

# КОНОШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

№ 13 (66)  
30 октября  
2017 г.

Официальное издание администрации и муниципального совета МО «Коношское»

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Коношское»**

Администрация муниципального образования «Коношское» Архангельской области проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования «Коношское».

**Организатор аукциона:** администрации МО «Коношское», 164010, Архангельская область, п. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, телефон 8(818-58), 2-35-58, факс 8(818-58) 2-19-52, E-mail: mo.kon@yandex.ru.

**Контактные лица:** Совкова Ирина Александровна, Решетова Наталья Сергеевна, Нестеренко Виктор Владимирович тел. 8(818-58) 2-35-58.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение Главы муниципального образования «Коношское» Архангельской области от 4 октября 2017 г. № 960 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

**На аукцион по продаже права на заключение договора аренды выставлен:**

**лот № 1** - земельный участок из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 29:06:120125:230, общей площадью **55,00** кв.м., земельный участок расположен: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Школьная, строение 8;

**Срок договора аренды** - 3 (три) года.

**Категория земель** - земли населённых пунктов.

**Кадастровый номер** - 29:06:120125:230;

**Разрешённое использование** – объект гаражного назначения.

**Ограничения** – отсутствуют.

**Обременения** – отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы земельного участка), предназначенного для размещения индивидуальных гаражей:**

- начальный размер годовой арендной платы – 2 700 руб.;

- шаг аукциона – 81 руб.;

- размер задатка для участия в аукционе – 2 700 руб.

**Технические условия и информация для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** отсутствуют.

**Технические условия на подключение к сетям**

**электроснабжения № 6/н от 29.09.2017 года:** Точка присоединения объекта: опора №34 ВЛ-0,4 кВ ф. «Ж/д магазин» от ТП-20 «Гостиница», запитанная от ВЛ 10-149-24 отходящая от ПС 149 «Коноша».

**лот № 2** - земельный участок из категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 29:06:081701:418, общей площадью **2346,00** кв.м., земельный участок расположен: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, 241 квартал Коношского лесничества, участок 5.

**Срок договора аренды** - 3 (три) года.

**Категория земель** - земли населённых пунктов.

**Кадастровый номер** - 29:06:081701:418

**Разрешённое использование** – производственная деятельность.

**Ограничения** – отсутствуют.

**Обременения** – отсутствуют.

**Параметры разрешённого строительства:**

1) Минимальный отступ от красных линий до линий регулирования застройки (до линий застройки) – 5 м, до зданий пожарных депо – 10 метров.

2) Минимальное расстояние от границ земельного участка лечебного учреждения со стационаром до красной линии – 30 метров.

3) В соответствии с законодательством и нормами строительного проектирования обеспечивается устройство пандусов для доступа маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, а также на тротуарах в местах их примыкания к полотну дорог и проездов.

4) Коэффициент застройки – 0,6.

5) Коэффициент плотности застройки:

- минимальный – 1,0;

- максимальный – 2,2.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы земельного участка):**

- начальный размер годовой арендной платы – 28 000 руб.;

- шаг аукциона – 840 руб.;

- размер задатка для участия в аукционе – 28 000 руб.

**Технические условия и информация для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** отсутствуют.

**Технические условия на подключение к сетям электроснабжения № 6/н от 29.09.2017 года:**

- Подключаемая электрическая мощность – **15 кВт.**

- Точка присоединения объекта: **РУ-0,4 кВ ТП-114 «Сельхозхимия ПТО»** запитанная от ВЛ 10-149-06 отходящая от ПС 149 «Коноша».

**лот № 3** - земельный участок из категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 29:06:080201:341, общей площадью 14654,00 кв.м., земельный участок расположен: Архангельская область, Коношский район, п. Вересово, земельный участок 1.

