

КОНОШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

№ 14(67)
24 ноября
2017 г.

Официальное издание администрации и муниципального совета МО «Коношское»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОНОШСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ РЕШЕНИЕ ВТОРОЙ СЕССИИ ОТ 23 НОЯБРЯ 2017 Г. № 13 ПОС. КОНОША АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ “О СОСТАВЕ АДМИНИСТРАТИВНОЙ КОМИССИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ “КОНОШСКОЕ”

В соответствии с Областными законами Архангельской области “О порядке наделения органов местного самоуправления в Архангельской области отдельными государственными полномочиями Архангельской области от 20.09.2005 № 84-5-ОЗ, “Об административных правонарушениях” от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ в редакции от 25.04.2016 года № 223-13-ОЗ и на основании Устава МО “Коношское”, РЕШИЛ:

1. Утвердить следующий состав административной комиссии:

Председатель комиссии- Палкина Анжела Леонидовна, советник главы по юридическим вопросам;

Заместитель председателя комиссии- Титова Оксана Николаевна, председатель ТСЖ;

Члены комиссии:

Егоров Сергей Викторович, советник главы по вопросам архитектуры и градостроительства;

Шабалин Алексей Васильевич, депутат МС МО “Коношское”;
Макаров Виктор Афанасьевич, депутат МС МО “Коношское”;
представитель ОМВД России по Коношскому району (по согласованию);

Секретарь комиссии- Орлова Людмила Александровна, ведущий специалист администрации.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО
СОВЕТА
Н. И. ГНЕВАШЕВА

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
В. А. КАПУСТИНСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОНОШСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ РЕШЕНИЕ ВТОРОЙ СЕССИИ 23 НОЯБРЯ 2017 ГОДА № 14 ПОС. КОНОША АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОНОШСКОЕ»

В соответствии с Федеральным законом “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, главой 31 “Земельный налог” части второй Налогового кодекса Российской Федерации Архангельский городской Совет депутатов решил:

1. Ввести на территории муниципального образования «Коношское» земельный налог:

2. Определить следующие ставки земельного налога:

2.1. 0,2 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в муниципальном образовании «Коношское» и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной ин-

фраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,2 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

2.3. Освобождаются от налогообложения:

1) следующие категории налогоплательщиков в отношении всех земельных участков, за исключением земельных участков, используемых для осуществления предпринимательской деятельности:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;
- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- пенсионеры по возрасту, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

3. Отменить Решение тридцать пятой сессии Муниципального совета МО «Коношское» №194 от 24 ноября 2016 года.
4. Отменить Решение тридцать восьмой сессии Муниципального совета МО «Коношское» №219 от 2 марта 2017 года.
5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО
СОВЕТА МО «КОНОШСКОЕ»
Н.И. ГНЕВАШЕВА

ГЛАВА МО «КОНОШСКОЕ»
В.А. КАПУСТИНСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОНОШСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ ВТОРОЙ СЕССИИ
23 НОЯБРЯ 2017 Г. № 17
П. КОНОША АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
“ОБ ОДОБРЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ГАРАНТИИ”

На основании Устава МО «Коношское», в соответствии с положением «О бюджетном процессе в МО «Коношское», утвержденным решением Совета депутатов МО «Коношское» третьего созыва от 16.12.2014 года № 84, муниципальный Совет решил:

1. Одобрить муниципальную гарантию МУП «Коношское благоустройство» по обеспечению своевременности и полноты оплаты за поставку угля, по контракту от 25.08.2017 года № 08/17, перед ООО «ПРОМПРОДУКТ» до истечения срока контракта.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА
МО «КОНОШСКОЕ»
Н.И. ГНЕВАШЕВА

ГЛАВА МО «КОНОШСКОЕ»
В.А. КАПУСТИНСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОНОШСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ ВТОРОЙ СЕССИИ
23 НОЯБРЯ 2017 Г. № 20
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ ВИДОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «КОНОШСКОЕ»

В соответствии с частью 1 и пунктом 1 части 2 статьи 6 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» муниципального образования «Коношское» р е ш а е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке ведения перечня видов муниципального контроля муниципального образования «Коношское» и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление.
2. Администрации муниципального образования «Коношское» разработать и утвердить перечень видов муниципального контроля муниципального образования «Коношское» в срок до 31.12.2017г.
3. Опубликовать настоящее решение в официальном изда-

нии администрации и муниципального Совета Коношском муниципальном вестнике.

Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Коношское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА
Н.И. ГНЕВАШЕВА

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА
В.А. КАПУСТИНСКИЙ

УТВЕРЖДЕНО
решением муниципального Совета
от 23.11.2017г. № 20

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ ВИДОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОНОШСКОЕ»

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», устанавливает порядок ведения перечня видов муниципального контроля муниципального образования «Коношское» (далее – перечень видов муниципального контроля).

К органам местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, относится администрация муниципального образования «Коношское», определенная в настоящем постановлением администрации муниципального образования «Коношское».

2. Ведение перечня видов муниципального контроля на бумажных носителях и в электронной форме и включает в себя:

формирование и утверждение перечня видов муниципального контроля;

актуализацию (внесение изменений) перечня видов муниципального контроля;

размещение перечня видов муниципального контроля на официальном сайте муниципального образования «Коношское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Перечень видов муниципального контроля формируется на основании федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, областных законов, иных нормативных правовых актов Архангельской области, устанавливающих полномочия органов местного самоуправления по осуществлению муниципального контроля.

