

Коношский муниципальный ВЕСТНИК

№ 5 (111)
16 марта
2021 г.

Официальное издание администрации МО «Коношское»

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «Коношское»

Администрация муниципального образования «Коношское» Архангельской области проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка государственной собственности на которые не разграничена, расположенный на территории муниципального образования «Коношское».

Организатор аукциона: администрации МО «Коношское», 164010, Архангельская область, п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 19, телефон: 8(818-58)2-35-58, факс 8(818-58)2-19-52, E-mail: landmokon2015@yandex.ru.

Контактные лица: Егоров Сергей Викторович, Совкова Ирина Александровна, Порохина Ирина Николаевна. 8(818-58) 2-35-58.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Главы муниципального образования «Коношское» Архангельской области № 220 от 15.03.2021 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

На аукцион по продаже права аренды земельного участка выставлен:

лот № 1 – земельный участок из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 14654 м², земельный участок расположен: Архангельская область, Коношский район, поселок Вересово, земельный участок 1.

Кадастровый номер – 29:06:080201:341

Разрешённое использование – производственная деятельность.

Ограничения – отсутствуют.

Обременения – Зоны с особыми условиями использования территории № 29:06-6.430.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка установлен в размере 3 % от кадастровой стоимости на основании статьи 39.11 пункта 14 ЗК РФ):

– начальная стоимость – 57 291 руб.;

– шаг аукциона – 1 719 руб.;

– размер задатка для участия в аукционе – 57 291 руб.

Срок аренды – 10 лет.

Технические условия на присоединение к системе водоснабжения:

– возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует (отказ от 03.03.2021 г. № 32 выдан ООО «Коношское Управление РесурсоСнабжением»).

Технические условия на присоединение к системе водоотведения:

– возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует (отказ от 03.03.2021 г. № 32 выдан ООО «Коношское Управление РесурсоСнабжением»).

Технические условия на присоединение к системе электроснабжения:

– выданы предложения по проектированию электроснабжения (№ б/н от 15.03.2021г. Коношский РЭС Производственного отделения «Вельские электрические сети» Архангельского филиала публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»)

Технические условия на подключения к системе теплоснабжения:

– возможность подключения телефонизации и радиотелефонизации отсутствует;

Технические условия по телефонизации и радиотелефонизации:

– возможность подключения телефонизации и радиотелефонизации отсутствует.

Условия участия в аукционе:

1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень представляемых претендентами документов:

1. Заявка установленной формы.

2. Платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

3. При подаче заявки физическое лицо прилагает копию документа, удостоверяющего личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

4. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

1) Один заявитель на каждый лот имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и

времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

2) Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, вместе с документами, прилагаемыми к заявке, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день её поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

3) Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приёма заявок. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона.

6. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счёт, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приёма документов для участия в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Организатор аукциона обязан вернуть внесённый задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, не позднее дня, следующего за днём принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В течение 3-х дней организатор аукциона извещает о своём отказе в проведении аукциона участников аукциона и возвращает им внесённые задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путём поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своём намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один

из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы, чей номер билета был назван аукционистом последним.

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи земельного участка.

Аукцион, в котором участвовало менее двух участников или в котором ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены не заявил о своём намерении приобрести земельный участок по начальной цене, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона ведёт протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере суммы выкупа земельного участка.

Решение Организатора аукциона об определении победителя аукциона оформляется Протоколом о результатах аукциона в день проведения аукциона, составляемым в 2-х экземплярах, один из которых передаётся победителю, а второй остаётся у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между Победителем аукциона и Администрацией муниципального образования «Коношское», в соответствии с действующим законодательством в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора купли-продажи земельного участка в установленные сроки, задаток победителю не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 11 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

Порядок, адрес и время приёма заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 10 часов 00 минут 17

марта 2021 года до 12 часов 00 минут **15 апреля 2021** года по адресу: Архангельская обл., п. Коноша, пр-кт Октябрьский, д.19, каб. 8; **ежедневно с 10:00 до 12:00** пн-пт, тел. 8(818-58) 2-35-58.

