

КОНОШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

№ 2 (55)
2 февраля
2017 г.

Официальное издание администрации и муниципального совета МО «Коношское»

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Коношское»

Администрация муниципального образования «Коношское» Архангельской области проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования «Коношское».

Организатор аукциона: администрации МО «Коношское», 164010, Архангельская область, п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 19, телефон 8(818-58), 2-35-58, факс 8(818-58) 2-19-52,
E-mail: mo.kon@yandex.ru.

Контактные лица: Нестеренко Виктор Владимирович, Егоров Сергей Викторович, Решетова Наталья Сергеевна тел. 8(818-58) 2-35-58.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Главы муниципального образования «Коношское» Архангельской области от 18 августа 2016 г. № 998 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

На аукцион по продаже права на заключение договора аренды выставлен:

Лот № 1 - земельный участок из категории земель населенных пунктов, общей площадью 2 760,00 кв.м., земельный участок расположен: обл. Архангельская, р-н Коношский, п. Коноша, ул. Молодежная, дом 3.

Срок договора аренды - 3 (три) года;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Кадастровый номер - 29:06:120128:114;

Разрешенное использование - Магазины продовольственных и непродовольственных товаров.

Параметры разрешенного строительства - максимальный процент застройки в границах земельного участка - не более 50%, этажность - не более 3 этажей.

Ограничения - отсутствуют.

Обременения - отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы земельного участка), предназначенного под магазин продовольственных и непродовольственных товаров:

начальный размер годовой арендной платы - 39 000 руб.; шаг аукциона - 1 170 руб.;

размер задатка для участия в аукционе - 39 000 руб.

Технические условия и информация для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспе-

чения:

- **Технические условия № 103 от 1 февраля 2017 года на присоединение к системе водоснабжения, проектируемое строительство магазина продовольственных и непродовольственных товаров в п. Коноша, ул. Молодежная, дом 3:**

Водопотребление - 0,26 м³/сут.

Водоснабжение объекта предусмотреть от существующего водопровода: водопровод, проходящий по ул. Молодежной;

Точки подключения: водопровод вдоль ул. Молодежной - указана на схеме ТПВ;

Условия в точке подключения: диаметр 63 мм, материал труб ПНД, глубина заложения 2,0 м., напор 30 м.; Работы, связанные с подключением: в точке подключения произвести врезку, установить водопроводный колодец, установить запорную арматуру;

При проектировании принять: материал труб ПНД, диаметр 63 мм, после пересечения ул. Молодежной установить водопроводный колодец.

Обязательные условия: устроить узел учёта.

Срок действия технических условий - 2 года.

- **Технические условия № 105 от 1 февраля 2017 года на присоединение к системе водоснабжения, проектируемое строительство магазина продовольственных и непродовольственных товаров в п. Коноша, ул. Молодежная, дом 3:**

Расход сточных вод: 0,26 м³/сут.

Водоотведение объекта предусмотреть подключением к существующим сетям: канализационная сеть, проходящая вдоль ул. Восточная;

Точка подключения: канализационная сеть, проходящая вдоль ул. Восточная - ТПК указана на схеме;

Условия в точке подключения: материал труб керамика, диаметр 150 мм, глубина заложения 2,0 м., безнапорная;

Работы, связанные с подключением: произвести врезку, гидроизолировать врезку;

При проектировании принять: материал труб пластик, материал колодцев ж/б;

Обязательные условия: в связи с увеличением количества сточных вод приобрести для установки на КНС 101 фекальный насос СМ 150-125-315;

Срок действия технических условий - 2 года.

- **Предложения по проектированию электро-снабжения двух многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Красные Зори, 39-а (мощностью 160 кВт, 2 категория надёжности электроснабжения):**

Для электроснабжения многоквартирных жилых домов требуется:

Разработать проект и выполнить строительство ЛЭП-10 кВ от ближайших опор ВЛ-10-141-17 от ПС-141 «Комплекс» к участкам до проектируемой КТП-10/0,4 кВ; (длину, трассу, прохождения ЛЭП, марку и сечение провода (кабеля) определить проектом).

Разработать проект и выполнить строительство КТП-10/0,4 кВ от проектируемых опор проектируемых ЛЭП-10 кВ; (место установки, марку КТП, мощность и марку силового транспорта определить проектом).

Разработать проект и выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой КТП-10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ многоквартирных жилых домов (длину, трассу, прохождения ЛЭП, марку и сечение провода (кабеля) определить проектом).

Разработать проект обеспечения второй категории надёжности электроснабжения многоквартирных жилых домов с использованием стационарных резервных источников питания.