В перечень видов муниципального контроля включаются все виды муниципального контроля, которые относятся к вопросам местного значения муниципального образования «Коношское», осуществляются в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и объекты (подконтрольные субъекты), которые расположены на территории муниципального образования «Коношское».

4. В перечень видов муниципального контроля включаются сведения, предусмотренные приложением к настоящему Положению.

Наименования видов муниципального контроля включаются в перечень видов муниципального контроля в соответствии с наименованиями видов муниципального контроля, установленными федеральными законами или областными законами.

Наименования должностей муниципальных служащих администрации муниципального образования «Коношское», осуществляющих виды муниципального контроля, включаются в перечень видов муниципального контроля в соответствии со структурой администрации муниципального образования «Коношское», утвержденной решением муниципального Совета.

Реквизиты административных регламентов исполнения муниципальных функций по осуществлению муниципального контроля включаются в перечень видов муниципального контроля в соответствии с реквизитами постановлений администрации муниципального образования «Коношское» об

утверждении соответствующих административных регламентов. При отсутствии соответствующих административных регламентов в перечень видов муниципального контроля включается оговорка «административный регламент в стадии разработки».

5. Перечень видов муниципального контроля утверждается постановлением администрации муниципального образования «Коношское» по форме согласно приложению к настоящему Положению. Этим же постановлением администрации муниципального образования «Коношское» определяется должностное лицо администрации муниципального образования «Коношское», уполномоченное на ведение перечня видов муниципального контроля.

6. Основаниями для внесения изменений в перечень видов муниципального контроля являются:

1) установление федеральным законом или областным законом новых видов муниципального контроля, которые относятся к вопросам местного значения муниципального образования «Коношское», осуществляются в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и к которым применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». В этих случаях в перечень видов муниципального контроля должны быть внесены соответствующие изменения в течение 5 рабочих дней со дня определения должности муниципального служащего администрации муниципального образования «Коношское», уполномоченного осуществлять муниципальный контроль соответствующего вида;

2) принятие нормативных правовых актов, в соответствии с которыми изменены наименования видов муниципального контроля, наименования должностей муниципальных служащих администрации муниципального образования «Коношское», уполномоченных на осуществление муниципального контроля, или реквизиты административных регламентов исполнения муниципальных функций по осуществлению муниципального контроля. В этих случаях в перечень видов муниципального контроля должны быть внесены соответствующие изменения в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу указанных нормативных правовых актов;

4) прекращение полномочий по осуществлению муниципального контроля, ранее установленных федеральным законом или областным законом. В этих случаях в перечень видов муниципального контроля должны быть внесены соответствующие изменения в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу указанных федерального закона или областного закона.

7. Изменения в перечень видов муниципального контроля вносятся постановлениями администрации муниципального образования «Коношское», подготавливаемыми муниципальными служащими администрации муниципального образования «Коношское», уполномоченным на ведение перечня видов муниципального контроля.

8. Перечень видов муниципального контроля (перечень видов муниципального контроля в актуальной редакции с учетом внесенных изменений) подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования "Коношское" в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 5 рабочих дней со

дня вступления в силу постановления администрации муниципального образования "Коношское" об утверждении перечня видов муниципального контроля или постановления администрации муниципального образования "Коношское" о внесении изменений в перечень видов муниципального контроля.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению
о порядке ведения перечня видов
муниципального контроля муниципального
образования "Коношское"

форма перечня

**ПЕРЕЧЕНЬ
ВИДОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОНОШСКОЕ"**

№ п/п	Наименования видов муниципального контроля	Должности муниципальных служащих администрации муниципального образования "Коношское"	Реквизиты (дата, номер, наименование) административных регламентов исполнения муниципальных функций по осуществлению муниципального контроля

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "КОНОШСКОЕ"
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОНОШСКОЕ"
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ _____ № _____
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ВИДОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОНОШСКОЕ"**

В соответствии с решением муниципального Совета администрации муниципального образования "Коношское" п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый перечень видов муниципального контроля муниципального образования "Коношское" и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление (далее – перечень видов муниципального контроля).

2. Определить муниципальным служащим администрации муниципального образования "Коношское", уполномоченным на ведение перечня видов муниципального контроля, –

3. Опубликовать настоящее постановление в Коношском муниципальном вестнике.

Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования "Коношское" в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
Б.А. КАПУСТИНСКИЙ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования "Коношское"
от _____ № _____

**ПЕРЕЧЕНЬ
ВИДОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОНОШСКОЕ"**

№ п/п	Наименования видов муниципального контроля	Должности муниципальных служащих администрации муниципального образования "Коношское"	Реквизиты (дата, номер, наименование) административных регламентов исполнения муниципальных функций по осуществлению муниципального контроля

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОНОШСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ ВТОРОЙ СЕССИИ
ОТ 23 НОЯБРЯ 2017Г № 21
ПОС. КОНОША АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ»**

В соответствии со статьями 28,44 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 35 Устава муниципального образования «Коношское», руководствуясь положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Коношское», утвержденном решением первой сессии от 11 октября 2005 года № 7, муниципальный Совет решил:

1. Назначить на 23 декабря 2017 года публичные слушания по проекту решения муниципального Совета муниципального образования «Коношское» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Коношское».