**Срок договора аренды** - 3 (три) года.

**Категория земель** - земли населённых пунктов.

**Кадастровый номер** - 29:06:080201:341

**Разрешённое использование** – производственная деятельность.

**Ограничения** – без права застройки.

**Обременения** – отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы земельного участка):**

начальный размер годовой арендной платы – 15 000 руб.;

шаг аукциона – 450 руб.;

размер задатка для участия в аукционе – 15 000 руб.

Технические условия и информация для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: **отсутствуют.**

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения: **отсутствуют.**

**Лот № 4** - земельный участок из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 29:06:120114:441, общей площадью 7200,00 кв.м., земельный участок расположен: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Первомайская, 44, строение 9, участок 1.

**Срок договора аренды** - 3 (три) года;

**Категория земель** - земли населённых пунктов;

**Кадастровый номер** - 29:06:120114:441;

**Разрешённое использование** – производственная деятельность.

**Параметры разрешённого строительства:**

1) Минимальный отступ от красных линий до линий регулирования застройки (до линий застройки) – 5 м, до зданий пожарных депо – 10 метров.

2) Минимальное расстояние от границ земельного участка лечебного учреждения со стационаром до красной линии – 30 метров.

3) В соответствии с законодательством и нормами строительного проектирования обеспечивается устройство пандусов для доступа маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, а также на тротуарах в местах их примыкания к полотну дорог и проездов.

4) Коэффициент застройки – 0,6.

5) Коэффициент плотности застройки:

– минимальный – 1,0;

– максимальный – 2,2.

**Ограничения** – отсутствуют.

**Обременения** – отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный**

**размер арендной платы земельного участка):** начальный размер годовой арендной платы – 53 500 руб.;

шаг аукциона – 1 605 руб.;

размер задатка для участия в аукционе – 53 500 руб.

Технические условия и информация для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Технические условия № 1156 от 16.10.2017 года на присоединение к системе водоснабжения, проектируемое строительство сушильных камер по адресу: п.Коноша, ул. Пионерская, 44, строение 9, участок 1:**

Водопотребление – **2л/сек.**

Водоснабжение объекта предусмотреть от существующего водопровода: **водозабор ККЗ;**

Точка подключения: **водозабор ККЗ (максимальная возможная нагрузка 2л/сек.);**

Условия в точке подключения: **диаметр 50 мм, материал труб сталь, глубина заложения 4,0м., напор 32м.;**

**Срок подключения объекта: до 1 октября 2018 года;**

**Обязательные условия: в срок до 16.10.2018г.: определить подключаемую нагрузку, заключить договор на подключение объекта капитального строительства;**

**Срок действия технических условий - 1 год.**

**Технические условия № 1156 от 16.10.2017 года на канализацию, проектируемое строительство сушильных камер по адресу: п.Коноша, ул. Пионерская, 44, строение 9, участок 1:**

Расход сточных вод: **не определен.**

Водоотведение объекта предусмотреть подключением к существующим сетям: **КНС ККЗ;**

Точка подключения: **КК у КНС ККЗ (максимально возможная нагрузка – 2л/сек.);**

Условия в точке подключения: **материал труб асбестоцемент, диаметр 250 мм., глубина заложения 3м., безнапорная;**

**Срок подключения объекта: до 1 октября 2018 года**

**Обязательные условия: в срок до 16.10.2018г.: определить подключаемую нагрузку, заключить договор на подключение объекта капитального строительства;**

**Срок действия технических условий - 1 год.**

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения № 6/н от 16.10.2017 года:

- Подключаемая электрическая мощность – **15 кВт.**

- Точка присоединения объекта: **РУ – 0,4 кВ ТП-16 «База ХП»** запитанная от ВЛ 10-149-09 «Лесозавод» ПС 149 «Коноша».

**Лот № 5** - земельный участок из категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 29:06:081701:377, общей площадью 12 969,00 кв.м., земельный участок расположен: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Советская, 2.