Обращаем Ваше внимание, что п.7 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утверждённых постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004 г. устанавливает следующую процедуру технологического присоединения;

- подача заявки лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение;
- заключение договора об осуществлении технологического присоединения;
- выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором;
- получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, если этого требуют Правила;
- осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям;
- фактический приём (подача) напряжения и мощности;
- составление акта об осуществлении технологического присоединения, акта разграничения границ балансовой принадлежности сторон, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон, а также акта согласования технологической и (или) аварийной брони (для заявителей, указанных в пункте 14 Правил ТП).

Размер платы за технологическое присоединение данного объекта к электрическим сетям ОАО «МРСК Северо-Запада», будет определён на стадии подготовки проекта договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, после подачи заявки на технологическое присоединение, с указанием сведений, предусмотренных Правилами ТП и приложением необходимых документов.

Данные предложения не являются договором об осуществлении технологического присоединения и техническими условиями, это документ представлен сетевой организацией для определения возможности присоединения двух многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Красные Зори, 39-а.

Дата выдачи информации – 08.08.2016 года.

- **Технические условия по телефонизации и радиодифференциации:** отсутствуют.

- **Технические условия на подключение к сетям**

ливневой канализации:

Ливневая канализация в квартале отсутствует. Водоотведение учесть проектом согласно СНиП.

Лот №2 - земельный участок из категории земель населённых пунктов общей площадью 1200,00 кв.м., земельный участок расположен: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Зеленая, д.55.

Срок договора аренды - 20 (двадцать) лет;

Категория земель - земли населённых пунктов;

Кадастровый номер - 29:06:120105:363;

Разрешённое использование – Индивидуальное жилищное строительство.

Параметры разрешённого строительства – строительство индивидуального жилого дома, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 50%, этажность - не более 3 этажей.

Ограничения – отсутствуют.

Обременения – отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы земельного участка), предназначенного под индивидуальную жилую застройку:

- начальный размер годовой арендной платы – 65 236 руб.;

- шаг аукциона – 1 957 руб.;

- размер залога для участия в аукционе – 65 236 руб.

Технические условия и информация для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **Технические условия на присоединение к системе водоснабжения:** возможность подключения отсутствует.

- **Технические условия на канализацию:** возможность подключения отсутствует.

- **Предложения по проектированию электроснабжения индивидуального жилого дома, расположенного по адресу:** Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Зеленая, д.55 (мощностью 5 кВт, 3 категория надёжности электроснабжения);

Для электроснабжения индивидуального жилого дома требуется:

Разработать проект и выполнить строительство ВЛ 0,4 кВ от опоры № 51 ВЛ-0,4 кВ ф. №3 от ТП-10 «ул. Приозерная» от вл-10-149-09 ОТ ПС-149 «Коноша» до ВРУ-0,4 кВ индивидуального жилого дома; (длину, трассу, прохождения ЛЭП, марку и сечение провода (кабеля) определить проектом);

Обращаем Ваше внимание, что п.7 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утверждённых постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004 г. устанавливает следующую процедуру технологического присоединения;

- подача заявки лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение;

- заключение договора об осуществлении технологического присоединения;

- выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором;

- получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, если этого требуют Правила;

- осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям;

- фактический приём (подача) напряжения и мощности;

- составление акта об осуществлении технологического присоединения, акта разграничения границ балансовой принадлежности сторон, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон, а также акта согласования технологической и (или) аварийной брони (для заявителей, указанных в пункте 14 Правил ТП)

Размер платы за технологическое присоединение данного объекта к электрическим сетям ОАО «МРСК Северо-Запада», будет определен на стадии подготовки проекта договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, после подачи заявки на технологическое присоединение, с указанием сведений, предусмотренных Правилами ТП и приложением необходимых документов.

Данные предложения не являются договором об осуществлении технологического присоединения и техническими условиями, это документ представлен сетевой организацией для определения возможности присоединения многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Архангельская область, Коношский район, п. Коноша, ул. Зеленая, д.55.

Дата выдачи информации – 08.08.2016 года.

- **Технические условия по телефонизации и радиодифференциации:** отсутствуют.

- **Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации:**

Ливневая канализация в квартале отсутствует. Водоотведение учтёно проектом согласно СНиП.

Условия участия в аукционе:

1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень представляемых претендентами документов:

1. Заявка установленной формы.

2. Платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

3. При подаче заявки физическое лицо прилагает копию документа, удостоверяющего личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

4. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

1) Один заявитель на каждый лот имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каж-

дом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

2) Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, вместе с документами, прилагаемыми к заявке, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день её поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

3) Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приёма заявок. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона.

6. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счёт, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приёма документов для участия в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Организатор аукциона обязан вернуть внесённый задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, не позднее дня, следующего за днём принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В течение 3-х дней организатор аукциона извещает о своём отказе в проведении аукциона участников аукциона и возвращает им внесённые задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путём поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своём намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист

объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы, чей номер билета был назван аукционистом последним.

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счёт оплаты по договору аренды земельного участка.

Аукцион, в котором участвовало менее двух участников или в котором ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены не заявил о своём намерении приобрести земельный участок по начальной цене, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона ведёт протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере арендной платы.

Решение Организатора аукциона об определении победителя аукциона оформляется Протоколом о результатах аукциона в день проведения аукциона, составляемым в 2-х экземплярах, один из которых передаётся победителю, а второй остаётся у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

Договор аренды земельного участка заключается между Победителем аукциона и Администрацией муниципального образования «Коношское», в соответствии с действующим законодательством в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора аренды земельного участка в установленные сроки, задаток победителю не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с 9 час.00 мин. до 11 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

Существенные условия: Существенными условиями являются предмет договора, размер арендной платы, срок договора аренды, а также условие прекращения договора аренды без составления дополнительных соглашений, в случае неполучения арендатором Разрешения на строительство в течение срока действия договора аренды, а также в случае, если Арендатор не приступит к выполнению строительных работ до окончания срока действия разрешения на строительство.

Порядок, адрес и время приёма заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 10 часов 00 минут 22 августа 2016 года до 12 часов 00 минут 20 сентября 2016 года по адресу: Архангельская обл., п. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, каб. 2; ежедневно с 10:00 до 12:00 пи-пт, тел. 8(818-58) 2-35-58.

Дата определения организатором участников аукциона – 23 сентября 2016 года по адресу: Архангельская обл., п. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, каб.2.

Дата, время и место проведения аукциона – 26 сентября 2016 года в 10:00 часов по адресу: 164010, Архангельская обл., пр. Октябрьский, д.19. Регистрация участников торгов – с 09 часов 30 минут до 9 часов 55 минут в актовом зале.

Задаток для участия в аукционе должен быть перечислен на расчётный счёт организатора: УФК по Архангельской области (администрация МО «Коношское»)

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Архангельской области (администрация МО «Коношское» л/с 05243004560)

Банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск

р/с 40302810900003000095

ИНН 2912004704

КПП 291201001

БИК 041117001(ГРКЦ)

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Красные Зори, 39-а или ул. Зелёная, д.55.

Окончательный срок поступления задатка на расчётный счёт организатора – 23 сентября 2016 года.

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка с этого счёта.

Участникам аукциона, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Приложение:

1. Проект договора аренды земельного участка;
2. Форма заявки с приложением описи.

ДОГОВОР АРЕНДЫ №
находящегося в государственной собственности земельного участка,
заключаемого по результатам торгов

п. Коноша

_____ 2016 года

Муниципальное образование «Коношское», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Коношское», Устав муниципального образования «Коношское» зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 05 июня 2014 года государственный регистрационный № RU 295131012014001, утверждён решением сессии Муниципального Совета 15 мая 2014 года № 53, в дальнейшем «Арендодатель», и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» передаёт за плату во временное владение и пользование, а «Арендатор» принимает земельный участок: площадью _____ с кадастровым номером 29:06: _____, местоположение: **Архангельская область, Коношский район,** _____, категория земель: _____, разрешённое использование: _____ (далее – Участок).

Ограничения _____

Обременения _____

1.2. Настоящий Договор заключён на основании протокола от «__» _____ 2016 года №__ о результатах аукциона (открытого по форме подачи предложений по цене) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

1.3. Передача «Арендатору» Участка в аренду не влечёт перехода права собственности на него.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается на _____ с момента подписания договора и акта приёма - передачи.

2.2. Окончание срока действия Договора не влечёт прекращения неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

3. Государственная регистрация договора

3.1. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Передача Участка в пользование Арендатору
 4.1. Договор одновременно является документом о передаче Участка «Арендатору».

5. Размер и порядок внесения арендной платы за землю

5.1. Годовой размер арендной платы за Участок определён в соответствии с протоколом от «__» _____ 2016 года №__ о _____ и составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

5.2. Порядок оплаты: Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за 4-й квартал – не позднее 25 декабря текущего года.

5.3. Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Коношское» л/счёт 04243004560) р/счёт № 4010181050000010003 в Отделении Архангельска гор. Архангельск, БИК041117001, ИНН 2912004704, КПП 291201001, ОКТМО 11622151, КБК 903 111 05013 13 0000 120.

