

КОНОШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

№ 12 (103)
20 ноября
2020 г.

Официальное издание администрации и муниципального совета МО «Коношское»

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Коношское»

Администрация муниципального образования «Коношское» Архангельской области проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования «Коношское».

Организатор аукциона: администрации МО «Коношское», 164010, Архангельская область, п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 19, телефон: 8(818-58) 2-35-58, факс 8(818-58)2-19-52, E-mail: landmokon2015@yandex.ru.

Контактные лица: Совкова Ирина Александровна, Егоров Сергей Викторович. Телефон 8(818-58) 2-35-58.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Врио главы муниципального образования «Коношское» Архангельской области № 950 от 18.11.2020 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

На аукцион по продаже права аренды земельного участка выставлен:

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель населённых пунктов, общей площадью 1757 м², земельный участок расположен: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Советская, д. 95, участок 3.

Кадастровый номер – 29:06:120129:100;

Разрешённое использование – Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов.

Ограничения – отсутствуют.

Обременения – Зона с особыми условиями использования территории № 29:06-6.765.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка установлен в размере 1,5% от кадастровой стоимости на основании статьи 39.11 пункта 14 ЗК РФ), предназначенного для производственной деятельности:

- начальная стоимость – 7267 руб.;
- шаг аукциона – 218 руб.;
- размер задатка для участия в аукционе – 7267 руб.

Срок аренды – 10 лет.

• Технические условия на присоединение к системе водоснабжения:

– возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует (отказ от 01.09.2020 г. №342 выдан ООО «ТеплоЭнергоКомпания»).

• Технические условия на присоединение к системе водоотведения:

– возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует (отказ от 01.09.2020 г. №342 выдан ООО «ТеплоЭнергоКомпания»).

• Технические условия на присоединение к системе электроснабжения:

– выданы предварительные условия на присоединение к системе электроснабжения;

• Технические условия на подключения к системе теплоснабжения:

– возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует (отказ от 01.09.2020 г. №183 выдан ООО «ТеплоЭнергоКомпания»);

• Технические условия по телефонизации и радиодифференциации:

– возможность подключения телефонизации и радиодифференциации отсутствует;

ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель населённых пунктов, общей площадью 1885 м², земельный участок расположен: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Советская, д. 95, участок 2.

Кадастровый номер – 29:06:120129:99;

Разрешённое использование – производственная деятельность.

Ограничения – отсутствуют.

Обременения – Зоны с особыми условиями использования территории № 29:06-6.765 и № 29:06-6.691.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка установлен в размере 1,5% от кадастровой стоимости на основании статьи 39.11 пункта 14 ЗК РФ), предназначенного для производственной деятельности:

начальная стоимость – 2325 руб.;

шаг аукциона – 70 руб.;

размер задатка для участия в аукционе – 2325 руб.

Срок аренды – 10 лет.

• Технические условия на присоединение к системе водоснабжения:

– возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует (отказ от 01.09.2020 г. №342 вы-

дан ООО «ТеплоЭнергоКомпания»).

• **Технические условия на присоединение к системе водоотведения:**

– возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует (отказ от 01.09.2020 г. №342 выдан ООО «ТеплоЭнергоКомпания»);

• **Технические условия на присоединение к системе электроснабжения:**

– выданы предварительные условия на присоединение к системе электроснабжения;

• **Технические условия на подключения к системе теплоснабжения:**

– возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует (отказ от 01.09.2020 г. №183 выдан ООО «ТеплоЭнергоКомпания»);

• **Технические условия по телефонизации и радиификации:**

– возможность подключения телефонизации и радиификации отсутствует;

Условия участия в аукционе:

1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень представляемых претендентами документов:

1. Заявка установленной формы.
2. Платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.
3. При подаче заявки физическое лицо прилагает копию документа, удостоверяющего личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

4. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

1) Один заявитель на каждый лот имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

2) Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, вместе с документами, прилагаемыми к заявке, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день её поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

3) Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе

до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приёма заявок. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона.

6. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счёт, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приёма документов для участия в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Организатор аукциона обязан вернуть внесённый задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, не позднее дня, следующего за днём принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В течение 3-х дней организатор аукциона извещает о своём отказе в проведении аукциона участников аукциона и возвращает им внесённые задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путём поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своём намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае,

аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы, чей номер билета был назван аукционистом последним.

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи земельного участка.

Аукцион, в котором участвовало менее двух участников или в котором ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены не заявил о своём намерении приобрести земельный участок по начальной цене, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона ведёт протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере суммы выкупа земельного участка.

Решение Организатора аукциона об определении победителя аукциона оформляется Протоколом о результатах аукциона в день проведения аукциона, составляемым в 2-х экземплярах, один из которых передаётся победителю, а второй остаётся у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между Победителем аукциона и Администрацией муниципального образования «Коношское», в соответствии с действующим законодательством в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора купли-продажи земельного участка в установленные сроки, задаток победителю не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукцио-

на (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 11 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

Порядок, адрес и время приёма заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 10 часов 00 минут 25 ноября 2020 года до 12 часов 00 минут 24 декабря 2020 года по адресу: Архангельская обл., п. Коноша, пр-кт Октябрьский, д.19, каб. 8; ежедневно с 10:00 до 12:00 пн-пт, тел. 8(818-58) 2-35-58.

Дата определения организатором участников аукциона – 25 декабря 2020 года по адресу: Архангельская обл., п. Коноша, пр-кт Октябрьский, д.19, каб. № 8 в 15 час. 00 мин.

Дата, время и место проведения аукциона – 28 декабря 2020 года в 09:30 часов по адресу: 164010, Архангельская обл., пос. Коноша, пр. Октябрьский, д.19. Регистрация участников торгов – с 09 часов 30 минут до 9 часов 55 минут в актовом зале.

Задаток для участия в аукционе должен быть перечислен на расчётный счёт организатора: УФК по Архангельской области (администрация МО «Коношское»)

Реквизиты для перечисления задатка:

Адрес: 164010, п. Коноша, Архангельской области, пр-кт Октябрьский, 19 тел.: 2-19-52 (факс 2-19-52)

Электронный адрес: mo.kon@yandex.ru

ИНН – 2912004704

КПП – 291201001

БИК – 041117001

ОКПО – 79068024

ОГРН – 1052918024488

ОКТМО – 11622151

По доходам:

р/счет в Отделении Архангельск г.Архангельск 40302810640303002095 в УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Коношское» лицевой счет-05 243 004 560)

КБК 00000000000000000000

ОКВЭД – 75.11.3

ОКПО – 79068024

ОКПФ – 74

ППП – 903

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка от 14 сентября 2020 года по лоту №1, лоту № 2.

Окончательный срок поступления задатка на расчётный счёт организатора – до 12:00 час. 25 декабря 2020 года.

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка с этого счёта.

Участникам аукциона, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Приложение:

1. Проект договора аренды земельного участка;
2. Форма заявки с приложением описи.

ДОГОВОР АРЕНДЫ №
находящегося в государственной собственности земельного участка,
заключаемого по результатам торгов

п. Коноша

2020 года

Муниципальное образование «Коношское», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Коношское», Устав муниципального образования «Коношское» зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 05 июня 2014 года государственный регистрационный № RU 295131012014001, утверждён решением сессии Муниципального Совета 15 мая 2014 года № 53, в дальнейшем «Арендодатель», и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» передаёт за плату во временное владение и пользование, а «Арендатор» принимает земельный участок: площадью _____ с кадастровым номером 29:06: _____, местоположение: Архангельская область, Коношский район, _____, категория земель: _____, разрешённое использование: _____ (далее – Участок).

