**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «Коношское»**

Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется на сайте  [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/),   [http://мо-коношское.рф/](http://xn----jtboahiecbb5a7f.xn--p1ai/), информационном  портале  ГИС  Торги

Форма торгов   – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений на  право  заключения  договора  аренды  земельного  участка.

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке –  универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет.

В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Администрация муниципального образования «Коношское» Архангельской области проводит электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «Коношское».

**Организатор аукциона:**администрации МО «Коношское», 164010, Архангельская область, п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 19, телефон: 8(818-58),2-35-58, факс 8(818-58)2-19-52, E-mail: landmokon2015@yandex.ru.

**Контактные лица**: Егоров Сергей Викторович, Совкова Ирина Александровна, Порохина Ирина Николаевна. Телефон 8 (818-58) 2-35-58.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:**Распоряжение Главы муниципального образования «Коношское» Архангельской области № 831 от 23.11.2022 год «О проведении аукциона**»**.

**На аукцион по продаже права аренды земельного участка выставлен:**

**лот № 1 –** земельный участок, общей площадью **30046**м2, земельный участок расположен: Российская Федерация, Архангельская обл., м.р-н Коношский, г.п. Коношское, рп. Коноша, кв-л 241 Коношского лесничества, з/у 5.

**Кадастровый номер**– 29:06:081701:534.

Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Разрешённое использование –** производственная деятельность.

**Ограничения**(ограничения) - в отношении земельного участка существует ограничение, предусмотренное ст.56 ЗК РФ.

**Начальная цена предмета аукциона:**(начальный размер арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка установлен на основании статьи 39.11 пункта 14 ЗК РФ):

начальная стоимость – 76 000 руб.;

шаг аукциона – 2 280 руб.;

размер задатка для участия в аукционе – 76 000 руб.

**Срок аренды – 5 лет.**

* **Технические условия на присоединение к системе водоснабжения:**

 – возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует (отказ от 02.11.2022 г. выдан ООО «Коношское Управление РесурсоСнабжением»).

* **Технические условия на присоединение к системе водоотведения:**

– возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует (отказ от 02.11.2022 г. выдан ООО «Коношское Управление РесурсоСнабжением»).

* **Технические условия на присоединение к сетям электроснабжения:**

– выданы предложения по проектированию технологического присоединения к сетям электроснабжения (от 22.11.2022 г. № 51-03-16/105 выдано Коношский РЭС Производственного отделения «Вельские электрические сети»).

* **Технические условия на подключения к системе теплоснабжения:**

– возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует (отказ от 08.11.2022 г. выдано ООО «ТеплоХолдингКоноша»).

* **Технические условия по телефонизации и радиофикации:**

        – возможность подключения телефонизации и радиофикации отсутствует;

**Условия участия в аукционе:**

1. 1. Участником аукциона может быть любое физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

**Перечень представляемых претендентами документов:**

1. Заявка на участие в аукционе установленной формы с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка

2.Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

1. Платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

        Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

1. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

       Один заявитель на каждый лот имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках.

В течении одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

      Заявитель имеет право не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку на участие в аукционе, направив об этом уведомление об отзыве заявки на электронную площадку. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение 5-ти дней с даты подведения итогов аукциона.

1. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона.
2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счёт, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приёма документов для участия в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на электронной площадке, не позднее дня, следующего за днём принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В течение 3-х дней организатор аукциона извещает о своём отказе в проведении аукциона участников аукциона и возвращает им внесённые задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

Электронный аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены аренды   или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальное цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аренды  предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аренды  ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене аренды предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене аренды предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене аренды  предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене аренды  предмета аукциона является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене аренды  предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене аренды  предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену аренды предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене  аренды   предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование предмета аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

       Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счёт оплаты по договору аренды (купли-продажи) земельного участка.

    Договор аренды (купли-продажи) земельного участка, заключается между Организатором и победителем аукциона в соответствии с действующим законодательством в срок не ранее чем через десять дней со дня подведения итогов аукциона. Проект договора Приложение № 1.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:**Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с 9 час.00 мин. до 11 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

**Порядок, адрес и время приёма заявок:** заявки на участие в аукционе принимаются с **09** часов **00** минут (московское время)  **24 ноября 2022** года до **12** часов **00** минут (московское время) **23 декабря 2022** года. Время и место приема заявок: электронная площадка: **http//www.sberbank-ast.ru/**

**Дата определения организатором участников аукциона и принятия решения об их допуске к участию в аукционе** – **26 декабря 2022**года в 10:00 (московское время).

