

КОНОШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

№ 08(30)
12 сентября
2015 г.

Официальное издание администрации и муниципального совета МО «Коношское»

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ СРЕДНЕЭТАЖНУЮ И МНОГОЭТАЖНУЮ, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОНОШСКОЕ»

Администрация муниципального образования «Коношское» Архангельской области проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Коношское»

Организатор аукциона: администрации МО «Коношское», 164010, Архангельская область, п. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, телефон 8(818-58), 2-35-58, факс 8(818-58) 2-19-52, E-mail: kumi.mokon@mail.ru, mo.kon@yandex.ru.

Контактные лица: Кропачева Татьяна Александровна, Егоров Сергей Викторович, Совкова Ирина Александровна тел. 8(818-58) 2-35-58.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Главы муниципального образования «Коношское» Архангельской области от 9 сентября 2015 г. № 1592 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

На аукцион по продаже права на заключение договора аренды выставлен:

Лот № 1

Земельный участок площадью 4322 кв. метр с кадастровым номером 29:06:120121:520, местоположение: Архангельская область, Коношский район, пос. Коноша, ул. Советская, 94, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка;

срок аренды: 18 (восемнадцать) месяцев;

начальный размер годовой арендной платы – 434 700 руб.;

шаг аукциона – 13 041 руб.;

размер задатка для участия в аукционе – 86 940 руб.

Порядок, адрес и время приёма заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 10 часов 00 минут 23 сентября 2015 года до 15 часов 00 минут 21 октября 2015 года по адресу: Архангельская обл., п. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, каб. 2; ежедневно с 10:00 по 15:00 пн-чт, перерыв с 12:00 до 13:00, пт. с 10:00 до 12:00, тел. 8(818-58) 2-35-58.

Дата определения организатором участников аукциона – 22 октября 2015 года по адресу: Архангельская обл., п. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, каб.2.

Дата, время и место проведения аукциона – 26

октября 2015 года в 10:00 часов по адресу: 164010, Архангельская обл., пр. Октябрьский, д.19. Регистрация участников торгов – в 09 часов 30 минут в каб.7.

Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение 3 дней со дня принятия данного решения о проведении аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно в любое время, в любой день.

Задаток для участия в торгах установленной формы должен быть перечислен на расчётный счёт организатора: УФК по Архангельской области (администрация МО «Коношское»)

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Архангельской области (администрация МО «Коношское») л/с 05243004560)

Банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск

р/с 40302810900003000095

ИНН 2912004704

КПП 291201001

БИК 041117001(ГРКЦ)

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Окончательный срок поступления задатка на расчётный счёт организатора – **20 октября 2015 года.**

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка с этого счета.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Договор аренды земельного участка заключается не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Перечень представляемых претендентами документов:

1. Заявка установленной формы.
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.
3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет

документ, удостоверяющий личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегист-

рирован претендент).

4. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

5. Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Приложение:

1. Проект договора аренды земельного участка;
2. Форма заявки с приложением описи.

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ
П. КОНОША _____ 2015 ГОДА**

Муниципальное образование «Коношское», в лице Главы муниципального образования **Кригина Александра Валерьевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Коношское», Устав муниципального образования «Коношское» зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 05 июня 2014 года государственный регистрационный № RU 295131012014001, утверждён решением сессии Муниципального Совета 15 мая 2014 года № 53, в дальнейшем «Арендодатель», и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» передает за плату во временное владение и пользование, а «Арендатор» принимает земельный участок: площадью 4322 кв. метр с кадастровым номером 29:06:120121:520, местоположение: Архангельская область, Коношский район, пос. Коноша, ул. Советская, 94, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка (далее – Участок).

Ограничений и обременений нет.

1.2. Настоящий Договор заключён на основании протокола от «___» _____ 2015 года № ___ о результатах аукциона (открытого по форме подачи предложений по цене) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

1.3. Передача «Арендатору» Участка в аренду не влечёт перехода права собственности на него.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается на **18 (месяцев) месяцев** с момента подписания.