Дата определения организатором участников аукциона – **16 апреля 2021** года по адресу: Архангельская обл., п. Коноша, пр-кт Октябрьский, д.19, каб. № 8 в 15 час. 00 мин.

Дата, время и место проведения аукциона – **19 апреля 2021** года в **10:00 часов** по адресу: 164010, Архангельская обл., пос. Коноша, пр. Октябрьский, д.19. Регистрация участников торгов – с 09 часов 30 минут до 9 часов 55 минут в актовом зале.

Задаток для участия в аукционе должен быть перечислен на расчётный счёт организатора: УФК по Архангельской области (администрация МО «Коношское»)

Реквизиты для перечисления задатка:

Адрес: 164010, п. Коноша, Архангельской области, пр-кт Октябрьский, 19 тел.: 2-19-52 (факс 2-19-52)

Электронный адрес: mo.kon@yandex.ru

ИН – 2912004704

КПП – 291201001

БИК – 011117401

ОКПО – 79068024

ОГРН – 1052918024488

ОКТМО – 11622151

ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//
УФК по Архангельской области и Ненецкому автономно-
му округу

г.Архангельск

счет 40102810045370000016

Администрация МО «Коношское»(Администрация
МО «Коношское»,л/с 05243004560)

счет 03232643116221512400

ОКВЭД – 84.11.3

ОКПО – 79068024

ОКПФ – 74

ППП – 903

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка от **17 марта 2021 года** по лоту №1.

Окончательный срок поступления задатка на расчётный счёт организатора – до 12:00 час. **15 апреля 2021 года.**

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка с этого счёта.

Участникам аукциона, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Приложение:

1. Проект договора аренды земельного участка;
2. Форма заявки с приложением описи.

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка,
заключаемого по результатам торгов

п. Коноша

_____ 2021 года

Муниципальное образование «Коношское», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Коношское», Устав муниципального образования «Коношское» зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 05 июня 2014 года государственный регистрационный № RU.295131012014001, утверждён решением сессии Муниципального Совета 15 мая 2014 года № 53, в дальнейшем «**Арендодатель**», и _____ именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. «**Арендодатель**» передаёт за плату во временное владение и пользование, а «**Арендатор**» принимает земельный участок: площадью _____ с кадастровым номером 29:06: _____, местоположение: **Архангельская область, Коношский район, _____**, категория земель: _____, разрешённое использование: _____ (далее – Участок).

Ограничения

Обременения

1.2. Настоящий Договор заключён на основании протокола от «__» _____ 2021 года №__ о результатах аукциона (открытого по форме подачи предложений по цене) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

1.3. Передача «**Арендатору**» Участка в аренду не влечёт перехода права собственности на него.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается на _____ с момента подписания договора и акта приёма - передачи.

2.2. Окончание срока действия Договора не влечёт прекращения неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

3. Государственная регистрация договора

3.1. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Передача Участка в пользование Арендатору

4.1. Договор одновременно является документом о передаче Участка «**Арендатору**».

5. Размер и порядок внесения арендной платы за землю

5.1. Годовой размер арендной платы за Участок определён в соответствии с протоколом от «__» _____ 20____ года №__ о _____ и составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

5.2. Порядок оплаты: Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за 4-й квартал – не позднее 25 декабря текущего года.

5.3. Банковские реквизиты: _____

5.4. Сроки внесения, расчётный счёт и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы могут быть изменены «**Арендодателем**» в одностороннем порядке при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия

её внесения. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

5.5. неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. «Арендодатель» имеет право:

6.1.1. беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения «Арендатором» условий Договора по использованию Участка, предварительно уведомив об этом «Арендатора».

6.1.2. Производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

6.1.3. Требовать от «Арендатора» устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.

6.1.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

6.1.6. Обращаться в суд с исками к «Арендатору» в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки за её неуплату либо несвоевременную уплату.