**Дата, время и место проведения аукциона** –**27 декабря 2022 года в 09:00 часов**(московское время)

Подведение итогов  аукциона – процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона  протокола об итогах аукциона «08» ноября  2022  года.

Аукцион состоится **27.12.2022 года в 09-00 часов** , подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке –  универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12, 39.16 Земельного кодекса РФ.

Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН – 7707308480

КПП – 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г МОСКВА

БИК – 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа обязательно указывать: Без НДС либо НДС не облагается.

**Назначение платежа:**В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) по лоту № \_\_\_\_ (ИНН плательщика)».

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка с этого счета.

Участникам аукциона, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 5-ти дней с даты подведения итогов аукциона.

Приложение:

*Форма заявки*

Организатору

Администрации МО «Коношское»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**по продаже права на заключение**

**договора аренды земельного участка**

п. Коноша «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес места нахождения юридического лица)

фактически проживаю по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Контактный телефон :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем, когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер 29:06:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту.

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:06:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (идентификационный номер заявителя (ИНН), счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор/счет банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счет банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицевой счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес и банковские реквизиты\* Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение (опись представленных документов):

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Проект**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №**

**находящегося в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_собственности земельного участка,**

**заключаемого по результатам торгов**

**п.Коноша \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года**

**Муниципальное образование «Коношское»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Коношское», Устав муниципального образования «Коношское» зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 05 июня 2014 года государственный регистрационный № RU 295131012014001, утверждён решением сессии Муниципального Совета 15 мая 2014 года № 53,в дальнейшем **«Арендодатель»**, и \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны,в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. **«Арендодатель»** передаёт за плату во временное владение и пользование, а **«Арендатор»** принимает земельный участок: площадью ­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером 29:06:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: **Архангельская область, Коношский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешённое использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок).

Ограничения\_\_\_\_\_\_\_\_

Обременения \_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Настоящий Договор заключён на основании протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_ о результатах аукциона (открытого по форме подачи предложений по цене) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

1.3. Передача **«Арендатору»** Участка в аренду не влечёт перехода права собственности на него.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор заключается **на ­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с момента подписания договора и акта приёма - передачи.

2.2. Окончание срока действия Договора не влечёт прекращения неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

**3. Государственная регистрация договора**

3.1. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Передача Участка в пользование Арендатору**

4.1. Договор одновременно является документом о передаче Участка **«Арендатору»**.

**5. Размер и порядок внесения арендной платы за землю**

5.1. Годовой размер арендной платы за Участок определён в соответствии с протоколом от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года № \_\_\_ о ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

5.2. Порядок оплаты: Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за 4-й квартал – не позднее 25 декабря текущего года.

5.3. Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.4. Сроки внесения, расчётный счёт и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы могут быть изменены **«Арендодателем»** в одностороннем порядке при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия её внесения. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

5.5. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

**6. Права и обязанности Сторон**

6.1. «Арендодатель» имеет право:

6.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения «Арендатором» условий Договора по использованию Участка, предварительно уведомив об этом «Арендатора».

6.1.2. Производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

6.1.3. Требовать от «Арендатора» устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.

6.1.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

6.1.6. Обращаться в суд с исками к «Арендатору» в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки за её неуплату либо несвоевременную уплату.

6.1.7. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения относительно изменения сроков внесения арендной платы, расчётного счета и соответствующих реквизитов для внесения арендной платы (в том числе указание на её получателя) в случае изменения действующего законодательства.

6.2. «Арендодатель» обязан:

6.2.1. Предоставить в аренду Участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям Договора;

6.2.2. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора.

6.2.3. Не вмешиваться в деятельность «Арендатора», связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

6.2.4. Предупредить «Арендатора» о правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитут, право залога и т.п.).

6.3. **«Арендатор» имеет** право:

6.3.1. После согласования с «Арендодателем» проводить за свой счёт мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

6.3.2. На возобновление Договора по истечении срока его действия в установленном законодательством порядке, на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному «Арендодателю», не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

6.3.3. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, а также отдавать арендные права Участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора с согласия **«Арендодателя».**

6.4. **«Арендатор» обязан**:

6.4.1. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешённым использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде,   
в том числе земле как природному объекту.