Ограничения

Обременения

1.2. Настоящий Договор заключён на основании протокола от «__» _____ 2020 года № __ о результатах аукциона (открытого по форме подачи предложений по цене) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

1.3. Передача «Арендатору» Участка в аренду не влечёт перехода права собственности на него.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается на _____ с момента подписания договора и акта приёма-передачи.

2.2. Окончание срока действия Договора не влечёт прекращения неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

3. Государственная регистрация договора

3.1. Договор подлежит обязательной государственной регистрацией в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Передача Участка в пользование Арендатору

4.1. Договор одновременно является документом о передаче Участка «Арендатору».

5. Размер и порядок внесения арендной платы за землю

5.1. Годовой размер арендной платы за Участок определён в соответствии с протоколом от «__» _____ 20__ года № __ о _____ и составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

5.2. Порядок оплаты: Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за 4-й квартал – не позднее 25 декабря текущего года.

5.3. Банковские реквизиты:

5.4. Сроки внесения, расчётный счёт и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы могут быть изменены «Арендодателем» в одностороннем порядке при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия её внесения. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

5.5. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. «Арендодатель» имеет право:

6.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения «Арендатором» условий Договора по использованию Участка, предварительно уведомив об этом «Арендатора».

6.1.2. Производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

6.1.3. Требовать от «Арендатора» устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.

6.1.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

6.1.6. Обращаться в суд с исками к «Арендатору» в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки за её неуплату либо несвоевременную уплату.

6.1.7. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения относительно изменения сроков внесения арендной платы, расчётного счёта и соответствующих реквизитов для внесения арендной платы (в том числе указание на её получателя) в случае изменения действующего законодательства.

6.2. «Арендодатель» обязан:

6.2.1. Предоставить в аренду Участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям Договора;

6.2.2. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора.

6.2.3. Не вмешиваться в деятельность «Арендато-

ра», связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

6.2.4. Предупредить «Арендатора» о правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитут, право залога и т.п.).

6.3. «Арендатор» имеет право:

6.3.1. После согласования с «Арендодателем» проводить за свой счёт мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

6.3.2. На возобновление Договора по истечении срока его действия в установленном законодательством порядке, на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному «Арендодателю», не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

6.3.3. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, а также отдавать арендные права Участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора с согласия «Арендодателя».

6.4. «Арендатор» обязан:

6.4.1. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешённым использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.4.2. Незамедлительно извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанёсшим или грозящим нанести Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все необходимые меры по устранению последствий аварии, предотвращению угрозы повреждения или уничтожения, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

6.4.3. Не нарушать права других землепользователей.

6.4.4. Обеспечить на предоставленном Участке надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству земельного участка.

6.4.5. Не допускать установки временных сооружений без согласования.

6.5. Обязанности «Арендатора», перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 являются существенными условиями договора.

7. Дополнительные условия для «Арендатора»

7.1. Выполнить условия согласующих организаций, указанные в согласованиях.

7.2. При подписании настоящего договора Арендатору переданы все относящиеся к Участку документы (кадастровый паспорт на Участок).

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

8.2. В случае образования просроченной задолженности «Арендатора» по арендной плате на срок более 3 месяца Договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Арендодателя» в соответствии со ст. 619 Гражданского кодекса РФ.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причинённые другой стороне убытки.

8.4. «Арендатор» несёт ответственность перед «Арендодателем», в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причинённый «Арендодателю» повреждением Участка непосредственно «Арендатором» или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если «Арендатор» докажет, что указанный вред был причинён «Арендодателю» в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого «Арендодателя».

8.5. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Обязанности «Арендатора», перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 являются существенными условиями договора.

8.7. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке по ведомственности и подсудности.

9. Переход прав и обязанностей по договору, изменение и прекращение договора

9.1. Прекращение хозяйственной деятельности «Арендатора» не является основанием для изменения или расторжения Договора.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены

в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

9.3. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

9.4. В случае расторжения договора «Арендатор» передаёт «Арендодателю» Участок по акту в 10-дневный срок с момента расторжения.

