения арендной платы (в том числе указание на её получателя) в случае изменения действующего законодательства.

6.2. «Арендодатель» обязан:

6.2.1. Предоставить в аренду Участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям Договора;

6.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.2.3. Не вмешиваться в деятельность «Арендатора», связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

6.2.4. Предупредить «Арендатора» о правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитут, право залога и т.п.).

6.3. «Арендатор» имеет право:

6.3.1. После согласования с «Арендодателем» проводить за свой счёт мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

6.3.2. На возобновление Договора по истечении срока его действия в установленном законодательством порядке, на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному «Арендодателю», не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

6.3.3. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, а также отдавать арендные права Участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора с согласия «Арендодателя».

6.4. «Арендатор» обязан:

6.4.1. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешённым использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.4.2. Незамедлительно извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанёсшим или грозящим нанести Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все необходимые меры по устранению последствий аварии, предотвращению угрозы повреждения или уничтожения, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

6.4.3. Не нарушать права других землепользователей.

6.4.4. Обеспечить на предоставленном Участке надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству земельного участка.

6.4.5. Не допускать установки временных сооружений без согласования.

6.5. Обязанности «Арендатора», перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 являются существенными условиями договора.

7. Дополнительные условия для «Арендатора»

7.1. Выполнить условия согласующих организаций, указанные в согласованиях.

7.2. При подписании настоящего договора Арендатору переданы все относящиеся к Участку документы (кадастровый паспорт на Участок).

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

8.2. В случае образования просроченной задолженности «Арендатора» по арендной плате на срок более 3 месяца Договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Арендодателя» в соответствии со ст. 619 Гражданского кодекса РФ.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причинённые другой стороне убытки.

8.4. «Арендатор» несёт ответственность перед «Арендодателем», в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причинённый «Арендодателю» повреждением Участка непосредственно «Арендатором» или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если «Арендатор» докажет, что указанный вред был причинён «Арендодателю» в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого «Арендодателя».

8.5. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Обязанности «Арендатора», перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 являются существенными условиями договора.

8.7. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке по ведомственности и подсудности.

9. Переход прав и обязанностей по договору, изменение и прекращение договора

9.1. Прекращение хозяйственной деятельности «Арендатора» не является основанием для изменения или расторжения Договора.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

9.3. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

9.4. В случае расторжения договора «Арендатор» передаёт «Арендодателю» Участок по акту в 10-дневный срок с момента расторжения.

9.5. В случае несвоевременного освобождения Участка при расторжении договора «Арендатор» оплачивает фактическое пользование земельным участком, а также проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Особые условия договора

10.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

10.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: 1 экз. – у «Арендодателя»; 1 экз. – у «Арендатора»; 1 экз. – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»

М.П.

«Арендатор»

М.П.

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Коноша Архангельской обл. от «__» _____ 20__ года

Настоящий акт совершён во исполнение Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № от «__» _____ 20__ года, и свидетельствует о следующем:

1. Муниципальное образование «Коношское», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Коношское», устав утверждён решением сессии Муниципального Совета МО «Коношское» 15 мая 2014 года № 53, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», передаёт, а _____, именуемое (ый; ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 29:06: _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: обл.

Архангельская, р-н Коношский, _____, категория земель: _____, разрешённое использование: _____.

Ограничения _____
Обременения _____

Земельный участок свободен от имущественных прав и претензий третьих лиц, на условиях, предусмотренных указанным Договором.

2. Земельный участок «Арендатором» осмотрен, претензий по состоянию земельного участка на момент подписания акта не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из «Сторон».

II. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»

«Арендатор»

_____ м.п.

_____ м.п.

Форма заявки

Организатору
Администрации МО «Коношское»ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка

п. Коноша

«__» _____ 2021 г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

_____ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____
(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают,

_____ строку не заполнять)

ИНН: _____;

Контактный телефон: _____;

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

_____ (наименование документа, серия, номер, кем, когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № _____ кадастровый номер – 29:06: _____,
изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту.

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:06:_____ Лот №_____.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года, согласно протоколу о результатах аукциона.