5.4. Сроки внесения, расчётный счёт и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы могут быть изменены «Арендодателем» в одностороннем порядке при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия её внесения. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

5.5. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. «Арендодатель» имеет право:

6.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения «Арендатором» условий Договора по использованию Участка, предварительно уведомив об этом «Арендатора».

6.1.2. Производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

6.1.3. Требовать от «Арендатора» устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.

6.1.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основа-

ниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при неуплате арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

6.1.6. Обращаться в суд с исками к «Арендатору» в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки за её неуплату либо несвоевременную уплату.

6.1.7. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения относительно изменения сроков внесения арендной платы, расчётного счета и соответствующих реквизитов для внесения арендной платы (в том числе указание на её получателя) в случае изменения действующего законодательства.

6.2. «Арендодатель» обязан:

6.2.1. Предоставить в аренду Участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям Договора;

6.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.2.3. Не вмешиваться в деятельность «Арендатора», связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

6.2.4. Предупредить «Арендатора» о правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитут, право залога и т.п.).

6.3. «Арендатор» имеет право:

6.3.1. После согласования с «Арендодателем» проводить за свой счёт мелноративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

6.3.2. На возобновление Договора по истечении срока его действия в установленном законодательством порядке, на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному «Арендодателю», не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

6.3.3. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, а также отдавать арендные права Участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора с согласия «Арендодателя».

6.4. «Арендатор» обязан:

6.4.1. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешённым использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде,

в том числе земле как природному объекту.

6.4.2. Незамедлительно извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанёсшим или грозящим нанести Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все необходимые меры по устранению последствий аварии, пре-

дотвращению угрозы повреждения или уничтожения, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

6.4.3. Не нарушать права других землепользователей.

6.4.4. Обеспечить на предоставленном Участке надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству земельного участка.

6.4.5. Не допускать установки временных сооружений без согласования.

6.4.6. Соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной инфраструктуры, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов.

6.4.7. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему.

6.4.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий Договора и осуществлением градостроительной деятельности.

6.4.9. В случае изменения местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) или места жительства (для физического лица) в десятидневный срок уведомить об этом «Арендодателя».

6.5. Обязанности «Арендатора», перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 являются существенными условиями договора.

7. Дополнительные условия для «Арендатора»

7.1. Выполнить условия согласующих организаций, указанные в согласованиях.

7.2. При подписании настоящего договора Арендатору переданы все относящиеся к Участку документы (кадастровый паспорт на Участок).

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

8.2. В случае образования просроченной задолженности «Арендатора» по арендной плате на срок более 3 месяца Договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Арендодателя» в соответствии со ст. 619 Гражданского кодекса РФ.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причинённые другой стороне убытки.

8.4. «Арендатор» несёт ответственность перед «Арендодателем», в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причинённый «Арендодателю» повреждением Участка непосредственно «Арендатором» или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если «Арендатор» дока-

жет, что указанный вред был причинён «Арендодателю» в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого «Арендодателя».

8.5. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Обязанности «Арендатора», перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 являются существенными условиями договора.

8.7. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке по ведомственности и подсудности.

9. Переход прав и обязанностей по договору, изменение и прекращение договора

9.1 Прекращение хозяйственной деятельности «Арендатора» не является основанием для изменения или расторжения Договора.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены

в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

9.3. Договор может быть расторгнут по основаниям

и в порядке, установленном действующим законодательством.

9.4. В случае расторжения договора «Арендатор» передаёт «Арендодателю» Участок по акту в 10-дневный срок с момента расторжения.

9.5. В случае несвоевременного освобождения Участка при расторжении договора «Арендатор» оплачивает фактическое пользование земельным участком, а также проценты в соответствии со ст. 305 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Особые условия договора

10.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

10.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: 1 экз. – у «Арендодателя»; 1 экз. – у «Арендатора»; 1 экз. – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель» _____ м.п.

«Арендатор» _____ м.п.

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Коноша Архангельской обл.

от «__» ____ 201__ года

Настоящий акт совершён во исполнение Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № от «__» 201__ года, и свидетельствует о следующем:

1. Муниципальное образование «Коношское», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Коношское», устав утверждён решением сессии Муниципального Совета МО «Коношское» 15 мая 2014 года № 53, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», передаёт, а _____, именуемое (ий; ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 29:06: _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Коношский, _____, категория земель:

_____, разрешённое использование:

Ограничения _____

Обременения _____

Земельный участок свободен от имущественных прав и претензий третьих лиц, на условиях, предусмотренных указанным Договором.

