****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КОНОШСКОЕ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 21 апреля 2025 года № 23

пос. Коноша Архангельской области

**Об утверждении порядка согласования проектов размещения некапитальных (модульных) спортивных сооружений на территории муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением муниципального Совета муниципального образования «Коношское» от 30.09.2020 г. № 153 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Коношское» администрация муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить:
   1. Порядок согласования проектов размещения некапитальных (модульных) спортивных сооружений на территории муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области (приложение 1).

1.2. Положение о комиссии по согласованию проектов размещения некапитальных (модульных) спортивных сооружений на территории муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области (приложение 2).

1.3.Порядок разработки и состава проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства на территории муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области (приложение 3).

2. Установить, что размещение некапитальных (модульных) спортивных сооружений на территории муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области, осуществляется в соответствии с Порядком согласования проектов размещения некапитальных (модульных) спортивных сооружений на территории муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области (приложение 1), и иными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Архангельской области.

3. Специалистам администрации муниципального образования «Коношское» обеспечить исполнение постановления при согласовании проектов размещения некапитальных (модульных) спортивных сооружений на территории муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Коношское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы МО «Коношское»

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава**

**муниципального образования А. Н. Денисов**

Приложение № 1

К постановлению администрации муниципального образования «Коношское» от 21.04.2025 г. № 23

**ПОРЯДОК**

**согласования проектов размещения некапитальных (модульных) спортивных сооружений на территории муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области**

1. Настоящий Порядок согласования проектов размещения некапитальных (модульных) спортивных сооружений на территории муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области (далее - Порядок) не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, определяет порядок размещения и установки на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Коношское», землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, объектов, не являющихся объектами капитального строительства (некапитальных объектов), и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (далее также **-** объекты) устанавливает требования к размещению некапитальных (модульных) спортивных площадок, сооружений, в том числе являющихся «умными» спортивными площадками, которые не являются объектами капитального строительства.
2. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства на территории муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области осуществляется в соответствии с решением Комиссии по согласованию проектов размещения некапитальных (модульных) спортивных сооружений на территории муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области (далее - Комиссия).
3. Некапитальные (модульные) спортивные сооружения, в том числе «умные» спортивные площадки, должны соответствовать следующим требованиям, установленных в Приложении к Положению о порядке предоставления субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений Архангельской области на софинансирование закупки и монтажа оборудования для создания "умных" спортивных площадок и приложению к Положению о порядке и условиях предоставления субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений Архангельской области на реализацию мероприятий по закупке и монтажу оборудования для создания модульных спортивных сооружений, утвержденных постановлением Правительства АО от 09.10.2020 № 664-пп (в редакции постановления ПАО от 06.03.2025 № 183-пп):

3.1. Под некапитальными (модульными) спортивными сооружениями, в том числе «умными» спортивными площадками, подразумеваются - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения их основных характеристик.

3.2. Модульные (крытые) спортивные сооружения, в том числе в виде универсальной спортивной площадки, устанавливаются на подготовленный фундамент или основание (монолитная железобетонная плита с ростверком или без него, плитный, балочный, блочный, свайный фундамент) без предъявления требований к глубине его заложения, в том числе с возможностью стационарного подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения для круглогодичного использования.

3.3. Крытые «умные» спортивные площадки, такие как модульные спортивные сооружения, состоят из сборно-разборных несущих и ограждающих конструкций, установленных при помощи разъемных соединений на подготовленный фундамент или основание (монолитная железобетонная плита с ростверком или без него, плитный, балочный, блочный, свайный фундамент) без предъявления требований к глубине его заложения, в том числе с возможностью стационарного подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения для круглогодичного использования.

3.4. Площадь создаваемых "умных" спортивных площадок не должна превышать 10 000 кв. м. В случае если создаваемая "умная" спортивная площадка состоит из нескольких некапитальных сооружений, то площадь каждого из них не может превышать 10 000 кв. м.

