**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНого ПЛАНа**

**городского поселения «КОНОШСКОЕ»**

**КОНОШСКОГО муниципального района**

**архангельской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Оглавление**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 4](#_Toc14185539)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 9](#_Toc14185540)

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты в области физической культуры и спорта** |
|  | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчетный срок,1000 кв.м площади пола | рп. Коноша,общественно-деловая зона | установление не требуется |
|  | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчетный срок,1000 кв.м площади пола | рп. Коноша,общественно-деловая зона | установление не требуется |
|  | Бассейн | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчетный срок,480 кв.м зеркала воды | рп. Коноша,общественно-деловая зона | установление не требуется |
|  | Стадион | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчетный срок,1 объект | рп. Коноша,общественно-деловая зона | установление не требуется |
|  | Поле для мини-футбола | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчетный срок,2400 кв.м  | рп. Коноша,общественно-деловая зона | установление не требуется |
|  | Поле для мини-футбола | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчетный срок,800 кв.м  | рп. Коноша,общественно-деловая зона | установление не требуется |
|  | Футбольное поле | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Реконструкция, расчетный срок,1 объект | рп. Коноша,зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | установление не требуется |
|  | Лыжная трасса | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Реконструкция, расчетный срок,1 объект | рп. Коноша,зона рекреационного назначения | установление не требуется |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** |
|  | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 3,65 км | п. Вересово | Установление не требуется |
|  | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 0,19 км | п. Вересово  | Установление не требуется |
|  | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 1,89 км | д. Верхняя  | Установление не требуется |
|  | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 0,51 км | д. Верхняя  | Установление не требуется |
|  | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 1,71 км | п. Заречный  | Установление не требуется |
|  | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 0,48 км | п. Заречный  | Установление не требуется |
|  | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 76,12 км | рп. Коноша | Установление не требуется |
|  | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 16,20 км | рп. Коноша | Установление не требуется |
|  | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 1,39 км | д. Кремлево | Установление не требуется |
|  | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 1,04 км | д. Чублак | Установление не требуется |
| **Объекты теплоснабжения** |
|  | Источник тепловой энергии | Объект теплоснабжения | Перераспределение тепловой энергии | Ликвидация, 5 объектов | Коношское ГП | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
|  | Источник тепловой энергии | Объект теплоснабжения | Выработка тепловой энергии | Реконструкция, 4 объекта | Коношское ГП | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
|  | Источник тепловой энергии | Объект теплоснабжения | Выработка тепловой энергии | Строительство, 2 объекта | Коношское ГП | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае |
|  | Теплопровод магистральный | Объект теплоснабжения | Подключение новых потребителей | Строительство, протяженность 7,85 км | Коношское ГП | Охранная зона 5 м |
| **Объекты водоснабжения** |
|  | Водопроводные очистные сооружения | Объект водоснабжения | Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения | Строительство, 4 объекта | Коношское ГП | Зона санитарной охраны – 30 м |
| **Объекты водоотведения** |
|  | Очистные сооружения (КОС) | Объект водоотведения | Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров | Реконструкция, 3 объекта | Коношское ГП | Санитарно-защитная зона- 150 м |
| **Объекты электроснабжения** |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Объектэлектроснабжения | Распределение электроэнергии | Строительство, 4 объекта | Коношское ГП | Охранная зона – 10 м |
|  | Линии электропередачи 10 кВ | Объектэлектроснабжения | Распределение электроэнергии | Строительство, 0.7 км | Коношское ГП | Охранная зона – 10 м |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 682,3 | Предельное количество этажей – 3;Коэффициент застройки – 1,0;Коэффициент плотности застройки – 3,0. | - |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 157,2 | Предельное количество этажей – 4;Коэффициент застройки – 1,0;Коэффициент плотности застройки – 3,0. | - |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 20,4 | Предельное количество этажей – 8;Коэффициент застройки – 1,0;Коэффициент плотности застройки – 3,0. | - |
| 1.
 | Общественно-деловая зона | 58,5 | Предельное количество этажей – 4;Коэффициент застройки – 1,0;Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объекты местного значения муниципального района:- детский сад на 120 мест (планируемый к размещению) – 1 объект;- общеобразовательная школа на 200 мест (планируемый к размещению) – 1 объект;- библиотека (планируемый к размещению) – 1 объект.Объекты местного значения поселения:- физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый к размещению) – 2 объекта;- бассейн (планируемый к размещению) – 1 объект;- стадион (планируемый к размещению) – 1 объект;- поле для мини-футбола (планируемый к размещению) – 2 объекта. |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 172,3 | Предельное количество этажей - 4Коэффициент застройки – 0,8;Коэффициент плотности застройки – 2,4. | -  |
|  | Коммунально-складская зона | 0,7 | Предельное количество этажей - 4Коэффициент застройки – 0,6;Коэффициент плотности застройки – 1,8. | -  |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 15,3 | Предельное количество этажей - 1Коэффициент застройки – 0,8.Коэффициент плотности застройки – 2,4. | -  |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 1134,1 | Предельное количество этажей - 2Коэффициент застройки – 0,8;Коэффициент плотности застройки – 2,4. | Объекты регионального значения:- Аэропорт – 1 объект. |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 3504,3 | - | -  |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 31,1 | Предельное количество этажей - 1Коэффициент застройки – 0,3.Коэффициент плотности застройки – 0,6. | -  |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 69,7 | Предельное количество этажей - 1Коэффициент застройки – 0,4.Коэффициент плотности застройки – 0,8. | -  |
|  | Зона лесов | 76649,0 | - | -  |
|  | Зона рекреационного назначения | 38,7 | - | Объекты местного значения поселения:- лыжная трасса (планируемый к реконструкции) – 1 объект. |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 47,2 |  | Объекты местного значения поселения:- футбольное поле (планируемый к реконструкции) – 1 объект. |
|  | Зона кладбищ | 16,3 | - | -  |
|  | Зона складирования и захоронения отходов | 10 | - |  |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения | 104,7 | - | -  |
|  | Иные зоны | 290,6 | - | -  |
|  | Зона акваторий | 82,9 | - | - |