2. Земельный участок «Арендатором» осмотрен, претензий по состоянию земельного участка на момент подписания акта не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из «Сторон».

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель» _____ м.п.

«Арендатор» _____ м.п.

Форма заявки

Организатору

_____ (полное наименование организатора)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка**

п. Коноша

« _____ » _____ 2016 г.

Заявитель _____ (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

_____ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____ (Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____ (в случае если адреса

_____ адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____

Контактный телефон _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

_____ (наименование документа, серия, номер, кем, когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства:

Лот № _____ кадастровый номер: _____
29:06: _____

изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту.

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:06: _____ Лот № _____

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года, согласно протоколу о результатах аукциона.

3. В случае признания Победителем аукциона и моего отказа (уклонения) от подписания протокола о ре-

зультатах аукциона или от подписания (заключения) договора аренды земельного участка сроком на три года, либо невнесения в установленный срок оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка я согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в части 2 статьи 381, статье 416 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
 Расчетный счет _____
 ИНН _____
 БИК _____
 Кор/счет банка _____
 Счет банка _____
 Лицевой счет _____
 Адрес и банковские реквизиты* _____

Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):
 1. _____
 2. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)
 _____ / _____ /

М.П. _____ « ____ » _____ 2016 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с

кадастровым номером 29:06: _____ по лоту № _____ принята уполномоченным лицом

Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица
 Организатора аукциона _____ / _____ /

* в случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проекту внесения изменений
 в Правила землепользования и застройки муниципального образования
 «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области**

п. Коноша

20 января 2017 года

Председательствующий: Б.А. Капустинский – гла-
 ва администрации муниципального образования «Ко-
 ношское»

Секретарь: Асанова М.В. - делопроизводитель от-
 дела управления

Присутствовали:
 С.В. Егоров, советник главы администрации МО «Ко-
 ношское» по вопросам архитектуры и градостроительства;

Н.С. Решетова, ведущий специалист администрации
 МО «Коношское»;
 О.А. Быкова, специалист 1 категории администрации
 МО «Коношское»;
 И.В. Решетникова, член женсовета МО «Коношс-
 кое»;
 Э.Р. Гусейнов, житель п. Коноша;
 А.В. Шабалин, житель п. Коноша;
 О.В. Дараган, житель п. Коноша;
 А.В. Аронова, житель п. Коноша.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Коношское»**СЛУШАЛИ:**

Капустинского Б.А. – главу администрации муниципального образования «Коношское», который в своем выступлении ознакомил присутствующих с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области, с Постановлением Главы муниципального образования «Коношское» № 30 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Коношское», опубликованным в газете «Коношский муниципальный Вестник» № 20 от 29 декабря 2016 года, на официальном сайте в сети «Интернет» администрации МО «Коношское» от 12 декабря 2016 г., население муниципального образования информационного о проведении данных публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Коношское» назначенные на 19 и 20 января 2017 года в каждом населенном пункте МО «Коношское».

Письменных предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Коношское» Коношского

муниципального района Архангельской области на сегодняшний день (20 января 2017 г.) не поступило.

Далее докладчик предложил согласиться с проектом Правил землепользования и застройки муниципального образования «Коношское» и вынести Правила землепользования и застройки муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельского района на рассмотрение и утверждение муниципального Совета муниципального образования «Коношское».

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования «Коношское» считать состоявшимися.

2. Рекомендовать муниципальному Совету муниципального образования «Коношское» внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Коношское».

Решение принято единогласно.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
Б.А. КАПУСТИНСКИЙ**

**СЕКРЕТАРЬ
М.В. АСАНОВА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**рабочей группы о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области**

п.Коноша

20 января 2017 года

Заслушав и обсудив информацию о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области, представленную Капустинским Богданом Антоновичем, главой администрации муниципального образования «Коношское», и Егоровым Сергеем Викторовичем, советником главы МО «Коношское» по вопросам архитектуры и градостроительства, учитывая, что в период приема письменных предложений с 13 декабря 2016 г. по 20 января 2017 год по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района не поступало, рабочая группа и участники публичных слушаний **РЕШАЮТ:**

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области **состоявшимися.**

2. Внести на утверждение муниципального Совета муниципального образования «Коношское» проект внесения изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее заключение рабочей группы по результатам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений Правил землепользования и застройки МО «Коношское» опубликовать в газете «Коношский муниципальный Вестник».

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ
Б.А. КАПУСТИНСКИЙ**

**СЕКРЕТАРЬ
М.В. АСАНОВА**