3. В случае признания Победителем аукциона и моего отказа (уклонения) от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора аренды земельного участка сроком на три года, либо невнесения в установленный срок оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка я согласен с тем, что сумма внесённого задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в части 2 статьи 381, статье 416 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчётный счёт _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счёт банка _____
Счёт банка _____
Лицевой счёт _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявителя: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____/_____/

М.П. «__» _____ 2021 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:06:_____ по лоту №_____ принята уполномоченным лицом организатора аукциона в час _____ мин. «_____» _____ 2021 г. за №_____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____/_____

* в случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Администрация МО «Коношское» принимает заявления на предоставление в аренду для индивидуального жилищного строительства следующих земельных участков

- земельный участок с кадастровым номером 29:06:120110:303, площадью 800 кв.м., местоположение: Архангельская область, Коношский район, п.Коноша, ул. Энергетиков, №5 в аренду для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов;

- земельный участок в кадастровом квартале 29:06:120119, площадью 681 кв.м., местоположение: Архангельская область, Коношский район, п.Коноша, пер.Апрельский, земельный участок 5а, в аренду для личного подсобного хозяйства, категория земель - земли населенных пунктов.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: п.Коноша, пр.Октябрьский, 19, каб.8; день и время приема граждан: пн-чт с 10:00 до 15:00, перерыв 12:00 до 13:00.

Заявления подаются на бланке установленного образца лично или представителем заявителя при наличии нотариально заверенной доверенности. Заявления о предоставлении земельных участков в аренду принимаются в течении 30 дней со дня размещения данного извещения в официальных источниках по адресу: п.Коноша, пр.Октябрьский, 19, каб.8; день и время приема граждан: пн-чт с 10:00 до 15:00, перерыв 12:00 до 13:00.

Аукционная документация на проведение аукциона № 01/21 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Коношское»

I. Извещение о проведении открытого аукциона

Наименование аукциона: открытый аукцион № 01/21 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Коношское» (лот №1).

Организатор аукциона: администрация МО «Коношское» (далее Арендодатель).

Адрес организатора: п.Коноша, пр.Октябрьский, 19
Почтовый адрес: 164010, п.Коноша, пр.Октябрьский, 19
Адрес электронной почты: mo.kon@yandex.ru
Телефон: 2-35-58

Контактное лицо: Совкова Ирина Александровна, Егоров Сергей Викторович, Порохина Ирина Николаевна.

Аукционная документация и проект договора размещаются на официальном сайте администрации МО «Коношское» (www.mo-коношское.рф).

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: заявитель вправе в письменной форме обратиться к организатору аукциона с просьбой о предоставлении документации об аукционе в течение срока приема заявок. Аукционная документация предоставляется заявителю организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем его обращения.

1. Решение о проведении аукциона: Распоряжение Главы муниципального образования «Коношское» Архангельской области от 18 февраля 2021 г. № 166 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Коношское».

Предмет аукциона: Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Коношское» (лот №1) в соответствии с таблицей лотов (приложение к извещению).

Осмотр места размещения НТО осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации МО «Коношское» и заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Время осмотра места размещения НТО: по согласованию с организатором.

Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право размещения нестационарного торгового объекта.

Срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: не менее 10 рабочих дней, но не более рабочих 15 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации МО «Коношское» (www.mo-коношское.рф) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

«Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены аукциона.

Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

29 марта 2021 года, в 10 час. 00 мин. по московскому времени (регистрация участников начинается в 09 час 30 мин., завершается в 09 час. 55 мин. по московскому времени) по адресу: п. Коноша, пр. Октябрьский, 19, каб. № 8.

Порядок проведения аукциона входит в состав аукционной документации.

Заявка на участие в аукционе:

10.1. Форма заявки: приложение 1 к аукционной документации.

10.2. Порядок приема заявки: в соответствии с частью II аукционной документации.

11. Начало приема заявок:

24 февраля 2021 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: п. Коноша, пр. Октябрьский, 19, каб. № 8; с понедельника по пятницу с 10:00 часов до 12:00 часов по московскому времени ежедневно.

11.1. Окончание приема заявок: 25 марта 2021 года в 12 часов 00 минут по московскому времени.