4. Некапитальные объекты (модульные) спортивные площадки, сооружения должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями безопасности, государственных стандартов и иными требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Архангельской области.

5. Лицо, заинтересованное в размещении некапитального объекта, - правообладатель земельного участка или уполномоченное им лицо (далее - Заявитель) представляет в комиссию по согласованию проектов размещения некапитальных (модульных) спортивных сооружений на территории муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области (далее – Комиссия) следующие документы:

5.1. Заявление о выдаче заключения о возможности размещения на земельном участке некапитального (модульного) спортивного сооружения, в том числе «умной» спортивной площадки.

5.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае обращения от имени Заявителя уполномоченного лица).

5.3. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

5.4. Правоустанавливающие документы на земельный участок (за исключением случаев, когда соответствующее право подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости).

5.5. Схема планировочной организации земельного участка.

5.6. Технический паспорт на комплект оборудования.

5.7. Технические условия подключения (технологического присоединения).

5.8. Проект размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, подготовленный в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению.

5.9. Заключение специализированной организации (специализированная организация - юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации) о соответствии проектируемого некапитального объекта установленным требованиям безопасности, государственных стандартов, иным требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Архангельской области и настоящим Порядком.

5.10. Заключение специализированной организации (специализированная организация - юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации) о капитальности или не капитальности объекта.

6. При поступлении от Заявителя документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, Комиссия в течение одного месяца обеспечивает рассмотрение соответствующего вопроса, и принимает решение о согласовании проекта размещения некапитальных (модульных) спортивных сооружений на территории муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области на земельном участке (далее - Решение).

7. Комиссия в течение трех рабочих дней после рассмотрения вопроса подготавливает соответствующее решение.

8. Основаниями для отказа являются:

8.1. Выявление в заявлении и (или) в прилагаемых к нему документах недостоверной, искаженной или неполной информации, в том числе представление Заявителем документов, срок действия которых на момент поступления в Комиссию истек.

8.2. Отсутствие полного комплекта документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

8.3. Внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации юридического лица (если заявление представлено от имени юридического лица).

8.4. Наличие сведений о проведении процедуры изъятия земельного участка.

8.5. Не соответствие градостроительной документации на земельный участок для размещения объекта.

8.6. Наличие сведений о признаках осуществления самовольного строительства на земельном участке.

8.7. Несоответствие некапитального объекта установленным требованиям безопасности, государственных стандартов, иным требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Архангельской области и настоящим Порядком.

9. При выявлении незаконно размещенного некапитального объекта путем демонтажа некапитального объекта и его утилизации комиссия обращается в суд с требованием к правообладателю земельного участка о взыскании расходов, понесенных при демонтаже и утилизации некапитальных объектов.

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

«Коношское»

21.04.2025 г. № 23

**Положение**

**комиссии по согласованию проектов размещения некапитальных (модульных) спортивных сооружений на территории муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области**

1. **Общие положения**
   1. Положение комиссии по согласованию проектов размещения некапитальных (модульных) спортивных сооружений на территории муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области (далее - Положение), определяет порядок организации работы и принятия решений комиссии по согласованию проектов размещения некапитальных (модульных) спортивных сооружений на территории муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области.
   2. Комиссия по согласованию проектов размещения некапитальных (модульных) спортивных сооружений на территории муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области (далее - Комиссия), создана для рассмотрения вопросов, связанных с размещением некапитальных объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Коношское», землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Решения Комиссии являются обязательными к исполнению.

1.4. Вопросы на заседания Комиссии вносят председатель Комиссии, члены Комиссии в рамках своей компетенции.

**2. Основные функции Комиссии.**

2.1. Комиссия рассматривает вопросы, связанные с размещением некапитальных (временных, модульных) спортивных сооружений, в том числе «умных» спортивных площадок, на земельных участках и принимает решения:

2.1.1. О возможности размещения некапитальных (временных, модульных) спортивных сооружений, в том числе «умных» спортивных площадок.