9.5. В случае несвоевременного освобождения Участка при расторжении договора «Арендатор» оплачивает фактическое пользование земельным участком, а также проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Особые условия договора

10.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

10.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: 1 экз. — у «Арендодателя»; 1 экз. — у «Арендатора»; 1 экз. — в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»

«Арендатор»

М.П.

М.П.

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Коноша Архангельской обл.

от «__»__ 20__ года

Настоящий акт совершён во исполнение Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № от «__» 201__ года, и свидетельствует о следующем:

1. Муниципальное образование «Коношское», в лице ____, действующего на основании Устава муниципального образования «Коношское», устав утверждён решением сессии Муниципального Совета МО «Коношское» 15 мая 2014 года № 53, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», передаёт, а ____, именуемое (ый; ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 29:06: ____, площадью ____ кв.м.,

расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Коношский, ____, категория земель: ____, разрешённое использование: ____.

Ограничения
Обременения

Земельный участок свободен от имущественных прав и претензий третьих лиц, на условиях, предусмотренных указанным Договором.

2. Земельный участок «Арендатором» осмотрен, претензий по состоянию земельного участка на момент подписания акта не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из «Сторон».

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»

«Арендатор»

М.П.

М.П.

Форма заявки

Организатору
Администрации МО «Коношское»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
п. Коноша «__»__ 2020 г.

Заявитель ____
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице ____
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании ____

зарегистрирован по адресу ____

фактически проживаю по адресу: ____
(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН: ____

Контактный телефон: ____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: ____

(наименование документа, серия, номер, кем, когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № ____ кадастровый номер – 29:06: ____

изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту.

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:06: ____ Лот № ____

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года, согласно протоколу о результатах аукциона.

3. В случае признания Победителем аукциона и моего отказа (уклонения) от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора аренды земельного участка сроком на три года, либо невнесения в установленный срок оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка я согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в части 2 статьи 381, статье 416 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

ИНН _____

БИК _____

Кор/счет банка _____

Счет банка _____

Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявителя: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____ / _____ /

М.П.

« ____ » _____ 2020 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:06:_____ по лоту № _____ принята уполномоченным лицом

организатора аукциона в час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2020 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____ /

* в случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
ОТ «3» НОЯБРЯ 2020 Г. № 355-Р
Г. АРХАНГЕЛЬСК**

**О подготовке проекта генерального плана городского поселения
«Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 3 статьи 7.6.2 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»:

1. Подготовить проект генерального плана город-

ского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области.

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта генерального плана городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области.

3. Утвердить прилагаемый график выполнения работ по подготовке проекта генерального плана го-

родского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области.

4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области.

5. Направить копию настоящего распоряжения в администрацию городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области в течение двух рабочих дней со дня принятия для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области для опубликования на официальном сайте администрации го-

родского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области.

6. Рекомендовать администрации Коношского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Коношского муниципального района Архангельской области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ
МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ С.Ю.СТРОГАНОВА**

Утверждено
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 3 ноября 2020 г. № 355-р

Задание на подготовку проекта генерального плана городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области

1. Вид документа (документации) Документ территориального планирования - проект генерального плана городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области.

2. Технический заказчик

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

Юридический адрес: 163069, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4.

3. Разработчик документа (документации) В соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

4. Основание для разработки документа (документации)

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 3 ноября 2020 г. № 355-р «О подготовке проекта генерального плана городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области»;

– закон Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

– постановление Правительства Архангельской области от 15.01.2019 № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

– постановление Правительства Архангельской области от 11.06.2015 № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