**Срок договора аренды** - 3 (три) года;

**Категория земель** - земли населённых пунктов;

**Кадастровый номер** - 29:06:081701:377;

**Разрешённое использование** – Для размещения промышленных объектов.

**Параметры разрешённого строительства:**

1) Минимальный отступ от красных линий до линий регулирования застройки (до линий застройки) – 5 м, до зданий пожарных депо – 10 метров.

2) Минимальное расстояние от границ земельного участка лечебного учреждения со стационаром до красной линии – 30 метров.

3) В соответствии с законодательством и нормами строительного проектирования обеспечивается устройство пандусов для доступа маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, а также на тротуарах в местах их примыкания к полотну дорог и проездов.

4) Коэффициент застройки – 0,6.

5) Коэффициент плотности застройки:

– минимальный – 1,0;

– максимальный – 2,2.

**Ограничения** – отсутствуют.

**Обременения** – отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы земельного участка):**

- начальный размер годовой арендной платы – 131 000 руб.;

шаг аукциона – 3 930 руб.;

- размер задатка для участия в аукционе – 131 000 руб.

- Технические условия и информация для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

– Технические условия № 1157 от 16.10.2017 года на присоединение к системе водоснабжения, проектируемое строительство площадки складирования материалов по адресу: п. Коноша, ул. Советская, 2;

Водопотребление – 2 л/сек.

Водоснабжение объекта предусмотреть от существующего водопровода: водозабор ККЗ;

Точка подключения: водозабор ККЗ (максимальная возможная нагрузка 2 л/сек.);

Условия в точке подключения: диаметр 50 мм., материал труб сталь, глубина заложения 4,0 м., напор 32 м.;

Срок подключения объекта: до 1 октября 2018 года;

Обязательные условия: в срок до 16.10.2018 г.: определить подключаемую нагрузку, заключить договор на подключение объекта капитального строительства.

Срок действия технических условий – 1 год.

– Технические условия № 1157 от 16.10.2017 года на канализацию, проектируемое строительство площадки складирования материалов по адресу: п. Коноша, ул. Советская, 2;

Расход сточных вод: не определен.

Водоотведение объекта предусмотреть подключением к существующим сетям: КНС ККЗ;

Точка подключения: КК у КНС ККЗ (максимально возможная нагрузка – 2 л/сек.);

Условия в точке подключения: материал труб асбестоцемент, диаметр 250 мм., глубина заложения 3 м., безнапорная;

Срок подключения объекта: до 1 октября 2018 года.

Обязательные условия: в срок до 16.10.2018 г.:

определить подключаемую нагрузку, заключить договор на подключение объекта капитального строительства;

Срок действия технических условий – 1 год.

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения № б/н от 16.10.2017 года:

- Подключаемая электрическая мощность – 15 кВт.

- Точка присоединения объекта: РУ – 0,4 кВ ТП-39 запитанная от ВЛ 10-149-09 «Лесозавод» ПС 149 «Коноша».

**Лот № 6** - земельный участок из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 29:06:120114:443, общей площадью 34 665,00 кв.м., земельный участок расположен: **Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Первомайская, 44, участок 2.**

Срок договора аренды – 3 (три) года;

**Категория земель** - земли населённых пунктов;

**Кадастровый номер** - 29:06:120114:443;

**Разрешённое использование** – производственная деятельность.

**Параметры разрешённого строительства:**

1) Минимальный отступ от красных линий до линий регулирования застройки (до линий застройки) – 5 м, до зданий пожарных депо – 10 метров.

2) Минимальное расстояние от границ земельного участка лечебного учреждения со стационаром до красной линии – 30 метров.

3) В соответствии с законодательством и нормами строительного проектирования обеспечивается устройство пандусов для доступа маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, а также на тротуарах в местах их примыкания к полотну дорог и проездов.

4) Коэффициент застройки – 0,6.

5) Коэффициент плотности застройки:

– минимальный – 1,0;

– максимальный – 2,2.

**Ограничения** – отсутствуют.

**Обременения** – отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы земельного участка):**

- начальный размер годовой арендной платы – 130 000 руб.;

- шаг аукциона – 3 900 руб.;

- размер задатка для участия в аукционе – 130 000 руб.