Место проведения - актовый зал администрации МО «Коношское» (пос. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, кабинет № 7. Начало публичных слушаний: 10:00.

2. Одобрить прилагаемый проект решения муниципального Совета муниципального образования «Коношское» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Коношское».

3. Определить, что инициатором и организатором публичных слушаний является администрация МО «Коношское».

4. Утвердить прилагаемый состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний.

5. Установить, что учет предложений по проекту решения муниципального совета муниципального образования «Коношское» «О внесении изменений и дополнений в Устав

муниципального образования «Коношское» ведется администрацией и муниципальным Советом муниципального образования «Коношское» в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Коношское», утвержденном решением первой сессии от 11 октября 2005 года № 7.

Прием письменных предложений по проекту решения муниципального Совета муниципального образования «Коношское» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Коношское»» осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: пос. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, кабинет № 7 с 24 ноября 2017 года по 22 декабря 2017 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов.

6. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципального образования «Коношское» 24 ноября 2017 года.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО
СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «КОНОШСКОЕ»
Н.И. ГНЕВАШЕВА

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «КОНОШСКОЕ»
В.А. КАПУСТИНСКИЙ

Утвержден
решением второй
сессии муниципального
Совета муниципального образования
«Коношское»
от 23.12.2017 года № 21

**СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОНОШСКОЕ»
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В
УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОНОШСКОЕ».**

Капустинский В.А. – глава МО «Коношское»;
Гневашева Н.И. – председатель МС МО «Коношское»;
Ручинова Т.Н. – депутат МС МО «Коношское»;
Елшанская Т.Н. – депутат МС МО «Коношское»;
Старицына Т.В. – депутат МС МО «Коношское»;
Лебедева О.А. – депутат МС МО «Коношское»;

Бизанова С.И. – председатель женсовета МО «Коношское»;
Титова О.Н. – председатель ТСЖ;
Орлова Л.А. – ведущий специалист администрации МО «Коношское»;
Пашков В.И. – заместитель начальника организационно-правового отдела администрации МО «Коношский муниципальный район»;

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОНОШСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ ВТОРОЙ СЕССИИ
ОТ _____ № _____
ПОС. КОНОША АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «КОНОШСКОЕ»**

В целях приведения Устава муниципального образования «Коношское» в соответствие с изменениями в федеральном законодательстве и законодательстве Архангельской области, руководствуясь пунктом 1 части 10 статьи Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 16 и 35 Устава муниципального образования «Коношское», муниципальный Совет муниципального образования «Коношское» решил:

1. Внести в Устав муниципального образования «Коношское», принятый решением муниципального Совета муниципального образования «Коношское» от 15 мая 2014 года № 53, зарегистрированный Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 05 июня 2014 года, государственный регистрационный номер RU 295131012014001, с изменениями и дополнениями, принятыми решением муниципального Совета муниципального образования «Коношское» от 25 декабря 2014 года № 89, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 21 января 2015 года, государственный регистрационный номер RU 295131012015001, с изменениями и дополнениями, принятыми решением муниципального Совета муниципального образования «Коношское» от 29 апреля 2015 года № 108, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 25 мая 2015 года, государственный регистрационный номер RU 295131012015002, с изменениями и дополнениями, принятыми решением муниципального Совета муниципального образования «Коношское» от 22 октября 2015 года № 128, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 07 декабря 2015 года, государственный регистрационный номер RU 295131012015003, с изменениями и дополнениями, принятыми решением муниципального Совета муниципального образования «Коношское» от 22 октября 2015 года № 129, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 22 декабря 2015 года, государственный регистрационный номер RU 295131012015004, с изменениями и дополнениями, принятыми решением муниципального Совета муниципального образования «Коношское» от 20 июня 2016 года № 159, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 08 июля 2016 года, государственный регистрационный номер RU 295131012016001 следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 3 статьи 9 исключить.
1.2. В подпункте 11 пункта 2 статьи 16 слова «устанавливается система оплаты труда» заменить словами «определяется порядок установления системы оплаты труда».

1.3. В статью 19 Устава внести следующие изменения:
- в пункте 1 слова «только в формах» заменить словами «в формах».

- в пункте 3 слова «подлинники или заверенные копии любых документов, имеющихся в распоряжении указанных должностных лиц или заверенные копии любых документов, имеющихся в распоряжении указанных должностных лиц или возглавляемых ими предприятий или учреждений, либо предоставить иную информацию в виде ответов на вопросы» заменить словами «подлинники или заверенные копии любых до-

кументов, имеющихся в распоряжении указанных должностных лиц или заверенные копии документов, имеющихся в распоряжении указанных должностных лиц или возглавляемых ими предприятий или учреждений, либо предоставить иную информацию в виде ответов на вопросы по исполнению полномочий по решению вопросов местного значения».

- предложение второе абзаца пункта 4, предложение первое пункта 5 дополнить словами «по исполнению полномочий по решению вопросов местного значения».

1.4. В подпункте 10 пункта 4 статьи 22 Устава слово «пенсии» заменить словами «страховой пенсии».

1.5. В подпункте 5 пункта 4 статьи 31 Устава слова «порядок повышения квалификации» заменить словами «порядок получения дополнительного профессионального образования».

1.6. В пункт 1 статьи 8 Устава внести подпункт:

14) «осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»».