11.2. Начало рассмотрения заявок:

26 марта 2021 года в 15 часов 00 минут по московскому времени по адресу: п. Коноша, пр. Октябрьский, 19, каб. № 8;

11.3 Окончание рассмотрения заявок: не более десяти рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

12. Размер задатка для участия в аукционе определен в размере 12% от кадастровой стоимости земельного участка.

13. Порядок внесения и возврата задатка: в соответствии с частью II аукционной документации.

14. Реквизиты для перечисления задатка:

Адрес: 164010, п. Коноша, Архангельской области, пр-кт Октябрьский, 19 тел.: 2-19-52 (факс 2-19-52)

Электронный адрес: mo.kon@yandex.ru

ИНН – 2912004704

КПП – 291201001

БИК – 011117401

ОКПО – 79068024

ОГРН – 1052918024488

ОКТМО – 11622151

ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г.Архангельск, счет 40102810045370000016, Администрация МО «Коношское» (Администрация МО «Коношское», л/с 05243004560), счет 03232643116221512400.

ОКВЭД – 84.11.3

ОКПО – 79068024

ОКПФ – 74

ППП – 903

В платёжном поручении обязательно указывать назначение платежа «задаток на участие в открытом аукционе № 01/21 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Коношское» (лот № 1).

Таблица лотов открытого аукциона № 01/21

№ лота	1
№ паспорта	П-1
Местоположение	Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Советская
Тип	павильон
Специализация	для размещения объектов торговли
Период размещения	3 года
Площадь кв. м	27
Начальная цена за период размещения (руб.)	3646
Шаг аукциона 12 % (руб.)	182
Размер задатка (руб.) 100 %	3646
Проведение аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства	+

Часть II. Общая

1. Размещение нестационарного торгового объекта

1.1. Паспорт размещения нестационарного торгового объекта является неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Критерий определения победителя аукциона

2.1. Критерием определения победителя аукциона является наиболее высокая цена за право размещения нестационарного торгового объекта, предложенная участником аукциона.

3. Условия участия в аукционе и порядок подачи заявок

3.1. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленном в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме, утверждённой организатором аукциона (приложение 1 к аукционной документации), в том числе:

- а) документ, подтверждающий внесение задатка;
- б) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки) – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию такой выписки) – для индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 1 месяца до даты размещения на официальном сайте администрации МО «Коношское» извещения о проведении аукциона;
- в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель), доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц), либо нотариально заверенную копию такой доверенности, в случае если от имени заявителя действует иное лицо;

Документы, указанные в подпункте «б» пункта 3.1, запрашиваются организатором аукциона в Управлении Федеральной налоговой службы по Архангельской области самостоятельно, если они не предоставлены заявителем.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подаёт на каждый лот отдельную заявку, при этом допускается предоставление оригинала (нотариально заверенной копии) выписки из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по одному из лотов, по остальным лотам предоставляется копия выписки, заверенная секретарём аукционной комиссии.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю. Заявка с прилагаемыми к ней документами подаётся по описи в прошитом виде (приложение 2 к аукционной документации).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок в день поступления.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

Протокол ведётся аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

Организатор аукциона в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе извещает всех заявителей о принятых аукционной комиссией решениях путём размещения указанного протокола на официальном сайте администрации МО «Коношское» (www.mo-коношское.рф).

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

3.2. Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, возвращается в день её поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку с отметкой об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

3.3. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счёт организатора аукциона.

3.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку в любое время до установленных даты и време-

ни начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесённый задаток заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. В случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчётного счета, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения организатором аукциона письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка.

3.5. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определённых пунктом 3.1. документации об аукционе, необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счёт, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приёма документов на участие в аукционе;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, определённых пунктом 3.1. документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Конюшское», в срок не позднее дня, следующего за днём принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверности сведений.

3.6. Организатор аукциона обязан вернуть внесённый задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае отсутствия у заявителя расчётного счета, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения организатором аукциона письменного уведомления от заявителя о реквизитах для перечисления задатка

3.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

4. Способы разъяснения положений документации об аукционе

4.1. Заявитель вправе обратиться за разъяснениями положений документации об аукционе к организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа по адресам, указанным в извещении.