6.1.7. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения относительно изменения сроков внесения арендной платы, расчётного счета и соответствующих реквизитов для внесения арендной платы (в том числе указание на её получателя) в случае изменения действующего законодательства.

6.2. «Арендодатель» обязан:

6.2.1. Предоставить в аренду Участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям Договора;

6.2.2. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора.

6.2.3. Не вмешиваться в деятельность «Арендатора», связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

6.2.4. Предупредить «Арендатора» о правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитут, право залога и т.п.).

6.3. «Арендатор» имеет право:

6.3.1. После согласования с «Арендодателем» проводить за свой счёт мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

6.3.2. На возобновление Договора по истечении срока его действия в установленном законодательством порядке, на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному «Арендодателю», не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

6.3.3. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, а также отдавать арендные права Участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора с согласия «Арендодателя».

6.4. «Арендатор» обязан:

6.4.1. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешённым использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.4.2. Незамедлительно извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанёсшим или грозящим нанести Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все необходимые меры по устранению последствий аварии, предотвращению угрозы повреждения или уничтожения, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

6.4.3. Не нарушать права других землепользователей.

6.4.4. Обеспечить на предоставленном Участке надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству земельного участка.

6.4.5. Не допускать установки временных сооружений без согласования.

6.5. Обязанности «Арендатора», перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 являются существенными условиями договора.

7. Дополнительные условия для «Арендатора»

7.1. Выполнить условия согласующих организаций, указанные в согласованиях.

7.2. При подписании настоящего договора Арендатор переданы все относящиеся к Участку документы (кадастровый паспорт на Участок).

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

8.2. В случае образования просроченной задолженности «Арендатора» по арендной плате на срок более 3 месяца Договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Арендодателя» в соответствии со ст. 619 Гражданского кодекса РФ.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причинённые другой стороне убытки.

8.4. «Арендатор» несёт ответственность перед «Арендодателем», в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причинённый «Арендодателю» повреждением Участка непосредственно «Арендатором» или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если «Арендатор» докажет, что указанный вред был причинён «Арендодателю» в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого «Арендодателя».

8.5. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Обязанности «Арендатора», перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 являются существенными условиями договора.

8.7. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке по ведомственности и подсудности.

9. Переход прав и обязанностей по договору, изменение и прекращение договора

9.1. Прекращение хозяйственной деятельности «Арендатора» не является основанием для изменения или расторжения Договора.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

9.3. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

9.4. В случае расторжения договора «Арендатор» передаёт «Арендодателю» Участок по акту в 10-дневный срок с момента расторжения.

9.5. В случае несвоевременного освобождения Участка при расторжении договора «Арендатор» оплачивает фактическое пользование земельным участком, а также проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Особые условия договора

10.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

10.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: 1 экз. – у «Арендодателя»; 1 экз. – у «Арендатора»; 1 экз. – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»

м.п.

«Арендатор»

м.п.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Коноша, Архангельской обл.

от «__» _____ 20__ года

Настоящий акт совершён во исполнение Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № от «__» 20__ года, и свидетельствует о следующем:

1. Муниципальное образование «Коношское», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Коношское», устав утверждён решением сессии Муниципального Совета МО «Коношское» 15 мая 2014 года № 53, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», передаёт, а _____,

именуемое (ый; ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 29:06: _____, площадью _____

_____ кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Коношский, _____, категория земель: _____, разрешённое использование: _____

Ограничения _____
Обременения _____

Земельный участок свободен от имущественных прав и претензий третьих лиц, на условиях, предусмотренных указанным Договором.

2. Земельный участок «Арендатором» осмотрен, претензий по состоянию земельного участка на момент подписания акта не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из «Сторон».

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»

м.п.

«Арендатор»

м.п.