1.7. В пункт 2 статьи 35 второй абзац изложить в новой редакции «Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов субъекта Российской Федерации в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) после государственной регистрации Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

3. Направить настоящее решение для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

4. Опубликовать настоящее решение в Коношском муниципальном Вестнике после его регистрации Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

5. Муниципальному Совету, главе муниципального образования «Коношское», администрации муниципального образования «Коношское» привести муниципальные нормативные правовые акты в соответствие с настоящим решением.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА
МО «КОНОШСКОЕ»
Н. И. ГНЕВАШЕВА**

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «КОНОШСКОЕ»
В. А. КАПУСТИНСКИЙ**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОНОШСКОЕ»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ ВТОРОЙ СЕССИИ ОТ 23 НОЯБРЯ 2017 Г. № 27

П. КОНОША АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТОЙ СЕССИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА ОТ 14 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 223

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ
НАНИМАТЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛОГО ФОНДА»

В соответствии с пунктом 3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 г. № 237-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Конюшское», на основании обращения «О внесении изменений в нормативно-правовой акт» ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, ЖЭКО № 4 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны РФ по ОСК СФ

муниципальный Совет решил:

1. Исключить из п.1 слова «... и переданного в управление ООО «Главное управление жилищным фондом».

2. Исключить из Приложения к сессии № 223 от 14.06.2017 года слова «... переданного в управление ООО «Главное управление жилищным фондом».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на сайте администрации МО «Конюшское».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА

МО «КОНОШСКОЕ»

Н.И. ГНЕВАШЕВА

ГЛАВА МО «КОНОШСКОЕ»

В.А. КАПУСТИНСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ МО «КОНОШСКОЕ» ПРИНИМАЕТ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СЛЕДУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- земельный участок в кадастровом квартале 29:06:080101, площадью 1500 кв.м., местоположение: Архангельская область, Коношский район, п.Коноша, пер.Осенний, 14 в аренду для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 29:06:120110:160, площадью 1500 кв.м., местоположение: Архангельская область, Коношский район, п.Коноша, ул.Волошская, 37-а в аренду для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов;

Ознакомится со схемой расположения земельного участка можно по адресу: п.Коноша, пр.Октябрьский, 19, каб.2; день и время приема граждан: пн-чт с 10:00 до 15:00 перерыв 12:00 до 13:00.

Заявления подаются на бланке установленного образца лично или представителем заявителя при наличии нотариально заверенной доверенности. Заявления о предоставлении земельных участков в аренду принимаются в течении 30 дней со дня размещения данного извещения в официальных источниках по адресу: п.Коноша, пр.Октябрьский, 19, каб.2; день и время приема граждан: пн-чт с 10:00 до 15:00 перерыв 12:00 до 13:00.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОНОШСКОЕ»

Администрация муниципального образования «Конюшское» Архангельской области проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования «Конюшское».

Организатор аукциона: администрации МО «Конюшское», 164010, Архангельская область, п. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, телефон 8(818-58), 2-35-58, факс 8(818-58) 2-19-52, E-mail: mo_kon@vindex.ru.

Контактные лица: Совакова Ирина Александровна, Решетова Наталья Сергеевна, Нестеренко Виктор Владимирович тел. 8(818-58) 2-35-58.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Главы муниципального образования «Конюшское» Архангельской области от 01 ноября 2017 г. № 985 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

На аукцион по продаже права на заключение договора аренды выставлен:

лот № 1 - земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 29:06:120128:1474, общей площадью 82,00 кв.м., земельный участок расположен: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Дачная, строение 3;

Срок договора аренды - 3 (три) года.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 29:06:120128:1474;

Разрешённое использование - объект гаражного назначения.

Ограничения - отсутствуют.

Обременения - отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы земельного участка), предназначенного для размещения индивидуальных гаражей:

начальный размер годовой арендной платы - 3 900 руб.;

шаг аукциона - 117 руб.;

размер задатка для участия в аукционе - 3 900 руб.

Технические условия и информация для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: отсутствуют.

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения № 6/н от 01.11.2017 года: Точка присоединения объекта: опора №9 ВЛ-0,4 кВ ф. №2 «ул. Дачная» от ТП-21 ВЛ 10-149-22 «Нефтебаза» ПС 149 «Коноша».

лот № 2 - земельный участок из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 29:06:120112:48, общей площадью 88,00 кв.м., земельный участок расположен: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Луговая, д. 27-а, стр. 1;

Срок договора аренды - 3 (три) года.

Категория земель - земли населённых пунктов.

Кадастровый номер - 29:06:120112:48;

Разрешённое использование - объект гаражного назначения.

Ограничения - отсутствуют.

Обременения - отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы земельного участка), предназначенного для размещения индивидуальных гаражей:

начальный размер годовой арендной платы - 4 200 руб.;

шаг аукциона - 126 руб.;

размер задатка для участия в аукционе - 4 200 руб.

Технические условия и информация для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: отсутствуют.

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения № 6/н от 29.09.2017 года: Точка присоединения объекта: опора №23 ВЛ-0,4 кВ ф. №3 от ТП-27 ВЛ 10-149-09 «Лесозавод» ПС 149 «Коноша».

Условия участия в аукционе:

1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень представляемых претендентами документов:

1. Заявка установленной формы.

2. Платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

3. При подаче заявки физическое лицо прилагает копию документа, удостоверяющего личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

4. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

1) Один заявитель на каждый лот имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и време-

ни подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

2) Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, вместе с документами, прилагаемыми к заявке, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день её поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

3) Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приёма заявок. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона.

6. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счёт, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приёма документов для участия в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Организатор аукциона обязан вернуть внесённый задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, не позднее дня, следующего за днём принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В течение 3-х дней организатор аукциона извещает о своём отказе в проведении аукциона участников аукциона и возвращает им внесённые задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участника заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путём поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своём намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы, чей номер билета был назван аукционистом последним.

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счёт оплаты по договору аренды земельного участка.

Аукцион, в котором участвовало менее двух участников или в котором ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены не заявил о своем намерении приобрести земельный участок по начальной цене, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона ведёт протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере арендной платы.

Решение Организатора аукциона об определении победителя аукциона оформляется Протоколом о результатах аукциона в день проведения аукциона, составляемым в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остаётся у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

Договор аренды земельного участка заключается между Победителем аукциона и Администрацией муниципального образования «Коношское», в соответствии с действующим законодательством в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора аренды земельного участка в установленные сроки, задаток победителю не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с 9 час.00 мин. до 11 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

Существенные условия: Существенными условиями являются предмет договора, размер арендной платы, срок договора аренды, а также условие прекращения договора аренды без составления дополнительных соглашений, в случае неполучения арендатором Разрешения на строительство в течение срока действия договора аренды, а также в случае, если Арендатор не приступит к выполнению строительных работ до окончания срока действия разрешения на строительство.

Порядок, адрес и время приёма заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 10 часов 00 минут 28 ноября 2017 года до 12 часов 00 минут 27 декабря 2017 года по адресу: Архангельская обл., п. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, каб. 8; ежедневно с 10:00 до 12:00 пн-пт, тел. 8(818-58) 2-35-58.

Дата определения организатором участников аукциона – 28 декабря 2017 года по адресу: Архангельская обл., п. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, каб.8 в 15 час. 00 мин.

Дата, время и место проведения аукциона – 29 декабря 2017 года в 10:00 часов по адресу: 164010, Архангельская обл., пр. Октябрьский, д.19. Регистрация участников торгов – с 09 часов 30 минут до 9 часов 55 минут в актовом зале.

Задаток для участия в аукционе должен быть перечислен на расчётный счёт организатора: УФК по Архангельской области (администрация МО «Коношское»)

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Архангельской области (администрация МО «Коношское») л/с 05243004560)

Банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск р/с 40302810900003000095

ИНН 2912004704

КПП 291201001

БИК 041117001(ГРКЦ)

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка 29 декабря 2017 года по лоту №1 или №2 и т.д.

Окончательный срок поступления задатка на расчётный счёт организатора – до 15:00 час. 28 декабря 2017 года.

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка с этого счёта.

Участникам аукциона, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Приложение: 1. Проект договора аренды земельного участка;
2. Форма заявки с приложением описи.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ №
находящегося в государственной собственности земельного участка,
заключаемого по результатам торгов

п.Коноша

2017 года

Муниципальное образование «Коношское», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Коношское», Устава муниципального образования «Коношское» зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 05 июня 2014 года государственный регистрационный № RU 295131012014001, утверждён решением сессии Муниципального Совета 15 мая 2014 года № 53, в дальнейшем «Арендодатель», и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» передаёт за плату во временное владение и пользование, а «Арендатор» принимает земельный участок: площадью _____ с кадастровым номером 29:06: _____, местоположение: Архангельская область, Коношский район, _____, категория земель: _____, разрешённое использование: _____ (далее – Участок).

Ограничения _____

Обременения _____

1.2. Настоящий Договор заключён на основании протокола от «___» _____ 2017 года № ___ о результатах аукциона

(открытого по форме подачи предложений по цене) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

1.3. Передача «Арендатору» Участка в аренду не влечёт перехода права собственности на него.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается на _____ с момента подписания договора и акта приёма - передачи.

2.2. Окончание срока действия Договора не влечёт прекращения неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

3. Государственная регистрация договора

3.1. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Передача Участка в пользование Арендатору

4.1. Договор одновременно является документом о передаче Участка «Арендатору».

5. Размер и порядок внесения арендной платы за землю

5.1. Годовой размер арендной платы за Участок определен в соответствии с протоколом от «__» _____ 2017 года № _____ и составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

5.2. Порядок оплаты: Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за 4-й квартал – не позднее 25 декабря текущего года.

5.3. Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Коношское» л/счёт 04243004560) р/счёт № 40101810500000010003 в Отделении Архангельска гор. Архангельск, БИК041117001, ИНН 2912004704, КПП 291201001, ОКТМО 11622151, КБК 903 111 05013 13 0000 120.

5.4. Сроки внесения, расчётный счёт и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы могут быть изменены «Арендодателем» в одностороннем порядке при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, определяющих искомые размера арендной платы, порядок и условия её внесения. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

5.5. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. «Арендодатель» имеет право:

6.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения «Арендатором» условий Договора по использованию Участка, предварительно уведомив об этом «Арендатора».

6.1.2. Производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

6.1.3. Требовать от «Арендатора» устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.

6.1.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невыплате арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

6.1.6. Обращаться в суд с исками к «Арендатору» в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки за её неуплату либо несвоевременную уплату.