- Технические условия и информация для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

– Технические условия № 1155 от 16.10.2017 года на присоединение к системе водоснабжения, проектируемое строительство сушильных камер по адресу: п. Коноша, ул. Первомайская, 44, участок 2;

Водопотребление – 2 л/сек.

Водоснабжение объекта предусмотреть от существующего водопровода: водозабор ККЗ;

Точка подключения: водозабор ККЗ (максимальная возможная нагрузка 2 л/сек.);

Условия в точке подключения: диаметр 50 мм., материал труб сталь, глубина заложения 4,0 м., напор 32 м.;

Срок подключения объекта: до 1 октября 2018 года;

**Обязательные условия: в срок до 16.10.2018г.: определить подключаемую нагрузку, заключить договор на подключение объекта капитального строительства;**

Срок действия технических условий - **1 год.**

**Технические условия № 1155 от 16.10.2017 года на канализацию, проектируемое строительство сушильных камер по адресу: п.Коноша, ул. Пионерская, 44, участок 2;**

Расход сточных вод: **не определен.**

Водоотведение объекта предусмотреть подключением к существующим сетям: **КНС ККЗ;**

Точка подключения: **КК у КНС ККЗ (максимально возможная нагрузка – 2л/сек.);**

Условия в точке подключения: **матернал труб асбестоцемент, диаметр 250 мм., глубина заложения 3м., безнапорная;**

Срок подключения объекта: **до 1 октября 2018 года.**

**Обязательные условия: в срок до 16.10.2018г.: определить подключаемую нагрузку, заключить договор на подключение объекта капитального строительства;**

Срок действия технических условий - **1 год.**

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения № б/н от 16.10.2017 года:

- Подключаемая электрическая мощность – **15 кВт.**

- Точка присоединения объекта: **РУ – 0,4 кВ ТП-14 запитанная от РП-9.**

Условия участия в аукционе:

1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень представляемых претендентами документов:

1. Заявка установленной формы.

2. Платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

3. При подаче заявки физическое лицо прилагает копию документа, удостоверяющего личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

4. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

1) Один заявитель на каждый лот имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

2) Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, вместе с документами, прилагаемыми к заявке, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день её поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

3) Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приёма заявок. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона.

6. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Заявителем не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счёт, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приёма документов для участия в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Организатор аукциона обязан вернуть внесённый задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), не позднее дня, следующего за днём принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В течение 3-х дней организатор аукциона извещает о своём отказе в проведении аукциона участников аукциона и возвращает им внесённые задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путём поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своём намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы, чей номер билета был назван аукционистом последним.

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счёт оплаты по договору аренды земельного участка.

Аукцион, в котором участвовало менее двух участников или в котором ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены не заявил о своём намерении приобрести земельный участок по начальной цене, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона ведёт протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере арендной платы.

Решение Организатора аукциона об определении победителя аукциона оформляется Протоколом о результатах аукциона в день проведения аукциона, составляемым в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остаётся у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор аренды земельного участка заключается между Победителем аукциона и Администрацией муниципального образования «Коношское», в соответствии с действующим законодательством в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора аренды земельного участка в установленные сроки, задаток победителю не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самосто-

ятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 11 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

**Существенные условия:** Существенными условиями являются предмет договора, размер арендной платы, срок договора аренды, а также условие прекращения договора аренды без составления дополнительных соглашений, в случае неполучения арендатором Разрешения на строительство в течение срока действия договора аренды, а также в случае, если Арендатор не приступит к выполнению строительных работ до окончания срока действия разрешения на строительство.

**Порядок, адрес и время приёма заявок:** заявки на участие в аукционе принимаются с 10 часов 00 минут 6 ноября 2017 года до 12 часов 00 минут 5 декабря 2017 года по адресу: Архангельская обл., п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 19, каб. 2; ежедневно с 10:00 до 12:00 пн-пт, тел. 8(818-58) 2-35-58.