Форма заявки

Организатору
Администрации МО «Коношское»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка**

п. Коноша

«__» _____ 2021 г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

_____ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____,
 зарегистрирован по адресу: _____,
 фактически проживаю по адресу: _____
 (в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают).

строку не заполнять)

ИНН: _____;
 Контактный телефон: _____;
 Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, кем, когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № _____ кадастровый номер – 29:06: _____,
 изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту.

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:06: _____ Лот № _____.
2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года, согласно протоколу о результатах аукциона.
3. В случае признания Победителем аукциона и моего отказа (уклонения) от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора аренды земельного участка сроком на три года, либо невнесения в установленный срок оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка я согласен с тем, что сумма внесённого задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в части 2 статьи 381, статье 416 Гражданского кодекса Российской Федерации.
4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
 Расчетный счет _____
 ИНН _____
 БИК _____
 Кор/счет банка _____
 Счет банка _____
 Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявителя: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____ / _____ /

М.П. «__» _____ 2021 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:06: _____ по лоту № _____ принята уполномоченным лицом организатора аукциона в час. _____ мин. «__» _____ 2021 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____ /

* в случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «Коношское»

Администрация муниципального образования «Коношское» Архангельской области проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Коношское».

Организатор аукциона: администрации МО «Коношское», 164010, Архангельская область, п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 19, телефон: 8(818-58)2-35-58, факс 8(818-58)2-19-52, E-mail: landmokon2015@yandex.ru.

Контактные лица: Егоров Сергей Викторович, Совкова Ирина Александровна, Порохина Ирина Николаевна. 8 (818-58) 2-35-58.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжения Главы муниципального образования «Коношское» Архангельской области № 219 от 15.03.2021 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

На аукцион по продаже земельного участка выставлен лот № 1. – земельный участок из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 29:06:120102:518, общей площадью 1000 м², земельный участок расположен: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Западная, земельный участок 14-е;

Категория земель – земли населённых пунктов.
Кадастровый номер – 29:06:120102:518;
Разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения – отсутствуют.
Обременения – отсутствуют.

Начальная цена за выкуп предмета аукциона предназначенного для индивидуального жилищного строительства:

- начальная стоимость – 345 030 руб.;
- шаг аукциона – 10 350,90 руб.;
- размер задатка для участия в аукционе – 345 030 руб.

Технические условия на присоединение к системе водоснабжения:

– возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует (отказ от 03.02.2021 г. № 17 выдан ООО «Коношское Управление Ресурсоснабжением»).

Технические условия на присоединение к системе водоотведения:

– возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует (отказ от 03.02.2021 г. № 17 выдан ООО «Коношское Управление Ресурсоснабжением»).

Технические условия на присоединение к системе электроснабжения:

– выданы предложения по проектированию временно-го технологического присоединения (№ 04-03/16-08 от 05.02.2021 г. Коношский РЭС Производственного отделения «Вельские электрические сети» Архангельского филиала публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»).

Технические условия на подключения к системе теплоснабжения:

– возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует (отказ от 03.02.2021 г. № 37 выдан МУП «Жилкомсервис»).

Технические условия по телефонизации и радиофикации:

– возможность подключения телефонизации и радиофикации отсутствует;

Условия участия в аукционе:

1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень представляемых претендентами документов:

1. Заявка установленной формы.
2. Платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.
3. При подаче заявки физическое лицо прилагает копию документа, удостоверяющего личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

4. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

1) Один заявитель на каждый лот имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

2) Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, вместе с документами, прилагаемыми к заявке, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день её поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

3) Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приёма заявок. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона.

6. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счёт, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приёма документов для участия в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Организатор аукциона обязан вернуть внесённый задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, не позднее дня, следующего за днём принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В течение 3-х дней организатор аукциона извещает о своём отказе в проведении аукциона участников аукциона и возвращает им внесённые задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путём поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своём намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы, чей номер билета был назван аукционистом последним.

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счёт оплаты по договору аренды земельного участка.