4.2. Организатор аукциона обязан в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснение положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.3. Организатор аукциона в течение одного рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещает на официальном сайте администрации МО «Конюшское» с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

5. Внесение изменений в документацию об аукционе

5.1. Внесение изменений в аукционную документацию осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Сообщение о внесении изменений в аукционную документацию доводится до сведения всех заявителей путём его размещения на официальном сайте администрации МО «Конюшское» (www.mo-koношское.рф) в течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлён таким образом, чтобы период с даты размещения на официальном сайте администрации города МО «Конюшское» (www.mo-koношское.рф) изменений, внесённых в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее пятнадцати рабочих дней. Изменение предмета аукциона не допускается.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

6.2. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут и завершается не позднее, чем за 5 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у ответственного секретаря аукционной комиссии либо у назначенного им лица. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

Участник, не прошедший регистрацию в установленном порядке, к участию в аукционе не допускается.

При регистрации участник (уполномоченный представитель) должен иметь документ, подтверждающий его полномочия представлять интересы физического или юридического лица на аукционе и подписывать протокол аукциона. Таким документом является: для заявителей - юридических лиц - доверенность на право представлять интересы юридического лица на аукционе, либо заверенная подписью руководителя и печатью организации копия решения (протокола) о назначении (избрании) на должность руководителя данной организации, если представлять на аукционе участника - юридического лица будет руководитель данного юридического лица; для заявителей - физических лиц - нотариально удостоверенная доверенность на право представления физического лица, либо документ, удостоверяющий личность.

6.3. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем аукционной комиссии или заместителем председателя аукционной комиссии, об открытии аукциона.

Организатор аукциона ведёт аудиозапись процедуры аукциона.

6.4. Аукцион ведёт аукционист. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путём открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

В ходе аукциона секретарь комиссии ведёт протокол аукциона (на бумажном носителе).

6.5. После открытия аукциона аукционист:

- объявляет правила и порядок проведения аукциона;
- оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона по данному лоту;

6.6. В ходе проведения аукциона по предложению аукциониста и с согласия всех участников аукциона «шаг аукциона» может быть увеличен на кратное количество «шагов аукциона».

6.7. Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона и пользоваться мобильной связью. Участник, нарушивший данное правило, снимается аукционистом с аукциона.

6.8. Аукционист называет начальную цену аукциона и производит удар молотком, участники готовы заключить договор за данную цену поднимают свои карточки. Аукционист последовательно, в порядке очередности поднятия карточек участниками аукциона называет номера поднятых карточек, после чего объявляет следующую цену аукциона с учётом шага аукциона. Участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой. Аукцион продолжается до тех пор, пока на объявленную аукционистом цену будет заявлено единственное предложение со стороны участников аук-

циона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершённым.

Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста. По завершении аукциона аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки (билета) победителя аукциона по данному лоту.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

6.9. Результаты аукциона, а именно: сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора заносится в протокол аукциона, который подписывается в день проведения аукциона организатором и всеми участниками аукциона.

Организатор аукциона в течение трёх рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передаёт победителю аукциона, а в случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота победителям и лицам, признанным единственными участниками аукциона, один экземпляр протокола, а также размещает его на официальном сайте администрации МО «Коношское» (www.mo-коношское.рф).

6.10. В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своём намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

Протокол аукциона является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола аукциона победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

В случае отказа от подписания протокола аукциона участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, победителем признается другой участник сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника и т.д.

При отказе от подписания протокола, внесённый задаток не возвращается, участник аукциона считается уклонившимся от подписания протокола аукциона и утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

6.11. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

- 6.11.1. в аукционе участвовало менее двух участников;
- 6.11.2. на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо, если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе, всех участников, подавших заявки на участие в аукционе;
- 6.11.3. после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своём намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

6.12. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 6.11.1, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона.

6.13. В случае признания аукциона несостоявшимся либо договор на размещение нестационарного торгового объекта не был заключён единственным участником аукциона, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

6.14. Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона обязан возвратить внесённые в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

6.15. В случае уклонения от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона либо обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причинённых уклонением от его заключения в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

7. Порядок заключения договора

7.1. Организатор аукциона в течение трёх рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передаёт победителю аукциона, а в случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота победителям и лицам, признанными единственными участниками аукциона, проект договора.