**Дата определения организатором участников аукциона – 7 декабря 2017 года** по адресу: Архангельская обл., п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 19, каб. 2 в 15 час. 00 мин.

**Дата, время и место проведения аукциона – 12 декабря 2017 года в 10:00 часов** по адресу: 164010, Архангельская обл., пр. Октябрьский, д. 19. Регистрация участников торгов – с 09 часов 30 минут до 9 часов 55 минут в актовом зале.

Задаток для участия в аукционе должен быть перечислен на расчётный счёт организатора: УФК по Архангельской области (администрация МО «Коношское»)

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Архангельской области (администрация МО «Коношское» л/с 05243004560)

Банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск

р/с 40302810900003000095

ИНН 2912004704

КПП 291201001

БИК 041117001(ГРКЦ)

**Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка 18 августа 2017 года по лоту №1 или №2 и т.д.

Окончательный срок поступления задатка на расчётный счёт организатора – до 15:00 час. 7 декабря 2017 года.

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка с этого счёта.

Участникам аукциона, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Приложение:**

1. Проект договора аренды земельного участка;
2. Форма заявки с приложением описи.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №**  
**находящегося в государственной собственности земельного участка,**  
**заключаемого по результатам торгов**

п. Коноша

2017 года

Муниципальное образование «Коношское», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Коношское», Устав муниципального образования «Коношское» зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 05 июня 2014 года государственный регистрационный № RU 295131012014001, утверждён решением сессии Муниципального Совета 15 мая 2014 года № 53, в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Арендодатель» передаёт за плату во временное владение и пользование, а «Арендатор» принимает земельный участок: площадью \_\_\_\_\_ с кадастровым номером 29:06: \_\_\_\_\_, местоположение: **Архангельская область, Коношский район,** \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_, разрешённое использование: \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

Ограничения \_\_\_\_\_

Обременения \_\_\_\_\_

1.2. Настоящий Договор заключён на основании протокола от «\_\_» \_\_\_\_ 2017 года № \_\_ о результатах аукциона (открытого по форме подачи предложений по цене) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

1.3. Передача «Арендатору» Участка в аренду не влечёт перехода права собственности на него.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор заключается на \_\_\_\_\_ с момента подписания договора и акта приёма-передачи.

2.2. Окончание срока действия Договора не влечёт прекращения неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

**3. Государственная регистрация договора**

3.1. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Передача Участка в пользование Арендатору**

4.1. Договор одновременно является документом о передаче Участка «Арендатору».

**5. Размер и порядок внесения арендной платы за землю**

5.1. Годовой размер арендной платы за Участок определён в соответствии с протоколом от «\_\_» \_\_\_\_ 2017 года № \_\_ о \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

5.2. Порядок оплаты: Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за 4-й квартал – не позднее 25 декабря текущего года.

5.3. Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному окру-

гу (Администрация МО «Коношское» л/счёт 04243004560) р/счёт № 40101810500000010003 в Отделении Архангельска гор. Архангельск, БИК041117001, ИНН 2912004704, КПП 291201001, ОКТМО 11622151, КБК 903 111 05013 13 0000 120.

5.4. Сроки внесения, расчётный счёт и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы могут быть изменены «Арендодателем» в одностороннем порядке при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия её внесения. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

5.5. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

**6. Права и обязанности Сторон**

6.1. «Арендодатель» имеет право:

6.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения «Арендатором» условий Договора по использованию Участка, предварительно уведомив об этом «Арендатора».

6.1.2. Производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

6.1.3. Требовать от «Арендатора» устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.

6.1.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

6.1.6. Обращаться в суд с исками к «Арендатору» в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки за её неуплату либо несвоевременную уплату.

6.1.7. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения относительно изменения сроков внесения арендной платы, расчётного счёта и соответствующих реквизитов для внесения арендной платы (в том числе указание на её получателя) в случае изменения действующего законодательства.