5. Объект территориального планирования, его основные характеристики

Муниципальное образование «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области. Общая площадь 84890 га. В границы муниципального образования «Коношское» входят территории рабочего поселка Коноша, поселков Вересово, Заречный, Колфонд, Ширыхановский, деревень Валдеево, Верхняя, Темная, Даниловская, Зеленая, Избное, Кремлево, Кузьминская, Лычное, Мотылево, Норинская, Пауниинская, Пархачевская, Толстая, Тундриха, Харламовская, Чублак.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2020 г. - 11342 чел.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа территориального планирования, последовательность и сроки выполнения работ

Проект генерального плана городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области (далее - проект Генерального плана) подготовить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Архангельской области, нормативно-технических документов, а также специальных нормативов и правил, государственных стандартов в сфере градостроительства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, требованиями к электронным картам и планам государственных стандартов Российской Федерации.

В частности, должны быть соблюдены требования (положения):

– Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов,

утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244;

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (далее - Требования). При отсутствии в Требованиях условных знаков, необходимых для отображения информации на картах, допускается использование дополнительных условных знаков по инициативе разработчика проекта.

При разработке проекта Генерального плана учесть решения и предложения:

- генерального плана муниципального образования «Коношское», утвержденного решением муниципального Совета муниципального образования «Коношское» от 15.05.2014 № 55;

- схемы территориального планирования Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 25.12.2012 № 608-пп;

- актуальная версия проекта схемы территориального планирования Архангельской области, разработанной ООО «НИИ ПГ» г. Санкт-Петербург;

- схем территориального планирования частей Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 07.06.2016 № 199-пп.

Проект Генерального плана подготовить в составе текстовых и графических материалов:

1) положение о территориальном планировании (текстовая часть);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения, М 1:50000;

3) карта (карты) границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского поселения, М 1:10000;

4) карта функциональных зон городского поселения, М 1:50000.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в проекте Генерального плана, должно включать в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах проекта Генерального плана должны быть отображены:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Обязательным приложением к проекту Генерального плана должны быть сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для определения и отображения в графических материалах положения границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, необходимо использовать картографические материалы М 1:10000, используемые в муниципальном образовании для целей землеустройства.

Использование иной картографической подосновы возможно исключительно по согласованию с заказчиком. Карты границ населенных пунктов выполнить на отдельных чертежах и представить в виде альбома.

В качестве приложения к проекту Генерального плана должны быть выполнены материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Согласно части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся

в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий; При этом выбранный вариант размещения объектов местного значения городского поселения обосновывается на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

В общей части пояснительной записки дать описание структуры проекта, состава авторского коллектива, терминов и определений, иной необходимой информации.

В материалах по обоснованию проекта Генерального плана должны быть представлены технико-экономические показатели планируемого развития территории городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области.

В анализе использования территории городского поселения возможных направлений их развития и

прогнозируемых ограничений их использования должна содержаться следующая информация:

– списки объектов культурного наследия (при наличии) с разбивкой их на категории охраны с указанием реквизитов нормативных правовых актов об их постановке на государственную охрану;

– перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия (при наличии), в том числе мероприятия по разработке проектов зон охраны и источники их финансирования;

– описание природных условий и ресурсов территории (геологическое строение, рельеф, климат, гидрография и гидрология, инженерно-геологические условия, почвы, растительность, животный мир, биологические ресурсы, минеральные ресурсы, ландшафты, рекреационные ресурсы и пр.);

– комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории (по структурным элементам, таким как система расселения и трудовые ресурсы, отраслевая специализация, сельское хозяйство, промышленность, жилищный фонд, культурно-бытовое обслуживание населения, транспортное и инженерное обеспечение, экологическое состояние, муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений);

В обосновании выбранного варианта размещения объектов местного значения городского поселения должна содержаться информация о вариантах функционального зонирования территории с указанием сравнительных параметров функциональных зон с описанием принятых проектных градостроительных и архитектурно-планировочных решений, установления зон с особыми условиями использования территорий и иная аналогичная информация, необходимая для обоснования.

Текстовые материалы могут дополняться уменьшенными копиями графических материалов – карт из состава обосновывающих материалов проекта.