Аукцион, в котором участвовало менее двух участников или в котором ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены не заявил о своём намерении приобрести земельный участок по начальной цене, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона ведёт протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере арендной платы.

Решение Организатора аукциона об определении победителя аукциона оформляется Протоколом о результатах аукциона в день проведения аукциона, составляемым в 2-х экземплярах, один из которых передаётся победителю, а второй остаётся у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяю-

щим право Победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

Договор аренды земельного участка заключается между Победителем аукциона и Администрацией муниципального образования «Коношское», в соответствии с действующим законодательством в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора аренды земельного участка в установленные сроки, задаток победителю не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с 9 час.00 мин. до 11 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

Порядок, адрес и время приёма заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 10 часов 00 минут 17 марта 2021 года до 12 часов 00 минут 15 апреля 2021 года по адресу: Архангельская обл., п. Коноша, пр-кт Октябрьский, д.19, каб. 8; ежедневно с 10:00 до 12:00 пп-т, тел. 8(818-58) 2-35-58.

Дата определения организатором участников аукциона – 16 апреля 2021 года по адресу: Архангельская обл., п. Коноша, пр-кт Октябрьский, д.19, каб. № 8 в 15 час. 00 мин.

Дата, время и место проведения аукциона – 19 апреля 2021 года в 10:00 часов по адресу: 164010, Архангельская обл., пр. Октябрьский, д.19. Регистрация участников торгов – с 09 часов 30 минут до 9 часов 55 минут в актовом зале.

Задаток для участия в аукционе должен быть перечислен на расчётный счёт организатора: УФК по Архангельской области (администрация МО «Коношское»)

Реквизиты для перечисления задатка:

Адрес: 164010, п. Коноша, Архангельской области, пр-кт Октябрьский, 19 тел.: 2-19-52 (факс 2-19-52)

Электронный адрес: mo.kon@yandex.ru

ИНН – 2912004704

КПП – 291201001

БИК – 011117401

ОКПО – 79068024

ОГРН – 1052918024488

ОКТМО – 11622151

ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//
УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, счет 40102810045370000016
Администрация МО «Коношское» (Администрация МО «Коношское», л/с 05243004560), счет 03232643116221512400

ОКВЭД – 84.11.3

ОКПО – 79068024

ОКПФ – 74

ППП – 903

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на земельный участок по лоту №1.
Окончательный срок поступления задатка на расчётный счёт организатора – до 12:00 час. 15 апреля 2021 года.
 Задаток вносится единовременным платежом.
 Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка с этого счёта.

Участникам аукциона, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Приложение:
 1. Проект договора купли-продажи земельного участка;
 2. Форма заявки с приложением описи.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка,
заключаемого по результатам торгов

пос. Коноша Архангельской области от _____ 2021 года

Муниципальное образование «Коношское» в лице Главы муниципального образования **Денисова Александра Николаевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Коношское», устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 05 июня 2014 года государственный регистрационный № RU 295131012014001, утвержден решением сессии Муниципального Совета МО «Коношское» 15 мая 2014 года № 53, в дальнейшем именуемое «**Продавец**», и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

3.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном пунктом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. В месячный срок, после подписания Договора и изменений к нему произвести его государственную регистрацию и предоставить «Продавцу» один экземпляр зарегистрированного Договора.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации «Продавцу».

4. Ответственность «Сторон».

4.1. «Покупатель» несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. «Стороны» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени из расчета 0,5 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

5. Особые условия.

5.1. Изменение, указанное в пункте 1.1. Договора, целевого назначения земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Продавца», второй у «Покупателя», третий на-

Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату земельный участок с кадастровым № _____, площадью _____ м², расположенный по адресу: Архангельская обл., _____, Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:

Ограничения – отсутствуют.

Обременения – отсутствуют.

1.2. Настоящий Договор заключён на основании протокола № «б/н» от «__» _____ 2021 года рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Коношское».

2. Плата по Договору.