6.2. «Арендодатель» обязан:

6.2.1. Предоставить в аренду Участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям Договора;

6.2.2. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора.

6.2.3. Не вмешиваться в деятельность «Арендатора», связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

6.2.4. Предупредить «Арендатора» о правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитут, право залога и т.п.).

**6.3. «Арендатор» имеет право:**

6.3.1. После согласования с «Арендодателем» проводить за свой счёт мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

6.3.2. На возобновление Договора по истечении срока его действия в установленном законодательством порядке, на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному «Арендодателю», не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

6.3.3. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, а также отдавать арендные права Участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора с согласия «Арендодателя».

**6.4. «Арендатор» обязан:**

6.4.1. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешённым использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде,

в том числе земле как природному объекту.

6.4.2. Незамедлительно извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанёсшим или грозящим нанести Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все необходимые меры по устранению последствий аварии, предотвращению угрозы повреждения или уничтожения, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

6.4.3. Не нарушать права других землепользователей.

6.4.4. Обеспечить на предоставленном Участке надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству земельного участка.

6.4.5. Не допускать установки временных сооружений без согласования.

6.4.6. Соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной инфраструктуры, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов.

6.4.7. Своевременно и в полном объёме вносить арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему.

6.4.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий Договора и осуществлением градостроительной деятельности.

6.4.9. В случае изменения местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) или места жительства (для физического лица) в десятидневный срок уведомить об этом «Арендодателя».

6.5. Обязанности «Арендатора», перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 являются существенными условиями договора.

**7. Дополнительные условия для «Арендатора»**

7.1. Выполнить условия согласующих организаций, указанные в согласованиях.

7.2. При подписании настоящего договора Арендатору переданы все относящиеся к Участку документы (кадастровый паспорт на Участок).

**8. Ответственность Сторон**

8.1. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

8.2. В случае образования просроченной задолженности «Арендатора» по арендной плате на срок более 3 месяца Договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Арендодателя» в соответствии со ст. 619 Гражданского кодекса РФ.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причинённые другой стороне убытки.

8.4. «Арендатор» несёт ответственность перед «Арендодателем», в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причинённый «Арендодателю» повреждением Участка непосредственно «Арендатором» или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если «Арендатор» докажет, что указанный вред был причинён «Арендодателю» в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого «Арендодателя».

8.5. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Обязанности «Арендатора», перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 являются существенными условиями договора.

8.7. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке по ведомственности и подсудности.

**9. Переход прав и обязанностей по договору, изменение и прекращение договора**

9.1. Прекращение хозяйственной деятельности «Арендатора» не является основанием для изменения или расторжения Договора.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

9.3. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

9.4. В случае расторжения договора «Арендатор» передаёт «Арендодателю» Участок по акту в 10-дневный срок с момента расторжения.

9.5. В случае несвоевременного освобождения Участка при расторжении договора «Арендатор» оплачивает фактическое пользование земельным участком, а также проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**10. Особые условия договора**

10.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

10.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: 1 экз. – у «Арендодателя»; 1 экз. – у «Арендатора»; 1 экз. – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель» \_\_\_\_\_ М.П.

«Арендатор» \_\_\_\_\_ М.П.

## АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Коноша Архангельской обл.  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

Настоящий акт совершён во исполнение Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № от «\_\_\_» 201\_ года, и свидетельствует о следующем:

1. Муниципальное образование «Коношское», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Коношское», устав утверждён решением сессии Муниципального Совета МО «Коношское» 15 мая 2014 года № 53, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», передаёт, а

\_\_\_\_\_ именуемое (ый; ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 29:06: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Коношский, \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , разрешённое использование:

Ограничения \_\_\_\_\_  
Обременения \_\_\_\_\_

Земельный участок свободен от имущественных прав и претензий третьих лиц, на условиях, предусмотренных указанным Договором.