Проект договора подписывается и передаётся организатору аукциона вышеуказанными лицами в течение 10 (десяти) рабочих дней. В случае непредставления в указанный срок организатору аукциона подписанного договора данные лица признаются уклонившимися от заключения договора.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона. В случае отказа от подписания договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, победителем признается другой участник сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника. При этом лицам, признанным уклонившимися от заключения договора внесённый ими задаток, не возвращается, и они утрачивают право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7.2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта подписывается организатором аукциона в срок, составляющий не менее 10 рабочих дней, но не более 15 рабочих дней, со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации МО «Коношское» протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, условия заключения договора распространяются индивидуально на каждый лот.

7.3. При заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесённого ими задатка засчитывается (перечисляется) организатором аукциона в счёт исполнения обязательств по заключённому договору и не возвращается участнику аукциона.

7.4. Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам не допускается.

8. Порядок рассмотрения заявлений и жалоб

8.1. Организатор аукциона обязан в течение трёх рабочих дней рассматривать поступающие жалобы на порядок проведения аукционных процедур в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Прочие положения

9.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9.2. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесённые в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудиозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трёх лет.

Форма заявки на участие в аукционе

ЗАЯВКА*

на участие в открытом аукционе № _____ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

по адресу: _____

лот: _____

специализация торгового объекта _____

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: _____, проект договора и размещение нестационарного торгового объекта _____ (наименование участника аукциона),

в лице _____ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в аукционной документации, и осуществлять функции Предпринимателя по предмету аукциона.

Если аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства: настоящей Заявкой заявитель подтверждает, что является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждает своё согласие на проведение организатором аукциона проверки данного факта и незамедлительное предоставление организатору всех необходимых для этого сведений. Заявитель согласен с тем, что может быть не допущен к участию в аукционе в случае несоответствия действительности представленных организатору сведений.

2. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать протокол о результатах аукциона.

3. Заявитель уведомлён, что в случае признания победителем аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесённый заявителем задаток не возвращается.

4. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона им уполномочен _____

(Ф.И.О., телефон работника организации (ИП) – заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

5. Заявитель согласен с тем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, заявка будет считаться имеющей силу договора между управлением экономического развития администрации МО «Коношское» (организатор аукциона) и заявителем.

6. Реквизиты заявителя: _____, телефон _____,

факс _____, банковские реквизиты: _____

7. Корреспонденцию в адрес заявителя просим направлять по адресу: _____

8. Заявитель уведомлён, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, он может быть не допущен к участию в аукционе.

9. Заявитель несёт ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с действующим законодательством РФ.

Подпись руководителя

М.П.

* В случае несоответствия документа форме заявитель может быть не допущен к участию в торгах.

Заявитель подаёт заявку на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель указывает адрес размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, организационно-правовую форму и полное наименование участника аукциона.

В пункте 6 заявки указывается юридический адрес заявителя, контактный телефон, факс и банковские реквизиты, для возврата задатка.

Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) – для индивидуальных предпринимателей, выданные не ранее 1 месяца до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона – являются приложениями к данной заявке.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель), доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц), либо нотариально заверенную копию такой доверенности, в случае если от имени заявителя действует иное лицо – являются приложениями к данной заявке.

Документ, подтверждающий внесение задатка – являются приложением к данной заявке.

**Опись документов, представляемых заявителями
на участие в открытом аукционе на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта:**

по адресу: _____

лот: _____

специализация торгового объекта:

Наименование документа	Подлинник	Нотариально заверенная копия	Количество листов
1. Документы, общие для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей			
1.1. Заявка на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта (форма № 1)	X	-	
1.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя	X		
1.3. Доверенность на осуществление действий от имени заявителя		X	
1.4. Документ, подтверждающий внесение задатка	X	-	
2. Документы для юридических лиц			
2.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 1 месяца до даты приёма заявок	X		
3. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями			
3.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее 1 месяца до даты приёма заявок	X		

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОНОШСКОЕ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 5 февраля 2021 года № 9**

О внесении изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Коношское»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 г. № 1-п,

Администрация муниципального образования постановляет:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Коношское», утвержденную постановлением от 24 июня 2019г. № 11 изменение, изложив ее в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать данное постановление в официальном издании администрации и муниципального совета МО «Коношское» и на официальном Интернет-сайте администрации МО «Коношское».