2.2. Окончание срока действия Договора не влечёт прекращения неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

3. Государственная регистрация договора

3.1. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Передача Участка в пользование Арендатору

4.1. Договор одновременно является документом о передаче Участка «Арендатору».

5. Размер и порядок внесения арендной платы за землю

5.1. Годовой размер арендной платы за Участок определен в соответствии с протоколом от «___» _____ 2015 года № ___ о результатах аукциона (открытого по форме подачи предложений по цене) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Архангельской области и составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

5.2. Порядок оплаты: Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за 4-й квартал – не позднее 25 декабря текущего года.

5.3. Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Коношское» л/счёт 04243004560) р/счёт № 40101810500000010003 в Отделении Архангельска гор. Архангельск, БИК041117001, ИНН 2912004704, КПП 291201001, ОКТМО 11622151, КБК 903 111 05013 13 0000 120.

5.4. Сроки внесения, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы могут быть изменены «Арендодателем» в одностороннем порядке при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

5.5. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. «Арендодатель» имеет право:

6.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения «Арендатором» условий Договора по использованию Участка, предварительно уведомив об этом «Арендатора».

6.1.2. Производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

6.1.3. Требовать от «Арендатора» устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.

6.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухуд-

шением качества Участка в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

6.1.6. Обращаться в суд с исками к «Арендатору» в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки за её неуплату либо несовременную уплату.

6.1.7. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения относительно изменения сроков внесения арендной платы, расчетного счета и соответствующих реквизитов для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) в случае изменения действующего законодательства.

6.2. «Арендодатель» обязан:

6.2.1. Предоставить в аренду Участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям Договора;

6.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.2.3. Не вмешиваться в деятельность «Арендатора», связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

6.2.4. Предупредить «Арендатора» о правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитут, право залога и т.п.).

6.3. «Арендатор» имеет право:

6.3.1. После согласования с «Арендодателем» проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

6.3.2. На возобновление Договора по истечении срока его действия в установленном законодательством порядке, на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному «Арендодателю», не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

6.3.3. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, а также отдавать арендные права Участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора с согласия «Арендодателя».

6.3.4. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора с согласия «Арендодателя».

6.4. «Арендатор» обязан:

6.4.1. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде,

в том числе земле как природному объекту.

6.4.2. Незамедлительно извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесящим или грозящим нанести Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все

необходимые меры по устранению последствий аварии, предотвращению угрозы повреждения или уничтожения, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

6.4.3. Не нарушать права других землепользователей.

6.4.4. Обеспечить на предоставленном Участке надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству земельного участка.

6.4.5. Не допускать установки временных сооружений без согласования.

6.4.6. Соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной инфраструктуры, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов.

6.4.7. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему.

6.4.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий Договора и осуществлением градостроительной деятельности.

6.4.9. В случае изменения местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) или места жительства (для физического лица) в десятидневный срок уведомить об этом «Арендодателя».

6.5. Обязанности «Арендатора», перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 являются существенными условиями договора.

7. Дополнительные условия для «Арендатора»

7.1. Выполнить условия согласующих организаций, указанные в согласованиях.

7.2. При подписании настоящего договора Арендатору переданы все относящиеся к Участку документы (кадастровый паспорт на Участок).

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

8.2. В случае образования просроченной задолженности «Арендатора» по арендной плате на срок более 6 месяцев Договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Арендодателя» в соответствии со ст. 619 Гражданского кодекса РФ.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой стороне убытки.

8.4. «Арендатор» несет ответственность перед «Арендодателем», в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причиненный «Арендодателю» повреждением Участка непосредственно «Арендатором» или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если «Арендатор» докажет, что указанный вред был причинен «Арендодателю» в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого «Арендодателя».

8.5. В случае нарушения иных условий Договора

Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Обязанности «Арендатора», перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 являются существенными условиями договора.