Материалы по обоснованию проекта Генерального плана в виде карт представить в следующем составе:

- 1) Опорный план (схема современного состояния и использования территории), М 1:50000;
- 2) Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий, М 1:50000;
- 3) Карта ограничений, М 1:50000;
- 4) Карта транспортной инфраструктуры, М 1:50000;
- 5) Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий, М 1:50000;
- 6) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:50000;

7) Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения.

На картах должна быть отражена информация в соответствии с положениями части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- 1) границы городского поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;
7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

На всех картах должна быть отображена метеорологическая роза ветров.

Опорный план (современное состояние и использование территории) является исходной схемой для проектных предложений, отражающихся на схеме планировочной организации территории и должен содержать информацию о состоянии планируемой территории, ее ресурсе, о принятых решениях в документах территориального планирования вышестоящих уровней, иных нормативных правовых документах федерального и регионального уровней.

По окончании работ заказчику должны быть переданы:

- электронная версия материалов проекта Генерального плана в растровом и векторном форматах на отдельных дисках и в виде альбома графических материалов соответственно масштабу карт на бумажном носителе – в 2-х экземплярах;

- текстовая часть материалов проекта Генерального плана в электронном виде и в виде сброшюрованных книг в традиционном представлении – в 2-х экземплярах;

- демонстрационные материалы в растровом формате, в электронном виде предназначенные для открытого использования – в 2-х экземплярах;

- графические материалы проекта Генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном виде и в традиционном бумажном исполнении

в заданных масштабах в 2-х экземплярах.

Электронные версии текстовых материалов должны быть представлены в формате Microsoft Word.

Электронные версии графических материалов проекта Генерального плана должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Mapinfo в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В отношении границ населенных пунктов предоставляются документы в электронной форме, содержащие необходимые сведения для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости:

1) для описания местоположения границ населенных пунктов – XML-схему, используемую для формирования XML-документа карты (плана) объекта землеустройства при осуществлении информационного взаимодействия с органами государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления (MapPlan_yOI).

2) в отношении границ населенных пунктов – XML-схему, используемую для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с органами государственной власти субъектов Российской Федерации в части сведений об установлении или изменении границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования, границ населенного пункта (BoundToGKN_v03);

Подготовленные документы для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах населенных пунктов должны быть подписаны усиленной квалифицированной подписью исполнителя работ.

Электронные материалы проекта Генерального плана в виде текстовых и графических данных, подлежащие размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), должны быть представлены со следующими наименованиями и расширениями файлов:

Наименование документа (файла документа)	Расширения
Положение о территориальном планировании в текстовой форме	doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx, xml
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Карты планируемого размещения объектов местного значения поселения	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Карты функциональных зон поселения и городского поселения	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии карт функциональных зон поселения или городского поселения в растровом формате	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff

Наименование документа (файла документа)	Расширения
Сведения о границах населенных пунктов (графическое описание)	xml
Сведения о границах населенных пунктов (текстовое описание)	doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx, xml
Материалы по обоснованию в текстовой форме	doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx, xml
Материалы по обоснованию в виде карт инженерной инфраструктуры	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате инженерной инфраструктуры	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Материалы по обоснованию в виде карт транспортной инфраструктуры	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате транспортной инфраструктуры	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Материалы по обоснованию в виде карт существующих и планируемых границ земель различных категорий	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате существующих и планируемых границ земель различных категорий	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Материалы по обоснованию в виде карт опорный план	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате опорный план	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Материалы по обоснованию в виде карт ограничений	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии материалов по обоснованию в виде карт ограничений в растровом формате	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Материалы по обоснованию в виде карт территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характер	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характер	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Материалы по обоснованию в виде карт планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf
Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff

Графические материалы проекта Генерального плана выполнить в виде векторной графики в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и обеспечить возможность конвертации информационных слоев в один из обменных форматов геоинформационной системы ГИС MapInfo без потери графических и семантических данных и связей.