2. Земельный участок «Арендатором» осмотрен, претензий по состоянию земельного участка на момент подписания акта не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из «Сторон».

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель» \_\_\_\_\_ м.п.

«Арендатор» \_\_\_\_\_ м.п.

Форма заявки

Организатору

(полное наименование организатора)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЛУКЦИОНЕ**  
по продаже права на заключение  
договора аренды земельного участка

п.Коноша «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Заявитель

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

фактически проживаю по адресу: \_\_\_\_\_ (в случае если адреса регистрации и фактического проживания

\_\_\_\_\_ совпадают, строку не заполнять)

ИНН \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_



(наименование документа, серия, номер, кем, когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства:

Лот № \_\_\_\_\_ кадастровый номер:

29:06: \_\_\_\_\_, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту.

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:06: \_\_\_\_\_ Лот № \_\_\_\_\_.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года, согласно протоколу о результатах аукциона.

3. В случае признания Победителем аукциона и моего отказа (уклонения) от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора аренды земельного участка сроком на три года, либо невнесения в установленный срок оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка я согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в части 2 статьи 381, статье 416 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка \_\_\_\_\_  
 Расчетный счет \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 Кор/счет банка \_\_\_\_\_  
 Счет банка \_\_\_\_\_  
 Лицевой счет \_\_\_\_\_

Адрес и банковские реквизиты\* Заявитель: \_\_\_\_\_

Приложение (опись представленных документов):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:06: \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ принята уполномоченным лицом

Организатора аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_ /

\* в случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

**Администрация МО «Коношское» принимает заявления на предоставление  
в аренду для индивидуального жилищного строительства следующих  
земельных участков**

- земельный участок в кадастровом квартале 29:06:120119, площадью 1500 кв.м., местоположение: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Пригородная, 27 в аренду для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов:

- земельный участок в кадастровом квартале 29:06:120119, площадью 1500 кв.м., местоположение: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Пригородная, 29 в аренду для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов:

- земельный участок в кадастровом квартале 29:06:080201, площадью 1000 кв.м., местоположение: Архангельская область, Коношский район, п. Вересово, ул. Бовы, 23-а в аренду для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов:

- земельный участок в кадастровом квартале 29:06:080101, площадью 1500 кв.м., местоположение: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, пер. Осенний, 8 в аренду для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов:

- земельный участок в кадастровом квартале 29:06:080101, площадью 1500 кв.м., местоположение: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, пер. Осенний, 10 в аренду для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов:

- земельный участок в кадастровом квартале 29:06:080101, площадью 1500 кв.м., местоположение: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, пер. Осенний, 12 в аренду для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов:

- земельный участок в кадастровом квартале 29:06:120108, площадью 1500 кв.м., местоположение: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Шпальная, 16-г в аренду для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов:

- земельный участок в кадастровом квартале 29:06:120108, площадью 1500 кв.м., местоположение: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Шпальная, 16-б в аренду для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов:

- земельный участок в кадастровом квартале 29:06:120138, площадью 1500 кв.м., местоположение: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Болотная, 10-а в аренду для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов:

- земельный участок в кадастровом квартале 29:06:120119, площадью 1500 кв.м., местоположение: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Пригородная, 43 в аренду для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов:

Ознакомится со схемой расположения земельного участка можно по адресу: п. Коноша, пр. Октябрьский, 19, каб.2; день и время приема граждан: пн-чт с 10:00 до 15:00 перерыв 12:00 до 13:00.

Заявления подаются на бланке установленного образца лично или представителем заявителя при наличии нотариально заверенной доверенности. Заявления о предоставлении земельных участков в аренду принимаются в течении 30 дней со дня размещения данного извещения в официальных источниках по адресу: п. Коноша, пр. Октябрьский, 19, каб.2; день и время приема граждан: пн-чт с 10:00 до 15:00 перерыв 12:00 до 13:00.