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
МО «КОНОШСКОЕ» А.Н. ДЕНИСОВ**

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОНОШКОЕ»**

Место размещения, адрес	Площадь земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части	Тип нестационарных торговых объектов (павильон, киоск, автоматы, тонар, торговая площадка и т.д.)	Кол-во нестаци- онарных торговых объектов	Вид реализуемой продукции	Дополнительная информация
1. Передвижные объекты торговли					
1.1. Лотки, палатки, тележки					
д. Кузьминская, у дома №11а (райно)		Лодочно-выездная торговля	1	Смешанные товары	
д. Пархачевская, у дома № 18		Лодочно-выездная торговля	1	Смешанные товары	
д. Избное, у дома № 3		Лодочно-выездная торговля	1	Смешанные товары	
д. Чублак, напротив здания № 38		Лодочно-выездная торговля	1	Смешанные товары	
5. д. Толстая, напротив здания № 13		Лодочно-выездная торговля	1	Смешанные товары	
6. д. Норинская, у дома № 20		Лодочно-выездная торговля	1	Смешанные товары	
7. д. Паушинская		Лодочно-выездная торговля	1	Смешанные товары	
8. д. Харламовская, напротив здания № 3		Лодочно-выездная торговля	1	Смешанные товары	
9. д. Данюловская, напротив жилого дома № 2		Лодочно-выездная торговля	1	Смешанные товары	
10. д. Мотылево, напротив дома № 17		Лодочно-выездная торговля	1	Смешанные товары	
11. п. Коноша, пр. Октябрьский, 6.		Лодочно-выездная торговля	1	Смешанные товары	
2. Киоски, павильоны					
1. перрон ст.Коноша	6 кв.м.	киоск	1	продовольственные товары	существующий
2. п. Коноша, ул. Пионерская, 1	66,75 кв.м.	павильон	1	непродовольственные товары	существующий
3. п. Коноша, пр. Октябрьский, 14, стр.1	6,3 кв.м.	киоск	1	специализированный	существующий
4. п. Коноша, пр. Октябрьский, 90, стр.1	25 кв.м.	павильон	1	специализированный	не функционирует
5. п. Коноша, пр. Октябрьский, 16	120 кв.м.	павильон	1	специализированный	существующий
6. п. Коноша, пр. Октябрьский, 17-б	109 кв.м.	павильон	1	непродовольственные товары	существующий
7. п. Коноша, пр. Октябрьский, 17-б	24 кв.м.	павильон	1	специализированный	существующий
8. п. Коноша, пр. Октябрьский, 4 (Арна)	20 кв.м.	павильон	1	специализированный	существующий
9. п. Коноша, пр. Октябрьский, 103, стр.1 (у поликлиники)	16 кв.м.	киоск	1	специализированный	существующий

