

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «Коношское»

Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется на сайте [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), [Муниципальный округ - Главная страница \(gosuslugi.ru\)](http://gosuslugi.ru), информационном портале ГИС Торги

Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по продаже земельных участков.

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Администрация муниципального образования «Коношское» Архангельской области проводит электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере цены по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Коношское».

**Организатор аукциона:** администрации МО «Коношское», 164010, Архангельская область, п. Коноша, пр. Октябрьский, д. 19, телефон: 8(818-58)2-35-58, факс 8(818-58)2-19-52, E-mail: landmokon2015@yandex.ru.

**Контактные лица:** Егоров Сергей Викторович, Светличная Валентина Сергеевна. Телефон 8 (818-58) 2-35-58.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение Главы муниципального образования «Коношское» Архангельской области № 556 от 06.11.2024 «О проведении аукциона».

#### **На электронный аукцион по продаже земельных участков выставлены:**

**лот № 1** – земельный участок, общей площадью 1206 м<sup>2</sup>, земельный участок расположен: Архангельская область, р-н Коношский, п. Коноша, пр. Октябрьский, 30.

**Кадастровый номер** – 29:06:120120:124.

**Категория земель** - Земли населенных пунктов.

**Разрешённое использование** – предпринимательство.

**Ограничения** – в отношении земельного участка существуют ограничения, предусмотренные статьёй 56 ЗК РФ..

**Обременения** – отсутствуют.

**Начальная цена за выкуп предмета аукциона предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства:**

начальная стоимость – 1 068 926 руб. 58 копеек;

шаг аукциона – 32 067 руб.;

размер задатка для участия в аукционе – 1 068 926 руб. 58 копеек.

- **Технические условия на присоединение к системе водоснабжения:**
  - есть возможность подключения к сетям водоснабжения
  - есть возможность подключения к сетям водоотведения
- **Технические условия на присоединение к сетям электроснабжения:**
  - есть возможность подключения к сетям электроснабжения
- **Технические условия на подключения к системе теплоснабжения:**
  - есть возможность подключения к сетям теплоснабжения

### **Условия участия в аукционе:**

1. Участником аукциона может быть любое физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

### **Перечень представляемых претендентами документов:**

1. Заявка на участие в аукционе установленной формы с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

4. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель на каждый лот имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках.

В течении одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель имеет право не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку на участие в аукционе, направив об этом уведомление об отзыве заявки на электронную площадку. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение 5-ти дней с даты подведения итогов аукциона.

5. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона.

6. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счёт, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приёма документов для участия в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на электронной площадке, не позднее дня, следующего за днём принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В течение 3-х дней организатор аукциона извещает о своём отказе в проведении аукциона участников аукциона и возвращает им внесённые задатки.

### **Порядок проведения аукциона:**

Электронный аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование предмета аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка, заключается между Организатором и победителем аукциона в соответствии с действующим законодательством в срок не ранее чем через десять дней со дня подведения итогов аукциона. Проект договора Приложение № 1.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с 9 час.00 мин. до 11 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

**Порядок, адрес и время приёма заявок:** заявки на участие в аукционе принимаются с **09 часов 00 минут** (московское время) **09 ноября 2024** года до **12 часов 00 минут** (московское время) **08 декабря 2024** года . Место приема заявок: электронная площадка: <http://www.sberbank-ast.ru/>

**Дата определения организатором участников аукциона и принятия решения об их допуске к участию в аукционе – 09 декабря 2024** года в 14:00 (московское время).

**Дата, время и место проведения аукциона – 11 декабря 2024** года в **10:00 часов** (московское время)

Подведение итогов аукциона – процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона «11» декабря 2024 года.

Аукцион состоится **11.12.2024** года в **10-00 часов** , подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12, 39.16 Земельного кодекса РФ.

Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств.

#### **Реквизиты для перечисления задатка:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН – 7707308480

КПП – 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г МОСКВА

БИК – 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа обязательно указывать: Без НДС либо НДС не облагается.

**Назначение платежа:** В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика)».

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка с этого счёта.

Участникам аукциона, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 5-ти дней с даты подведения итогов аукциона.

- Приложение: 1. Проект договора купли-продажи земельного участка;  
2. Форма заявки с приложением описи.

**Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_**  
**находящегося в \_\_\_\_\_ собственности земельного участка,**  
**заключаемого по результатам открытого аукциона**

пос. Коноша Архангельской области

от \_\_\_\_\_ 2024 года

**Муниципальное образование "Коношское"** в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования "Коношское", устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 05 июня 2014 года государственный регистрационный № RU 295131012014001, утвержден решением сессии Муниципального Совета МО "Коношское" 15 мая 2014 года № 53, в дальнейшем именуемое «**Продавец**», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату земельный участок с **кадастровым № \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Архангельская обл., \_\_\_\_\_. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_. Ограничения – отсутствуют. Обременения – \_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий Договор заключён на основании протокола № «б/н» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

\_\_\_\_\_ земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Коношское».

### 2. Плата по Договору.

2.1. Цена за участок определена в соответствии с протоколом № б/н от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

\_\_\_\_\_ земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Коношское» и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

2.2. «Покупатель» оплачивает цену Участка, согласно пункта 2.1 настоящего Договора, в течение одного месяца с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет в УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, счет 40102810045370000016 (Администрация МО «Коношское» л/с 04243004560) кор/с 03100643.000000012400 ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ. ОГРН 1052918024488, ИНН 2912004704, КПП 291201001, БИК 011117401, ОКТМО 11622151, код перечисления платежа - 903 114 06025 13 0000 430.

### 3. Права и обязанности «Сторон».

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном пунктом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. В месячный срок, после подписания Договора и изменений к нему произвести его государственную регистрацию и предоставить «Продавцу» один экземпляр зарегистрированного Договора.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации «Продавцу».

#### **4. Ответственность «Сторон».**

4.1. «Покупатель» несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. «Стороны» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, «Покупатель» выплачивают «Продавцу» пени из расчета 0,5 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

#### **5. Особые условия.**

5.1. Изменение, указанное в пункте 1.1. Договора, целевого назначения земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Продавца», второй у «Покупателя».

#### **Реквизиты «Сторон»:**

**«Продавец»:** Муниципальное образование «Коношское», юр. адрес: 164010, Архангельская область, Коношский район, пос. Коноша, пр. Октябрьский, д.19, Устав муниципального образования «Коношское» зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 05 июня 2014 года государственный регистрационный № 295131012014001, утвержден решением сессии Муниципального Совета МО «Коношское» 15 мая 2014 года № 53. ОГРН 1052918024488, ИНН 2912004704, КПП 291201001, БИК 011117401, ОКТМО 11622151, в УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Коношское» л/с 04243004560) кор/с 03100643000000012400. ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск счет 40102810045370000016

**«Покупатель»:** \_\_\_\_\_

#### **Подписи Сторон:**

**Продавец:** \_\_\_\_\_ **А.Н. Денисов**

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Коноша, Архангельской области

от \_\_\_\_\_ 202\_ года

Настоящий акт совершен в исполнение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в \_\_\_\_\_ собственности № \_\_ от \_\_\_\_\_ года и свидетельствует о следующем:

1. **Муниципальное образование "Коношское"** в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования "Коношское", устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 05 июня 2014 года государственный регистрационный № RU 295131012014001, утвержден решением сессии Муниципального Совета МО "Коношское" 15 мая 2014 года № 53, в дальнейшем именуемое «**Продавец**», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны принимает земельный участок с кадастровым № \_\_:\_\_:\_\_\_\_:\_\_, площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

Категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

Ограничения – отсутствуют.

Обременения – \_\_\_\_\_

2. Земельный участок свободный от имущественных прав и претензий третьих лиц, на условиях предусмотренных указанным договором.

3. Земельный участок собственниками осмотрен, претензий по его качественному состоянию на момент подписания Акта не имеется.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Сторон.

5. Оплата произведена полностью.

### Подписи Сторон:

**Продавец:** \_\_\_\_\_ **А.Н. Денисов**

**Покупатель:** \_\_\_\_\_



Организатору  
Администрации МО «Коношское»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
по продаже земельного участка**

п. Коноша  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_  
(адрес места нахождения юридического лица)

фактически проживаю по адресу: \_\_\_\_\_  
(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН: \_\_\_\_\_;

Контактный телефон : \_\_\_\_\_;

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, кем, когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

Лот № \_\_\_\_\_ кадастровый номер 29:06: \_\_\_\_\_,

изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту.

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:06: \_\_\_\_\_ Лот № \_\_\_\_\_.

2. Обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (идентификационный номер заявителя (ИНН), счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор/счет банка \_\_\_\_\_

Счет банка \_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_

Адрес и банковские реквизиты\* Заявителя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение (опись представленных документов):

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.