2.1.2. О невозможности размещения некапитальных (временных, модульных) спортивных сооружений, в том числе «умных» спортивных площадок.

2.1.3. Об организации работы Комиссии.

.

**3. Организация работы Комиссии.**

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и с настоящим Положением.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений о выдаче заключения о возможности размещения на земельном участке некапитальных (временных, модульных) спортивных сооружений, в том числе «умных» спортивных площадок.

3.3. Руководство работой Комиссии и проведение заседаний осуществляет председатель Комиссии – Первый заместитель главы.

3.4. В состав Комиссии входят:

3.4.1. Заместитель председателя Комиссии – Заместитель главы по вопросам архитектуры и градостроительства.

3.4.2. Члены Комиссии: Ведущие специалисты администрации в количестве трех человек (назначаются распоряжением о составе комиссии).

3.4.3. Иные участники, организации и органы исполнительной власти (по согласованию).

3.4.4. Секретарь Комиссии – Ведущий специалист администрации (назначается распоряжением о составе комиссии).

3.5. Повестку заседания Комиссии составляет ответственный секретарь   
в соответствии с перечнем вопросов, сформированным на основании поступивших заявлений о выдаче заключения о возможности размещения на земельном участке некапитальных (временных, модульных) спортивных сооружений, в том числе «умных» спортивных площадок.

3.6. В отсутствие председателя Комиссии заседания Комиссии проводит заместитель председателя Комиссии.

3.7. Решения принимаются согласием всех присутствующих на заседании членов Комиссии.

3.8. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее половины ее членов.

3.9. Результаты заседания Комиссии отражаются в протоколе заседания Комиссии. Копия протокола заседания Комиссии направляется членам Комиссии, участвовавшим в заседании.

**4. Контроль за выполнением решений Комиссии**

Контроль за выполнением решений Комиссии осуществляется председателем Комиссии и ответственным секретарем Комиссии.

Приложение № 3

к постановлению администрации

муниципального образования

«Коношское»

21.04.2025 г. № 23

**Порядок**

**разработки и состава проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства**

1. Настоящий порядок разработки и состава проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства (далее **-** порядок), устанавливает состав проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства (далее также **-** проект, проект размещения), порядок его разработки, согласования и утверждения.

2. Положения настоящего порядка применяются при размещении на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Коношское», землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее также **-** некапитальный объект), за счет внебюджетных источников финансирования, а также за счет бюджетных средств.

3. Для целей размещения некапитальных объектов в соответствии с требованиями порядка размещения и установки на территории муниципального образования «Коношское» объектов, не являющихся объектами капитального строительства,осуществляется разработка проекта размещения некапитального объекта.

4.Разработка проекта осуществляется лицом, заинтересованным в размещениинекапитального объекта, предназначенного для пользования неограниченным кругом лиц.

5. Проект размещения разрабатывается в соответствии с требованиями строительных норм и правил, государственных стандартов, сводов правил, Федерального законаот 22 июля 2008 г. N 123ФЗ "Технический регламенто требованиях пожарной безопасности", Санитарно-эпидемиологических правили нормативов 2.2.1/2.1.1.1200**-**03 "Санитарно**-**защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

6. Проект размещения некапитальных объектов на территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также в границах зон охраны объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия разрабатывается с соблюдением требований, установленных законодательством об объектах культурного наследия.

7. Разработка проекта в целях размещения некапитальных объектов в границах особо охраняемых природных территорий осуществляется с соблюдением требований законодательства об особо охраняемых природных территориях.

8. В состав проекта размещения входит:

8.1. Краткая пояснительная записка с указанием вида некапитального объекта и его технико**-**экономических показателей (функциональное назначение объекта, параметры, характеристика объекта, обоснование размещения объекта, информация о предполагаемом конструктивном решении объекта), а также данных по соблюдению санитарно**-**эпидемиологических требований в соответствии с законодательством в области обеспечения санитарно**-**эпидемиологического благополучия населения (при размещении голубятен).