8.7. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются

в установленном законом порядке в Арбитражном суде Архангельской области (договорная подсудность).

9. Переход прав и обязанностей по договору, изменение и прекращение договора

9.1. Прекращение хозяйственной деятельности «Арендатора» не является основанием для изменения или расторжения Договора.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

9.3. Если «Арендатор» продолжает пользоваться Участком после истечения срока Договора при отсутствии письменных возражений со стороны «Арендодателя», Договор считается продленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую

сторону за один месяц.

9.4. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

9.5. В случае расторжения договора «Арендатор» передает «Арендодателю» Участок по акту в 10-дневный срок с момента расторжения.

9.6. В случае несвоевременного освобождения Участка при расторжении договора «Арендатор» оплачивает фактическое пользование земельным участком согласно расчету к настоящему договору, а также проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Особые условия договора

10.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

10.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: 1 экз. – у «Арендодателя»; 1 экз. – у «Арендатора»; 1 экз. – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель» _____ м.п.
«Арендатор» _____ м.п.

Форма заявки

Организатору

(полное наименование организатора)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

« ____ » _____ 2015 ГОДА

(дата аукциона)

П. КОНОША

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица,

подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, дата рождения

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе _____

(форма подачи предложения по цене)

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____

(наименование объекта его местоположение, кадастровый и регистрационный номер, площадь участка, разрешенное использование)

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов и заключить с продавцом дого-

вор аренды земельного участка в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его отказа от подписания протокола, от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок торги признаются несостоявшимися.

Адрес и банковские реквизиты заявителя: _____

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя) _____

Телефон _____

« _____ » _____ 2015 г.
(дата подачи заявки)

МП _____

Заявка принята организатором:

час. _____ мин. « _____ » _____ 2015 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора _____

Приложение № 1
к заявке на участие в аукционе

**ОПИСЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ
ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

« _____ » _____ 2015 ГОДА

(дата аукциона)

П. КОНОША

_____ (наименование юридического лица)

_____ или фамилия, имя, отчество физического лица)

1. _____

2. _____

...

Подпись заявителя _____

Принято организатором _____

(подпись, время, N заявки)

« _____ » _____ 2015 г.

« _____ » _____ 2015 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ СРЕДНЕЭТАЖНУЮ,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОНОШСКОЕ»**

Администрация муниципального образования «Коношское» Архангельской области проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Коношское».

Организатор аукциона: администрации МО «Коношское», 164010, Архангельская область, п. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, телефон 8(818-58), 2-35-58, факс 8(818-58) 2-19-52, E-mail:

kumi.mokon@mail.ru, mo.kon@yandex.ru.

Контактные лица: Кропачева Татьяна Александровна, Егоров Сергей Викторович, Совкова Ирина Александровна тел. 8(818-58) 2-35-58.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Главы муниципального образования «Коношское» Архангельской области от 23 сентября 2015 г. № 1653 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

На аукцион по продаже права на заключение договора аренды выставлен:

Лот № 1

Земельный участок площадью 1030 кв. метр с кадастровым номером 29:06:120116:427, местоположение: Архангельская область, Коношский район, пос. Коноша, ул. Коллективизации, д.8, участок 2, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: среднеэтажная жилая застройка;

срок аренды: 11 (одиннадцать) месяцев;
начальный размер годовой арендной платы – 121 700 руб.;

шаг аукциона – 3 651 руб.;

размер задатка для участия в аукционе – 24 340 руб.

Порядок, адрес и время приёма заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 10 часов 00 минут 24 сентября 2015 года до 15 часов 00 минут 23 октября 2015 года по адресу: Архангельская обл., п. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, каб. 2; ежедневно с 10:00 по 15:00 пн-чт, перерыв с 12:00 до 13:00, пт. с 10:00 до 12:00, тел. 8(818-58) 2-35-58.

Дата определения организатором участников аукциона – 26 октября 2015 года по адресу: Архангельская обл., п. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, каб.2.