6.1.7. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения относительно изменения срока внесения арендной платы, расчётного счёта и соответствующих реквизитов для внесения арендной платы (в том числе указание на её получателя) в случае изменения действующего законодательства.

6.2. «Арендодатель» обязан:

6.2.1. Предоставить в аренду Участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям Договора;

6.2.2. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора.

6.2.3. Не вмешиваться в деятельность «Арендатора», связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

6.2.4. Предупредить «Арендатора» о правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитут, право залога и т.п.).

6.3. «Арендатор» имеет право:

6.3.1. После согласования с «Арендодателем» проводить за свой счёт мелноративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

6.3.2. На возобновление Договора по истечении срока его действия в установленном законодательством порядке, на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному «Арендодателю», не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

6.3.3. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, а также отдавать арендные права Участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора с согласия «Арендодателя».

6.4. «Арендатор» обязан:

6.4.1. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешённым использованием, в также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.4.2. Незамедлительно извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим или грозящим нанести Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все необходимые меры по устранению последствий аварии, предотвращению угрозы повреждения или уничтожения, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

6.4.3. Не нарушать права других землепользователей.

6.4.4. Обеспечить на предоставленном Участке надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству земельного участка.

6.4.5. Не допускать установки временных сооружений без согласования.

6.4.6. Соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной инфраструктуры, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов.

6.4.7. Своевременно и в полном объёме вносить арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему.

6.4.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием

и охраной земель, выполнением условий Договора и осуществлением градостроительной деятельности.

6.4.9. В случае изменения местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) или места жительства (для физического лица) в десятидневный срок уведомить об этом «Арендодателя».

6.5. Обязанности «Арендатора», перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 являются существенными условиями договора.

7. Дополнительные условия для «Арендатора»

7.1. Выполнить условия соглашающихся организаций, указанные в согласованиях.

7.2. При подписании настоящего договора Арендатору переданы все относящиеся к Участку документы (кадастровый паспорт на Участок).

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

8.2. В случае образования просроченной задолженности «Арендатора» по арендной плате на срок более 3 месяца Договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Арендодателя» в соответствии со ст. 619 Гражданского кодекса РФ.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой стороне убытки.

8.4. «Арендатор» несет ответственность перед «Арендодателем», в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причиненный «Арендодателю» повреждением Участка непосредственно «Арендатором» или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если «Арендатор» докажет, что указанный вред был причинен «Арендодателю» в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого «Арендодателя».

8.5. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Обязанности «Арендатора», перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 являются существенными условиями договора.

8.7. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке по ведомственности и подсудности.

9. Переход прав и обязанностей по договору, изменение и прекращение договора

9.1. Прекращение хозяйственной деятельности «Арендатора» не является основанием для изменения или расторжения Договора.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

9.3. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

9.4. В случае расторжения договора «Арендатор» передаёт «Арендодателю» Участок по акту в 10-дневный срок с момента расторжения.

9.5. В случае несвоевременного освобождения Участка при расторжении договора «Арендатор» оплачивает фактическое пользование земельным участком, а также проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Особые условия договора

10.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

10.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: 1 экз. – у «Арендодателя»; 1 экз. – у «Арендатора»; 1 экз. – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель» _____ м.п.

«Арендатор» _____ м.п.

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Коноши Архангельской обл.

от «___» _____ 201__ года

Настоящий акт совершён во исполнение Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № от «___» _____ 201__ года, и свидетельствует о следующем:

1. Муниципальное образование «Коношское», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Коношское», устав утверждён решением сессии Муниципального Совета МО «Коношское» 15 мая 2014 года № 53, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», передаёт, а

_____, именуемое (ий; ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 29:06: _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Коношский, _____, категория земель: _____, разрешённое использование: _____, Ограничения _____ Обременения _____

Земельный участок свободен от имущественных прав и претензий третьих лиц, на условиях, предусмотренных указанным Договором.

2. Земельный участок «Арендатором» осмотрен, претензий по состоянию земельного участка на момент подписания акта не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из «Сторон».

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель» _____ м.п.

«Арендатор» _____ м.п.

Форма заявки

Организатору

(полное наименование организатора)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

п. Коноша

«___» _____ 2017 г.

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____

(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не

заполнять)

ИНН _____

Контактный телефон _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, кем, когда выдан)

принимал решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под объект гаражного назначения:

Лот № _____ кадастровый номер: _____

29:06: _____

изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту.

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:06: _____ Лот № _____
2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года, согласно протоколу о результатах аукциона.
3. В случае признания Победителем аукциона и моего отказа (уклонения) от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора аренды земельного участка сроком на три года, либо невнесения в установленный срок оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка я согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в части 2 статьи 381, статье 416 Гражданского кодекса Российской Федерации.
4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

ИНН _____

БИК _____

Кор/счет банка _____

Счет банка _____

Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____ / _____ /

М.П. « _____ » _____ 2017 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:06: _____ по доту № _____ принята уполномоченным лицом

Организатора аукциона:

час. _____ мин. « _____ » _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____ /

* в случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОНОШКОЕ»

Администрация муниципального образования «Коношское» Архангельской области проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Коношское».

Организатор аукциона: администрация МО «Коношское», 164010, Архангельская область, п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 19, телефон 8(818-58), 2-35-58, факс 8(818-58) 2-19-52, E-mail: mo_kon@yandex.ru.