6.4.2. Незамедлительно извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанёсшим или грозящим нанести Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все необходимые меры по устранению последствий аварии, предотвращению угрозы повреждения или уничтожения, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

6.4.3. Не нарушать права других землепользователей.

6.4.4. Обеспечить на предоставленном Участке надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству земельного участка.

6.4.5. Не допускать установки временных сооружений без согласования.

6.5. Обязанности **«Арендатора»**, перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 являются существенными условиями договора.

**7. Дополнительные условия для «Арендатора»**

7.1. Выполнить условия согласующих организаций, указанные в согласованиях.

7.2. При подписании настоящего договора Арендатору переданы все относящиеся к Участку документы (кадастровый паспорт на Участок).

**8. Ответственность Сторон**

8.1. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

8.2. В случае образования просроченной задолженности **«Арендатора»** по арендной плате на срок более 3 месяца Договор подлежит досрочному расторжению по требованию **«Арендодателя»** в соответствии со ст. 619 Гражданского кодекса РФ.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причинённые другой стороне убытки.

8.4. **«Арендатор»** несёт ответственность перед **«Арендодателем»**, в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причинённый **«Арендодателю»** повреждением Участка непосредственно **«Арендатором»** или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если **«Арендатор»** докажет, что указанный вред был причинён **«Арендодателю»** в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого **«Арендодателя»**.

8.5. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Обязанности **«Арендатора»**, перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 являются существенными условиями договора.

8.7. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке по ведомственности и подсудности.

**9. Переход прав и обязанностей по договору, изменение и прекращение договора**

9.1. Прекращение хозяйственной деятельности **«Арендатора»** не является основанием для изменения или расторжения Договора.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены   
в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

9.3. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

9.4. В случае расторжения договора **«Арендатор»** передаёт **«Арендодателю»** Участок по акту в 10-дневный срок с момента расторжения.

9.5. В случае несвоевременного освобождения Участка при расторжении договора **«Арендатор»** оплачивает фактическое пользование земельным участком, а также проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**10. Особые условия договора**

10.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

10.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: 1 экз. – у **«Арендодателя»**; 1 экз. – у **«Арендатора»**; 1 экз. – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **«Арендатор»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |

# АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Коноша Архангельской обл. от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_ года

Настоящий акт совершён во исполнение Договора аренды земельного участка, находящегося в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственности № от «\_\_\_\_» 20\_\_\_\_\_ года, и свидетельствует о следующем:

1. **Муниципальное образование «Коношское»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава муниципального образования «Коношское», устав утверждён решением сессии Муниципального Совета МО «Коношское» 15 мая 2014 года № 53, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, передаёт, а

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое (ый; ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, принимает в аренду земельный участок с **кадастровым номером** 29:06: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.**, расположенного по адресу: **обл. Архангельская, р-н Коношский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешённое использование: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Ограничения\_\_\_\_\_\_\_\_

Обременения \_\_\_\_\_\_\_\_

Земельный участок свободен от имущественных прав и претензий третьих лиц, на условиях, предусмотренных указанным Договором.

2. Земельный участок «Арендатором» осмотрен, претензий по состоянию земельного участка на момент подписания акта не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из «Сторон».

**Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **«Арендатор»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КОНОШСКОЕ»**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

**от 23 ноября 2022 г. № 831**

**пос. Коноша Архангельской области**

**«О проведении аукциона»**

В соответствии с Уставом МО «Коношское», со ст. 3911, 3912 Земельного кодекса Российской Федерации,

1. Провести торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды следующих земельных участков:

- лот № 1 – земельный участок общей площадью 30046 м2, земельный участок расположен: Российская Федерация, Архангельская обл., м.р-н Коношский, г.п. Коношское, рп. Коноша, кв-л 241 Коношского лесничества, з/у 5. Кадастровый номер – 29:06:081701:534; Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Разрешённое использование – производственная деятельность. Ограничения (обременения): в отношении земельного участка существует ограничение, предусмотренное ст.56 ЗК РФ.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка установлен на основании статьи 39.11 пункта 14 ЗК РФ): начальная стоимость – 76000 руб.; шаг аукциона – 2280 руб.; размер задатка для участия в аукционе – 76 000 руб. Срок аренды – 5 лет.

2. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

3. Специалистам администрации ответственным за организацию аукциона также обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Глава

муниципального образования «Коношское» А.Н. Денисов