Дата, время и место проведения аукциона – 30 октября 2015 года в 10:00 часов по адресу: 164010, Архангельская обл., пр. Октябрьский, д.19. Регистрация участников торгов – в 09 часов 30 минут в каб.7.

Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение 3 дней со дня принятия данного решения о проведении аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно в любое время, в любой день.

Задаток для участия в торгах установленной формы должен быть перечислен на расчётный счёт организатора: УФК по Архангельской области (администрация МО «Коношское»)

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Архангельской области (администрация МО «Коношское») л/с 05243004560)

Банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск

р/с 40302810900003000095

ИНН 2912004704

КПП 291201001

БИК 041117001(ГРКЦ)

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Окончательный срок поступления задатка на расчётный счёт организатора – **20 октября 2015 года**. Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка с этого счёта.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Договор аренды земельного участка заключается не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Перечень представляемых претендентами документов:

1. Заявка установленной формы.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

3. При подаче заявки физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

4. В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

5. Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Приложение:

1. Проект договора аренды земельного участка;

2. Форма заявки с приложением описи.

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ №
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ
П. КОНОША _____ 2015 ГОДА

Муниципальное образование «Коношское», в лице Главы муниципального образования **Кринина Александра Валерьевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Коношское», Устав муниципального образования «Коношское» зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 05 июня 2014 года государственный регистрационный № RU 295131012014001, утверждён решением сессии Муниципального Совета 15 мая 2014 года № 53, в

дальнейшем «Арендодатель», и в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» передает за плату во временное владение и пользование, а «Арендатор» принимает земельный участок: площадью 1030 кв. метр с кадастровым номером 29:06:120116:427, местоположение: Архангельская область, Коношский район,

пос. Коноша, ул. Коллективизации, д.8, участок 2, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: среднеэтажная жилая застройка (далее – Участок).

Ограничений и обременений нет.

1.2. Настоящий Договор заключён на основании протокола от «___» _____ 2015 года № __ о результатах аукциона (открытого по форме подачи предложений по цене)

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

1.3. Передача «Арендатору» Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается на **11 (одиннадцать) месяцев** с момента подписания.

2.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

3. Государственная регистрация договора

3.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

4. Передача Участка в пользование Арендатору

4.1. Договор одновременно является документом о передаче Участка «Арендатору».

5. Размер и порядок внесения арендной платы за землю

5.1. Годовой размер арендной платы за Участок определен в соответствии

с протоколом от «___» _____ 2015 года № ___ о результатах аукциона (открытого по форме подачи предложений по цене) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Архангельской области и составляет _____ (_____) руб. ___ коп.

5.2. Порядок оплаты: Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за 4-й квартал – не позднее 25 декабря текущего года.

5.3. Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Коношское» л/счёт 04243004560) р/счёт № 40101810500000010003 в Отделении Архангельска гор. Архангельск, БИК041117001, ИНН 2912004704, КПП 291201001, ОКТМО 11622151, КБК 903 111 05013 13 0000 120.

5.4. Сроки внесения, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы могут быть изменены «Арендодателем» в одностороннем порядке при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

5.5. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. «Арендодатель» имеет право:

6.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения «Арендато-

ром» условий Договора по использованию Участка, предварительно уведомив об этом «Арендатора».

6.1.2. Производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

6.1.3. Требовать от «Арендатора» устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.

6.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

6.1.6. Обращаться в суд с иском к «Арендатору» в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки за её неуплату либо несвоевременную уплату.

6.1.7. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения относительно изменения сроков внесения арендной платы, расчетного счета и соответствующих реквизитов для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) в случае изменения действующего законодательства.

6.2. «Арендодатель» обязан:

6.2.1. Предоставить в аренду Участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям Договора;

6.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.2.3. Не вмешиваться в деятельность «Арендатора», связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

6.2.4. Предупредить «Арендатора» о правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитут, право залога и т.п.).