8.2. Ситуационный план (схема ситуационного плана) в М 1:2000 с указанием места размещения некапитального объекта.

8.3. Фотофиксация территории земельного участка, на котором осуществляется размещение некапитального объекта (не менее 6 фотографий с привязкой точек съемки).

9. Пояснительная записка, содержащая:

а) указание основания для разработки проекта размещения (целевые программы, решение органа исполнительной власти, инициативное решение и т.д.);

б) указание заказчика производства работ по размещению некапитального объекта;

в) информация о некапитальном объекте: наименование, назначение и адрес (местоположение) некапитального объекта (места производства работ);

г) краткое описание исходных данных иусловий для подготовки проекта размещения, в том числе:

описание существующего положения;

материалы по фотофиксации;

описание проектных решений по параметрам и характеристикам некапитального объекта, используемым отделочным материалам и колористики некапитального объекта;

описание проектных решений по размещению некапитального объекта, решений по благоустройству территории, озеленению, подготовке территории для размещения некапитального объекта и обеспечению сохранности подземных коммуникаций, сведения об обеспечении исполнения требований пожарной безопасности и законодательства в области обеспечения санитарно**-**эпидемиологического благополучия населения **-** в случае, если при размещении некапитального объекта осуществляется производство указанных работ.

9.2. Ситуационный план (схема ситуационного плана) в масштабе 1:2000 с указанием границ территории, на которую разрабатывается проект размещения, и участка/места размещения некапитального объекта.

9.3. Дендроплан, разработанный на инженерно**-**топографическом планев масштабе 1:500, и перечетная ведомость существующих зеленых насаждений **-** в случае наличия на участке/месте размещения некапитального объекта зеленых насаждений, повреждаемых (уничтожаемых) в процессе производства работ по размещению некапитального объекта.

9.4. Генеральный план, разработанный на инженерно**-**топографическом плане масштаба 1:500:

а) план архитектурно**-**планировочной организации территории с размещением некапитального объекта и разбивочным чертежом планировки территории в масштабе 1:500 (в цвете) **–** при размещении открытых спортивных, игровых, детских площадок, площадок для отдыха, площадок для дрессировки собак, фонтанов, а также аттракционов и шапито;

б) план озеленения территории с указанием существующих сохраняемых зеленых насаждений, с ведомостями элементов озеленения в масштабе 1:500 **-** в случае наличия на участке/месте размещения некапитального объекта зеленых насаждений, повреждаемых (уничтожаемых) в процессе производства работ по размещению некапитального объекта, а также при проведении озеленения при размещении открытых спортивных, игровых, детских площадок, площадок для отдыха, площадок для дрессировки собак, фонтанов, а также аттракционов и шапито;

в) план организации рельефа в масштабе 1:500 с картограммой земляных работ (при наличии планировочных элементов), а также план покрытий дорожек и площадок в масштабе 1:500 с конструкциями дорожных одежд, узлов их сопряжения и ведомостью объемов работ **–** при размещении открытых спортивных, игровых, детских площадок, площадок для отдыха, площадок для дрессировки собак, фонтанов, а также аттракционов и шапито;

г) план установки (размещения) малых архитектурных форм, в том числе малых архитектурных форм индивидуального изготовления, в масштабе 1:500 с указанием зон безопасности и ведомостью малых архитектурных форм **-** при размещении малых архитектурных форм.

9.5. Архитектурные и конструктивные чертежи планов, фасадов, разрезов некапитального объекта и размещаемого на нем оборудования (при наличии), а также ограждающих конструкций в масштабе 1:200**-**1:20с описанием технических характеристик некапитального объекта, его архитектурных конструктивных элементов **-** для объемных объектов.

9.6. Фотомонтаж (проектное решение) **-** для объемных объектов.

9.7. План организации размещения некапитального объекта с указанием подъездных путей, площадок для складирования материалов и размещения оборудования, используемого при установке некапитального объекта, **-** при производстве указанных работ.