Контактные лица: Егоров Сергей Викторович, Решетова Наталья Сергеевна, Нестеренко Виктор Владимирович тел. 8(818-58) 2-35-58.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение главы муниципального образования «Коношское» Архангельской области от 22 ноября 2017 г. № 1050 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

На аукцион выставлен:

лот № 1 - земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 29:06:120125:228, общей площадью 112,00 кв.м., земельный участок расположен: обл. Архангельская, р-н Коношский, п. Коноша, ул. Набережная, строение 7, бокс 10-а, границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка;

Категории земель - земли населенных пунктов;

Разрешённое использование - объект гаражного назначения.

Параметры разрешённого строительства - строительство гаражного бокса, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%, этажность - не более 1 этажа.

Ограничения - отсутствуют.

Обременения - отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома: начальная цена предмета аукциона - 41 000 руб.; шаг аукциона - 1 230 руб.;

размер задатка для участия в аукционе - 41 000 руб.

Технические условия и информация для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия № 661 от 27 июня 2017 года на присоединение к системе водоснабжения, проектируемое строительство индивидуального гаража в п. Коноша, ул. Набережная, строение 7, бокс 10-а:

Водопотребление - 0,2 м³/сут.

Водоснабжение объекта предусмотреть от существующего водопровода: ±;

Точка подключения: ±;

Условия в точке подключения: ±;

Работы, связанные с подключением: ±;

При проектировании принять: собственный источник водоснабжения;

Обязательные условия: ±;

Срок действия технических условий - 2 года.

Технические условия № 661 от 27 июня 2017 года на канализацию, проектируемого индивидуального гаража в п. Коноша, ул. Набережная, строение 7, бокс 10-а:

Расход сточных вод: 0,2 м³/сут.

Водоотведение объекта предусмотреть подключением к существующим сетям: ±;

Точка подключения: ±;

Условия в точке подключения: ±;

Работы, связанные с подключением: ±;

При проектировании принять: собственная система канализации;

Обязательные условия: ±;

Срок действия технических условий - 2 года.

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения № 6/н от 29.09.2017 года:

- Подключаемая электрическая мощность - 5 кВт.

- Точка присоединения объекта: опора №11 ВЛ - 0,4 кВ «Баня» от ТП-25 «РСПУ» запитанная от ВЛ 10-149-22 «Нефтебаза», отходящая от ПС 149 «Коноша».

Технические условия на подключение к системе теплоснабжения: возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует

Технические условия по телефонизации и радиотелефонизации: отсутствуют

Технические условия на подключение к сетямливневой канализации:

Ливневая канализация в квартале отсутствует.

Условия участия в аукционе:

1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе

индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень представляемых претендентами документов:

1. Заявка установленной формы.
2. Платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.
3. При подаче заявки физическое лицо прилагает копию документа, удостоверяющего личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

4. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная нотариальная доверенность.

1) Один заявитель на каждый лот имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

2) Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, вместе с документами, прилагаемыми к заявке, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день её поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

3) Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приёма заявок. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона.

6. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на счёт, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня определения организатором участников аукциона;
- 3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Организатор аукциона обязан вернуть внесённый задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, не позднее дня, следующего за днём принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В течение 3-х дней организатор аукциона извещает о своём отказе в проведении аукциона участников аукциона и возвращает им внесённые задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путём поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своём намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже земельного участка, цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость лота, чей номер билета был назван аукционистом последним.

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи земельного участка.

Аукцион, в котором участвовало менее двух участников или в котором ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены не заявил о своём намерении приобрести земельный участок по начальной цене, признаётся несостоявшимся.

Организатор аукциона ведёт протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о стоимости лота.

Решение Организатора аукциона об определении победителя аукциона оформляется Протоколом о результатах аукциона в день проведения аукциона, составляемым в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остаётся у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между Победителем аукциона и Администрацией муниципального образования «Коношское», в соответствии с действующим законодательством в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора купли-продажи земельного участка в установленные сроки, задаток победителю не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 11 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предваритель-

ного согласования времени осмотра.

Порядок, адрес и время приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 10 часов 00 минут 28 ноября 2017 года до 12 часов 00 минут 27 декабря 2017 года по адресу: Архангельская обл., п. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, каб. 2; ежедневно с 10:00 до 12:00 пн-пт, тел. 8(818-58) 2-35-58.

Дата определения организатором участников аукциона – 28 декабря 2017 года по адресу: Архангельская обл., п. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, каб.2 в 15 час. 00 мин.

Дата, время и место проведения аукциона – 29 декабря 2017 года в 10:00 часов по адресу: 164010, Архангельская обл., пр. Октябрьский, д.19. Регистрация участников торгов – с 09 часов 30 минут до 9 часов 55 минут в актовом зале.

Задаток для участия в аукционе должен быть перечислен на расчетный счет организатора: УФК по Архангельской области (администрация МО «Коношское»)

Реквизиты для перечисления задатка:

Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет в УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Коношское» л/сч 04243004560) р/счет № 40101810500000010003 в отделении Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001, ИНН 2912004704, КПП 291201001, ОКТМО 11622151, код перечисления платежа - 903 114 06013 13 0000 430

администрация МО «Коношское» л/сч 04243004560) р/счет № 40101810500000010003 в отделении Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001, ИНН 2912004704, КПП 291201001, ОКТМО 11622151, код перечисления платежа - 903 114 06013 13 0000 430

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка 29 декабря 2017 года по лоту №1 или №2.