6.3. «Арендатор» имеет право:

6.3.1. После согласования с «Арендодателем» проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

6.3.2. На возобновление Договора по истечении срока его действия в установленном законодательством порядке, на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному «Арендодателю», не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

6.3.3. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, а также отдавать арендные права Участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора с согласия «Арендодателя».

6.3.4. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора с согласия «Арен-

додателя».

6.4. «Арендатор» обязан:

6.4.1. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.4.2. Незамедлительно извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим или грозящим нанести Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все необходимые меры по устранению последствий аварии, предотвращению угрозы повреждения или уничтожения, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

6.4.3. Не нарушать права других землепользователей.

6.4.4. Обеспечить на предоставленном Участке надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству земельного участка.

6.4.5. Не допускать установки временных сооружений без согласования.

6.4.6. Соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной инфраструктуры, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов.

6.4.7. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему.

6.4.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий Договора и осуществлением градостроительной деятельности.

6.4.9. В случае изменения местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) или места жительства (для физического лица) в десятидневный срок уведомить об этом «Арендодателя».

6.5. Обязанности «Арендатора», перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 являются существенными условиями договора.

7. Дополнительные условия для «Арендатора»

7.1. Выполнить условия согласующих организаций, указанные в согласованиях.

7.2. При подписании настоящего договора Арендатору переданы все относящиеся к Участку документы (кадастровый паспорт на Участок).

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

8.2. В случае образования просроченной задолженности «Арендатора» по арендной плате на срок более 6 месяцев Договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Арендодателя» в соответствии со ст. 619 Гражданского кодекса РФ.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего

исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой стороне убытки.

8.4. «Арендатор» несет ответственность перед «Арендодателем», в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причиненный «Арендодателю» повреждением Участка непосредственно «Арендатором» или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если «Арендатор» докажет, что указанный вред был причинен «Арендодателю» в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого «Арендодателя».

8.5. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Обязанности «Арендатора», перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 являются существенными условиями договора.

8.7. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке в Арбитражном суде Архангельской области (договорная подсудность).

9. Переход прав и обязанностей по договору, изменение и прекращение договора

9.1. Прекращение хозяйственной деятельности «Арендатора» не является основанием для изменения или расторжения Договора.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

9.3. Если «Арендатор» продолжает пользоваться Участком после истечения срока Договора при отсутствии письменных возражений со стороны «Арендодателя», Договор считается продленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

9.4. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

9.5. В случае расторжения договора «Арендатор» передает «Арендодателю» Участок по акту в 10-дневный срок с момента расторжения.

9.6. В случае несвоевременного освобождения Участка при расторжении договора «Арендатор» оплачивает фактическое пользование земельным участком согласно расчету к настоящему договору, а также проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Особые условия договора

10.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

10.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: 1 экз. — у «Арендодателя»; 1 экз. — у «Арендатора». Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель» _____ м.п.

«Арендатор» _____ м.п.

Форма заявки

Организатору

_____ (полное наименование организатора)

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

« _____ » _____ 2015 ГОДА

(дата аукциона)

П. КОНОША

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица,

подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, дата рождения

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе _____
(форма подачи предложения по цене)

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____

(наименование объекта его местоположение, кадастровый и регистрационный номер, площадь участка, разрешенное использование)

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов и заключить с продавцом договор аренды земельного участка в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его отказа от подписания протокола, от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок торги признаются несостоявшимися.

Адрес и банковские реквизиты заявителя: _____

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя) _____

Телефон _____

« _____ » _____ 2015 г.

(дата подачи заявки)

МП

Заявка принята организатором:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2015 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора _____

Приложение № 1
к заявке на участие в аукционе

ОПИСЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ
ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

« ___ » _____ 2015 ГОДА

(дата аукциона)

П. КОНОША

_____ (наименование юридического лица)

_____ или фамилия, имя, отчество физического лица)

1. _____

2. _____

...

Подпись заявителя

« ___ » _____ 2015 г.

Принято организатором

(подпись, время, № заявки)

« ___ » _____ 2015 г.