№ п/п	Место размещения, адрес	Площадь земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части ¹	Тип нестационарных торговых объектов (павильон, киоск, автомата, лоток, торговая площадка и т.д.)	Кол-во нестационарных торговых объектов	Вид реализуемой продукции	Дополнительная информация
10.	п. Коноша, пр.Октябрьский, 8	50 кв.м.	павильон	1	продовольственные товары	существующий
11.	п. Коноша, пр.Октябрьский, 8	17 кв.м.	павильон	1	непродовольственные товары	существующий
12.	п. Коноша, пр.Октябрьский, 8	18 кв.м.	павильон	1	непродовольственные товары	существующий
13.	п. Коноша, пр.Октябрьский, 8	16 кв.м.	павильон	1	непродовольственные товары	существующий
14.	п. Коноша, пр.Октябрьский, 8	28,7 кв.м.	павильон	1	непродовольственные товары	существующий
15.	п. Коноша, пр.Октябрьский, 8	26,6 кв.м.	павильон	1	непродовольственные товары	существующий
16.	п. Коноша, пр.Октябрьский, 8	43 кв.м.	павильон	1	непродовольственные товары	существующий
17.	п. Коноша, пр.Октябрьский, 8	53 кв.м.	павильон	1	непродовольственные товары	существующий
18.	п.Коноша, пр.Октябрьский, 8	28,7 кв.м.	павильон	1	непродовольственные товары	существующий
19.	п.Коноша, пр.Октябрьский, 8	53 кв.м.	павильон	1	непродовольственные товары	существующий
20.	п. Коноша, пр. Октябрьский, 8 (Кечеман)	53 кв.м.	павильон	1	непродовольственные товары	существующий
21.	п. Коноша, пр. Октябрьский, 8 (Северодвинский мясокомбинат)	5,0 кв.м	киоск	1	продовольственные товары	существующий
22.	перрон ст. Коноша (Молева)	18 кв.м.	киоск	1	смешанные товары	существующий
23.	перрон ст. Коноша (Молева)	20 кв.м.	киоск	1	смешанные товары	существующий
24.	перрон ст. Коноша (Высечки)	4,6 кв.м.	киоск	1	продовольственные товары	существующий
25.	перрон ст.Коноша (Григорев)	17 кв.м.	киоск	1	продовольственные товары	существующий
26.	ж/д вокзал п. Коноша, ул. Вокзальная (Машенюк)	5,1 кв.м.	встроенный киоск	1	непродовольственные товары	существующий
27.	ж/д вокзал п. Коноша, ул.Вокзальная,10 ООО «Яржелсервис»	12,5 кв.м.	павильон	1	непродовольственные товары	существующий
28.	В 20 метрах на юго-восток от дома № 33 (ДК)по ул.Школьная в п.Коноша	150кв.м.	павильон	1	непродовольственные товары	
29.	п. Коноша, пр. Октябрьский, 37 (Курицов Е.В.)	50 кв.м.	палатка	2	розничная торговля	
30.	п.Коноша, ул.Советская (около дома № 25)	2 ^{кв.} кв.м.	павильон	1	непродовольственные товары	

КОНОШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

№ 1 (107)
11 января
2021 г.

Официальное издание администрации и муниципального совета МО «Коношское»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОНОШСКОЕ» РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.01.2021 г.

№ 1

п. Коноша Архангельской области

Об изъятии для муниципальных нужд муниципального образования «Коношское» в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Коношский муниципальный район, городское поселение Коношское, рп. Коноша, пр-кт Октябрьский, дом 31, земельного участка и находящихся на нём объектов недвижимого имущества

В соответствии со ст. 56.3, 56.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 279 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации, адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013 - 2017 годы», Уставом муниципального образования «Коношское», на основании заключения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу № 289 от 26.12.2011 года:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Коношское» в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Коношский муниципальный район, городское поселение Коношское, рп. Коноша, пр-кт Октябрьский, дом 31, земельный участок и находящиеся на нем объекты недвижимого имущества:

- земельный участок с кадастровым номером 29:06:120122:93, площадью 2024 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение):

Российская Федерация, Архангельская область, Коношский муниципальный район, _____ го-

родское поселение Коношское, рп. Коноша, пр-кт Октябрьский, земельный участок 31 а;

- квартиру с кадастровым номером 29:06:120122:315, назначение: жилоепомещение, площадь 40,5 кв.м, адрес: Архангельская обл., Коношский муниципальный район, МО «Коношское», рп. Коноша, просп. Октябрьский, д. 31, кв. 11;

- квартиру с кадастровым номером 29:06:120122:316, назначение: жилое помещение, площадь 52,2 кв.м, адрес: Архангельская обл., Коношский муниципальный район, МО «Коношское», рп. Коноша, просп. Октябрьский, д. 31, кв. 12.

2. В течение десяти дней:

- осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации муниципального образования «Коношское»;

- опубликовать настоящее распоряжение в официальном издании администрации и муниципального совета МО «Коношское» «Коношский муниципальный Вестник»;

- направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости;

- направить копию настоящего распоряжения в орган регистрации прав.

3. Настоящее распоряжение действует в течение трех лет со дня его принятия.

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «КОНОШСКОЕ»
А.И.ДЕНИСОВ.**