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 28 декабря 2017 года.

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Участникам аукциона, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- Приложение: 1. Проект договора аренды земельного участка;
2. Форма заявки с приложенным описанием.

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

п.Коноша

_____ 2017 года

На основании протокола проведения аукциона по продаже земельного участка «_____» _____ 20____ года № _____, администрация Муниципального образования «Коношское», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Коношское», Устав муниципального образования «Коношское» зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 05 июня 2014 года государственный регистрационный № RU 295131012014001, утверждён решением сессии Муниципального Совета 15 мая 2014 года № 53, в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель _____ с кадастровым номером 29:06: _____, находящийся по адресу: Архангельская область, Коношский район, рп. Коноша, улица _____, (далее - Участок), с видом разрешенного использования _____, общей площадью _____ +/- _____ кв. метров.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимости и временные объекты (сооружения).

1.3. Ограничений использования и обременения Участка не установлено (установлены).

2. Государственная регистрация договора

2.1. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Передача Участка в пользование Арендатору

3.1. Договор одновременно является документом о передаче Участка «Арендатору».

4. Плата по договору

4.1. Цена выкупа Участка составляет _____ (_____) рубль _____ копеек согласно протоколу проведения аукциона по продаже земельного участка от «_____» _____ 20____ года № _____.

4.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) за вычетом ранее оплаченного задатка за участие в торгах, что составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, единовременно в течение 30 календарных дней с момента подписания договора.

4.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет в УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Коношское» л/сч 04243004560) р/счет № 40101810500000010003 в отделении Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001, ИНН 2912004704, КПП 291201001, ОКТМО 11622151, код перечисления платежа - 903 114 06013 13 0000 430.

4.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на вышеуказанный расчетный счет.

3. Права и обязанности «Сторон».

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном пунктом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. В месячный срок, после подписания Договора и изменений к нему произвести его государственную регистрацию и предоставить «Продавцу» один экземпляр зарегистрированного Договора.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в соб-

ственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации «Продавцу».

4. Ответственность «Сторон».

4.1. «Покупатель» несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. «Стороны» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени из расчета 0,5 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

5. Особые условия.

5.1. Изменение, указанное в пункте 1.1. Договора, целевого назначения земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Продавца», второй у «Покупателя», третий направляется в Нидомский межрайонный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому Автономному Округу.

Реквизиты «Сторон»:

«Продавец»: Муниципальное образование «Коношское», расположенное по адресу: 164010, Архангельская область, Коношский район, пос. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, Устав муниципального образования «Коношское» зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 05 июня 2014 года государственный регистрационный № 295131012014001, утвержден решением сессии Муниципального Совета МО «Коношское» 15 мая 2014 года № 53.

ОГРН 1052918024488, ИНН 2912004704, КПП 291201001, БИК 041117001, ОКТМО 11622151, в УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Коношское» л/с 04243004560) р/с 40101810500000010003 в Отделении Архангельск г. Архангельск.

«Покупатель»:

Подписи «Сторон»:

«Продавец» _____ м.п.

«Покупатель» _____ м.п.

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Коноша Архангельской обл.

от «___» _____ 201__ года

Настоящий акт совершён во исполнение Договора купли-продажи земельного участка № от «___» 201__ года, и свидетельствует о следующем:

1. Муниципальное образование «Коношское», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Коношское», устав утверждён решением сессии Муниципального Совета МО «Коношское» 15 мая 2014 года № 53, именуемое в дальнейшем «Продавец», передаёт, а

_____, именуемое (ий; ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принимает в собственность по цене и на условиях настоящего Договора в земельный участок с кадастровым номером 29:06: _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Коношский, _____, категория земель: _____, разрешённое использование: _____, Ограничения _____.

Обременения

Земельный участок свободен от имущественных прав и претензий третьих лиц, на условиях, предусмотренных указанным Договором.

2. Земельный участок «Арендатором» осмотрен, претензий по состоянию земельного участка на момент подписания акта не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из «Сторон».

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Продавец» _____ м.п.

«Покупатель» _____ м.п.

Организатору:
 Администрация МО «Колосское»
 (полное наименование организатора)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
 по продаже земельного участка**

п.Коноша «___» _____ 2017 г.

Заявитель _____
 (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

 (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
 (Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____
 (в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не
 заполнять)

ИНН _____

Контактный телефон _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

_____ (наименование документа, серия, номер, кем, когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка для:

Лот № _____ кадастровый номер:
 29:06: _____

изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту.

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:06: _____ Лот № _____
2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить стоимость земельного участка, согласно протоколу о результатах аукциона.
3. В случае признания Победителем аукциона и моего отказа (уклонения) от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора купли-продажи земельного участка, либо невнесения в установленный срок оплаты стоимости земельного участка я согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в части 2 статьи 381, статье 416 Гражданского кодекса Российской Федерации.
4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду признан победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
 Расчетный счет _____
 ИНН _____
 БИК _____
 Кор/счет банка _____
 Счет банка _____
 Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____

- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____
- 6. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____ / _____ /

М.П. « _____ » _____ 2017 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:06: _____ по лоту № _____ принята уполномоченным лицом

Организатора аукциона:

час. _____ мин. « _____ » _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____ /

* в случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.