2.1. Цена за участок определена в соответствии с протоколом № б/н от «__» _____ 2021 года рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Коношское» и составляет _____ руб. _____ коп.

2.2. «Покупатель» оплачивает цену Участка, согласно пункта 2.1 настоящего Договора, в течение одного месяца с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет в УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, иет 40102810045370000016 (Администрация МО «Коношское» л/с 05243004560) кор/с 03232643116221512400 ДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ. ОГРН 52918024488, ИНН 2912004704, КПП 291201001, БИК 1117401, ОКТМО 11622151, код перечисления платежа - 903 114 06013 13 0000 430.

3. Права и обязанности «Сторон».

3.1. «Продавец» обязуется:

правляется в Няндомский межрайонный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому Автономному Округу.

Реквизиты «Сторон»:

«**Продавец**»: Муниципальное образование «Коношское», юр. адрес: 164010, Архангельская область, Коношский район, пос. Коноша, пр. Октябрьский, д. 19, Устав муниципального образования «Коношское» зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангель-

ской области и Ненецкому автономному округу 05 июня 2014 года государственный регистрационный № 295131012014001, утвержден решением сессии Муниципального Совета МО «Коношское» 15 мая 2014 года № 53. ОГРН 1052918024488, ИНН 2912004704, КПП 291201001, БИК 011117401, ОКТМО 11622151, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, счет 40102810045370000016 (Администрация МО «Коношское» л/с 05243004560) кор/с 03232643116221512400 ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ.

«**Покупатель**»: _____

Подписи Сторон:

Продавец: _____ А.Н. Денисов

Покупатель: _____

АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Коноша, Архангельской области

от «__» _____ 2021 года

Настоящий акт совершен в исполнение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности № __ от _____ года и свидетельствует о следующем:

1. Муниципальное образование "Коношское" в лице Главы муниципального образования Денисова Александра Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования "Коношское", устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 05 июня 2014 года государственный регистрационный № RU 295131012014001, утвержден решением сессии Муниципального Совета МО "Коношское" 15 мая 2014 года № 53, в дальнейшем именуемое «**Продавец**», и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны принимает земельный участок с кадастро-

вым № __: __: __, площадью _____ м², расположенный по адресу: Архангельская обл., _____, Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____

- Ограничения – отсутствуют.
Обременения – отсутствуют.
2. Земельный участок свободный от имущественных прав и претензий третьих лиц, на условиях предусмотренных указанным договором.
 3. Земельный участок собственниками осмотрен, претензий по его качественному состоянию на момент подписания Акта не имеется.
 4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для Сторон и один экземпляр в Няндомский межрайонный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому Автономному Округу.
 5. Оплата произведена полностью.

Подписи Сторон:

Продавец: _____ А.Н. Денисов

Покупатель: _____

Организатору
Администрации МО «Коношское»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка**

п. Коноша

«__» _____ 2020 г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

_____ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____ (Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____
(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают,

_____ строку не заполнять)

ИНН: _____;

Контактный телефон: _____;

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

_____ (наименование документа, серия, номер, кем, когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на следующий земельный участок:

Лот № __ кадастровый номер – 29:06: _____; _____, расположенный по адресу: _____

учит представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту.

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 29:06: _____; _____ Лот № __.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить стоимость права на заключение договора купли-продажи, согласно протоколу о результатах аукциона.

3. В случае признания Победителем аукциона и моего отказа (уклонения) от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора купли-продажи земельного участка, либо невнесения в установленный срок оплаты стоимости права на заключение договора купли-продажи земельного участка я согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в части 2 статьи 381, статьи 416 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

ИНН _____

БИК _____

Кор/счет банка _____

Счет банка _____

Лицевой счет _____



Адрес и банковские реквизиты* Заявителя: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____ / _____ /

М.П. «__» _____ 2021 г.

.....

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 29:06:_____:____ по лоту №__ принята уполномоченным лицом организатора аукциона в час. _____ мин. «__» _____ 2021 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____ /

.....

* в случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.