Пространственные данные в форме векторной модели должны предоставляться в обменных форматах GML, SHP.

Электронные версии графических материалов открытого доступа, в том числе для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (материалы экспозиции) должны быть представлены в одном из следующих форматов: JPEG, JPG, PDF, PNG, TIFF. Размер экспозиционного материала не должен превышать следующие параметры:

- размер информационного материала не более 914 x 1500 мм;
- количество 1 ед.;
- презентация формата PowerPoint должна занимать не более 500 мегабайт пространства на электронном носителе/СД-диске.

DVD или CD диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта.

В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание информации на диске (дисках) должны соответствовать комплексу документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Проект Генерального плана оформить согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

7. Основные требования к градостроительным решениям

При подготовке проекта Генерального плана учесть решения и предложения ранее разработанной и утвержденной градостроительной и иной документации в части, не противоречащей требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основе комплексного функционального и планировочного анализа территории, положений документов территориального планирования Архангельской области и документов стратегического развития территории, учета размеров, функционального профиля, места в системе расселения и характера современного развития населенных пунктов дать предложения по градостроительному развитию территории городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области.

Установить в проекте Генерального плана зоны различного функционального назначения и ограничения на их использование при осуществлении градостроительной деятельности; параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктуры и благоустройства территории городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области.

Также задачей проекта Генерального плана является создание условий, благоприятных для реализации государственных и муниципальных программ, частных инициатив в сфере градостроительной деятельности; совершенствование и дальнейшее развитие систем расселения, инженерной и транспортной инфраструктуры; повышение эффективного использования и инвестиционной привлекательности территорий.

Определить на планируемой территории размещение объектов федерального, регионального, местного значения городского поселения. В случае размещения объектов на территории населенных пунктов, они отображаются в виде пиктограммы, «привязанной» к населенному пункту.

При необходимости дать предложения по изменению местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области.

При разработке проекта Генерального плана:

- выполнить функциональное зонирование территории городского поселения выделить зоны с особыми условиями использования территорий;
- учесть производственную специализацию территорий и населенных пунктов;

- дать предложения по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (при наличии), улучшению экологического и санитарного благополучия территорий;

- определить места размещения потенциальных инвестиционных площадок для стимулирования активности бизнеса, с учетом схем территориального планирования частей Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 07.06.2016 № 199-пп, в том числе для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, других направлений развития территории; - предложить варианты развития и формирования на территории поселения структуры системы обслуживания, решений жилищной проблемы населения и расселения аварийного жилищного фонда.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа территориального планирования

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Не требуется.

10. Порядок проведения согласования документации

Проект Генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном законодательством.

Материалы проекта Генерального плана подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на сайте администрации Архангельской области в сети «Интернет» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Генерального плана проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования и проведения общественных обсуждений или публич-

ных слушаний по проекту Генерального плана, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект Генерального плана после проведения согласований проекта и общественных обсуждений или публичных слушаний.

Доработка проекта Генерального плана по замечаниям осуществляется Разработчиком без дополнительной оплаты.

Проект Генерального плана подлежит утверждению министерством строительства и архитектуры Архан-

гельской области в порядке, установленном законодательством.

11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

12. Иные требования и условия

Подготовленный с использованием компьютерных технологий проект Генерального плана должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Утвержден
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 3 ноября 2020 г. № 355-р

График выполнения работ по подготовке проекта генерального плана городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта генерального плана городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области	до 31 декабря 2020 г.	Подрядник, определенный по результатам процедур, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ
2.	Согласование проекта генерального плана городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области с органами местного самоуправления и исполнительной власти Архангельской области	до 14 мая 2021 г.	Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»
3.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области	до 17 мая 2021 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
4.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области	до 30 июня 2021 г.	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
5.	Утверждение проекта генерального плана городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте администрации городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области, а также в средствах массовой информации по решению администрации городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области	до 1 сентября 2021 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области